



	Beslutsdatum	Paragraf	Sida
Kommunfullmäktige			
Kommunstyrelsen	2011-03-14	86	174
Plan- och tillväxtutskottet	2011-02-21	24	44

marskf13

Dnr 11.121-214

Detaljplan för del av Sunderbyn, del av Sunderbyn 59:1 m.fl

Bilagor:

Översiktskarta

Plankarta

Planbestämmelser

Illustration

Planbeskrivning

Genomförandebeskrivning

Utlåtande

Ärendebeskrivning

Planens huvudsakliga syfte är att ge de planmässiga förutsättningarna för uppförande av sju nya enfamiljshus inom en del av fastigheten Sunderbyn 59:1 i Luleå. Planområdet omfattas inte av någon detaljplan. För området gäller en fördjupad översiktsplan för norra och södra Sunderbyn. Ändring av översiktsplanen i delen norra och södra Sunderbyn är antagen av kommunfullmäktige 1994-06-20 § 89. Planområdet betecknas där som jordbruksmark.

Som en följd av den stora efterfrågan på bostäder har stadsbyggnadskontoret bedömt att det finns behov av att planlägga bebyggelsen i det aktuella området. På så sätt kan befintlig bebyggelse regleras samtidigt som ny kompletterande bebyggelse möjliggörs.

Planområdet är uppdelat i två delar där den östra delen omfattar de fyra fastigheterna; Sunderbyn 59:3, 4, 5 och 6. Dessa fastigheter är sedan 2005 bebyggda med enfamiljshus.

Detaljplanen har handlagts enligt plan och bygglagens regler för normalt planförfarande. Detaljplanehandlingar har varit tillgängliga för synpunkter från **23 juni till 9 augusti 2010**. Utställningshandlingar visades för granskning



	Beslutsdatum	Paragraf	Sida
Kommunfullmäktige			
Kommunstyrelsen	2011-03-14	86	175
Plan- och tillväxtutskottet	2011-02-21	24	45

marskf13b

under tiden 19 november – 17 december 2010. Inkomna synpunkter sammanställs i utlåtandet.

Stadsbyggnadskontoret föreslår byggnadsnämnden godkänna utlåtandet och rekommendera kommunfullmäktige att anta detaljplanen för del av del av Sunderbyn, del av Sunderbyn 59:1 m.fl.

Byggnadsnämndens förslag

Byggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta att

- anta förslaget till detaljplan för del av Sunderbyn, del av Sunderbyn 59:1 m.fl.

Plan- och tillväxtutskottets förslag

Plan- och tillväxtutskottet beslutar enligt byggnadsnämndens förslag.

Kommunstyrelsens förslag

Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med plan- och tillväxtutskottets förslag.
