



	Beslutsdatum	Paragraf	Sida
Kommunfullmäktige			
Kommunstyrelsen	2011-05-30	126	271
Plan- och tillväxtutskottet	2011-05-23	51	88

majkf35

Dnr 11.329-253

## Försäljning av fastigheten Porsön 1:416 och del av Porsön 1:3 i Luleå kommun

### Ärendebeskrivning

Kommunen har tagit fram ett planprogram och ett förslag till detaljplan för en utvidgning av befintligt arbetsplatsområde Aurorum Teknikby. Utvidgningen av området ska möjliggöra nyetablering av verksamheter med datalagring och dataservrar.

Luleå Näringsliv AB (LNAB) och Aurorum Science Park har under lång tid arbetat med att intressera företag för att lokalisera datacenterverksamhet till kommunen. Arbetet har resulterat i konkreta diskussioner med ett större bolag om etablering inom Aurorum Teknikbyn. Stadsbyggnadskontoret har tillsammans med LNAB förhandlat med bolaget om försäljning av det planlagda markområdet. Förhandlingarna har resulterat i ett avtalsförslag. Avtalet innebär att kommunen överläter och försäljer fastigheten Porsön 1:416 och del av Porsön 1:3 med en total areal på drygt 346 000 kvm råmark till det nybildade bolaget Pinnacle Sweden AB för en köpeskilling av 6,6 mkr. Avtalet gäller under förutsättning av att detaljplanen för området vinner laga kraft, att erforderliga generatortillstånd erhålls, att bygglov för den planerade verksamheten beviljas och vinner laga kraft, att fastighets-bildningen vinner laga kraft och att kommunfullmäktige godkänner försäljningen av markområdet. Avtalsförslaget innebär vidare att området överläts i befintligt skick men med förbehåll att avverkad skog är kommunens egendom. Kommunen svarar för att flytta den sk Brännvinsstigen utanför markområdet, att utföra vändplaner på den avstängda lokalgatan och att flytta en dagvattenledning till nytt läge i enlighet med detaljplanen.

**Kommunfullmäktige****Kommunstyrelsen****Plan- och tillväxtutskottet**

majkf35b

Samtidigt med försäljningsavtalet har ett förslag till avtal om vatten och avloppsleveranser tecknats mellan parterna. Leveransavtalet innebär att kommunen åtar sig att leverera max 900 000 liter renvatten per dygn till fastigheten och att ta emot max 228 000 liter avloppsvatten från fastigheten. Enligt leveransavtalet ska ett separat avtal tecknats som reglerar förbrukningsavgiften för bolaget som därvid ska behandlas såsom en storkund. I den händelse kommunen inte kan leverera eller ta emot angivna mängder vatten ska kommunen betala ett skadestånd om 20 000 kr per dygn.

**Stadsbyggnadskontorets förslag**

Stadsbyggnadskontoret föreslår kommunstyrelsen rekommendera kommunfullmäktige besluta att godkänna upprättat förslag till avtal om försäljning av fastigheten Porsön 1:416 och del av Porsön 1:3 med en total areal om drygt 346 000 kvm till Pinnacle Sweden AB och förslag till leveransavtal för vatten och avlopp med samma part samt att uppdra till stadsbyggnadschefen att underteckna erforderliga handlingar.

**Yrkande**

Anders Josefsson (M) yrkar bifall till förslaget.

**Plan- och tillväxtutskottets förslag**

Plan- och tillväxtutskottet beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag.

\_\_\_\_\_

**Kommunstyrelsens förslag**

Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med plan- och tillväxtutskottets förslag.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

\_\_\_\_\_