



	Beslutsdatum	Paragraf	Sida
Kommunfullmäktige			
Kommunstyrelsen	2011-10-17	227	514
Plan- och tillväxtutskottet	2011-09-19	89	163

oktks20

Dnr 11.523-214

## Program för detaljplan för del av Innerstaden, Kvarteret Katten

Bilagor:

Förslag till program (*separat bilaga*)

Samrådsredogörelse (*separat bilaga*)

### Ärendebeskrivning

De nya ägarna till Katten 6, Folkets Energi AB, har inkommit med en begäran om detaljplaneändring för att uppföra ny bebyggelse på fastigheten. Plan- och tillväxtutskottet beviljade begäran 2009-05-18 § 44.

Fastigheter inom kv. Katten har under årens lopp beviljats bygglov i avvikelser från gällande detaljplan. En ny detaljplan som stämmer med dagens förhållanden bör därför upprättas.

Som ett första steg i detaljplanearbetet har detta program arbetats fram. Programmet syftar till att utifrån befintliga förutsättningar belysa möjligheterna att bebygga fastigheten Katten 6 och utvisa en lämplig exploateringsgrad för fastigheten, samt utgöra grund för ett förestående detaljplanearbete av hela det berörda kvarteret Katten.

Programmet rekommenderar att kvarteret Katten med fastigheten Katten 6 bör bebyggas och förtäts med centrumfunktion dvs. byggnadens disposition bör följa inriktningen handel i markplan samt med övriga våningar för bostäder och kontor. Parkerings behovet ska lösas inom fastighetsgränser.

Mot bakgrund av innehållet i programmet anser stadsbyggnadskontoret att ett scenario för en byggnad högre än 10-12 våningar framstår som olämpligt med avseende på såväl stadsbild, gaturum samt påverkan på omgivande fastigheter, inom kvarteret och intilliggande kvarter.



	Beslutsdatum	Paragraf	Sida
Kommunfullmäktige			
Kommunstyrelsen	2011-10-17	227	515
Plan- och tillväxtutskottet	2011-09-19	89	164

oktks20b

Byggnadsnämnden beslutar att

- rekommendera kommunstyrelsen att godkänna stadsbyggnadskontorets förslag till Program för del av Innerstaden, kvarteret Katten, som underlag för fortsatt detaljplanering.

Vid byggnadsnämndens sammanträde yrkar Kaj Hedstig (S) återremiss.

På grund av jäv deltog inte Hans Pettersson (V) i byggnadsnämndens handläggning av ärendet.

#### Yrkanden

Yvonne Stålnacke (S), Anders Josefsson (M) och Kaj Hedstig (S) yrkar att antalet våningar ändras till 10-15 våningar.

#### Plan- och tillväxtutskottets förslag

Plan- och tillväxtutskottet beslutar rekommendera kommunstyrelsen att godkänna byggnadsnämndens förslag till Program för del av Innerstaden, kvarteret Katten, som underlag för fortsatt detaljplanering men att antalet våningar ändras till 10-15 våningar.

#### Yrkanden

Carola Lidén (C) yrkar avslag på plan- och tillväxtutskottets förslag i avvaktan på Arkitekturstrategin för Luleå.

Annika Eriksson (MP) yrkar bifall till byggnadsnämndens förslag

Nina Berggård (V), Kaj Hedstig (S) och Thomas Olofsson (FP) yrkar bifall till plan- och tillväxtutskottets förslag.



Kommunfullmäktige

Beslutsdatum

Paragraf

Sida

Kommunstyrelsen

2011-10-17

227

515b

Plan- och tillväxtutskottet

oktks20c

### Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på framställda förslag.

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

- godkänna byggnadsnämndens förslag till Program för del av Innerstaden, kvarteret Katten, som underlag för fortsatt detaljplanering men att antalet våningar ändras till 10-15 våningar.

### Reservation

Carola Lidén och Annika Eriksson (MP) reserverar sig mot beslutet.

\_\_\_\_\_

### Beslutsexpediering

Byggnadsnämnden