



	Beslutsdatum	Paragraf	Sida
Kommunfullmäktige			
Kommunstyrelsen	2011-03-14	66	125
Plan- och tillväxtutskottet	2011-02-21	21	37

marskf12

Dnr 11.130-24

Förlängning av markanvisning och fastighetsförsäljning till Riksbyggen Bygg Norr för del av fastigheten Kronan 1:1, Kronanbacken etapp I och II, i Luleå kommun

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade 2008-03-31 § 55 om markanvisning och fastighetsförsäljning till Riksbyggen Bygg Norr för byggande av ca 30 lägenheter i flerbostadshus och ca 33 radhus på Kronanbacken etapp I respektive etapp II. Beslutet gäller under förutsättning av att Riksbyggen Bygg Norr påbörjar husproduktion i väsentlig omfattning senast två år efter det att detaljplanen vunnit laga kraft. Detaljplanen vann laga kraft 2009-06-28. Därefter har två mindre ändringar av detaljplanen genomförts vilka vann laga kraft 2010-02-10 respektive 2010-11-04. Utbyggnaden av infrastrukturen inom etapp I kommer att vara klar till midsommar 2011 och inom etapp II i oktober 2011 varefter kvartersmarken blir tillgänglig för bebyggelse.

Riksbyggen har begärt att markanvisningen för både flerbostadslägenheterna och radhusen förlängs. Riksbyggen har påbörjat projektering av flerbostadshusen och avser att starta försäljning av bostadsrätterna under hösten 2011. Byggstart för flerbostadshusen planeras till november 2011. Riksbyggen begär därför förlängning av markanvisningen flerbostadshusen till 2011-12-31. För radhusen planerar Riksbyggen att starta projektering under våren, sälja bostadsrätterna under hösten och starta byggnation senast maj 2012. Riksbyggen begär därför förlängning av markanvisningen för radhusen till 2012-05-31.

De begärda förlängningarna innebär i båda fallen ca ett halvt år efter det att infrastrukturen inom områdena är färdigutbyggd och tomtmarken disponibel. Stadsbyggnadskontoret bedömer förlängningarna som rimliga.



	Beslutsdatum	Paragraf	Sida
Kommunfullmäktige			
Kommunstyrelsen	2011-03-14	66	126
Plan- och tillväxtutskottet	2011-02-21	21	38

marskf12b

Stadsbyggnadskontoret föreslår därför att markanvisningen och fastighetsförsäljningen för flerbostadshusen förlängs till 2011-12-31 och för radhusen till 2012-05-31 samt att villkoren för markanvisningarna i övrigt är likalydande med villkoren i fullmäktiges beslut 2008-03-31 § 55.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att kommunstyrelsen rekommenderar kommunfullmäktige besluta att till Riksbyggen Bygg Norr eller till Riksbyggen ekonomisk förening förlänga markanvisningen för flerbostadshusen på Kronanbacken etapp I till 2011-12-31 och för radhusen på Kronanbacken etapp II till 2012-05-31. Markanvisningen ska i övrigt gälla enligt tidigare beslutade villkor. Vidare föreslås att stadsbyggnadschefen får i uppdrag att genomföra fastighetsförsäljningarna och underteckna erforderliga köpehandlingar.

Plan- och tillväxtutskottets förslag

Plan- och tillväxtutskottet föreslår kommunstyrelsen rekommendera kommunfullmäktige besluta enligt stadsbyggnadskontorets förslag.

Kommunstyrelsens förslag

Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med plan- och tillväxtutskottets förslag.
