



	Beslutsdatum	Paragraf	Sida
Kommunfullmäktige	2010-11-29	186	445
Kommunstyrelsen	2011-03-14	67	127
Arbets- och personalutskottet	2011-02-28	36	69

novkf21

Dnr 10.735-008

## Medborgarförslag om "Villabostadsmässa" i samband med uppförandet av bostadsområdet Hällbacken

### Ärendebeskrivning

Katarina Lindmark anför följande i ett medborgarförslag 2010-11-18.

Jag vill att kommunen, i samband med uppförandet av bostadsprojektet Hällbacken där ca 70 villor och 17 radhus planeras, gör en "Villabostadsmässa".

En mässa/ett event där husfabrikanter får uppföra visningshus (som senare säljs) och där hugade husspekulanter från när och fjärran kan studera villor. En "Villabo 13" mässa i stil med "Trästad 2012" där 16 av landets kommuner ingår. Föreläsningar i byggteknik, utställningar etc hålls i samband med detta. Ett "Villabo 13" arrangemang skulle ge Luleå ökat antal besökare, medialt intresse, positiv publicitet och vara av intresse för de hundratals tusen som står i bostadskö/tomtköer över hela landet.

### Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att

- överlåta till kommunstyrelsen att besluta i ärendet.

### Stadsbyggnadskontorets yttrande

Stadsbyggnadskontoret anser att förslaget är intressant men bedömer att en sådan bomässa svårligen kan genomföras i kommunens regi, eftersom det måste vara upp till den enskilde tomtköparen att avgöra vilket hus och från vilken leverantör nytt hus avses uppföras.



	Beslutsdatum	Paragraf	Sida
Kommunfullmäktige			
Kommunstyrelsen	2011-03-14	67	128
Arbets- och personalutskottet	2011-02-28	36	70

novkf21b

Att de enskilda husbyggarna i någon större omfattning skulle ha intresse av att upplåta sina egna beställda och uppförda småhus som visningshus i den ordning som förslaget illustrerar bedöms inte vara särskilt sannolikt. Kommunen bedöms även sakna både lagliga och praktiska möjligheter att genomföra den typen av bomässa som förslagslämnaren redovisar.

Kommunen planerar däremot att se över förutsättningarna att arrangera en annan typ av bomässa, preliminärt år 2014.

Stadsbyggnadskontoret föreslår kommunstyrelsen besluta att

- avstyrka medborgarförslaget eftersom förslaget nytt rad- och villa-husområde på Hällbacken till övervägande del kommer att fördelas till privatpersoner i den kommunala tomtkön och att kommunen därmed saknar möjlighet att organisera och genomföra en "bomässa" på det sätt som föreslås.

### Arbets- och personalutskottets förslag

Kommunstyrelsens arbets- och personalutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

- i enlighet med stadsbyggnadskontorets förslag.

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

- **avslå medborgarförslaget i enlighet med stadsbyggnadskontorets förslag.**

### Beslutsexpediering

Katarina Lindmark, Stadsbyggnadskontoret