



	Beslutsdatum	Paragraf	Sida
Kommunfullmäktige			
Kommunstyrelsen	2011-05-16	109	227
Plan- och tillväxtutskottet	2011-04-18	42	75

majks18

Dnr 11.272-251

Avsiktsförklaring avseende Kronanområdet

Bilaga:

Avsiktsförklaring

Karta

Visionsprogram (*separat bilaga*)

Ärendebeskrivning

Vasallen AB har varit i kontakt med kommunen och visat intresse av att exploatera och utveckla Kronanområdet i Luleå. Vasallen AB är ett fastighetsutvecklingsbolag som sedan starten 1997 utvecklat många fd försvarsanläggningar. Vasallen har skissat på ett visionsprogram som innebär en exploatering av Kronanområdet med bostäder, verksamheter och service.

Företrädare för både stadsbyggnadskontoret och tekniska förvaltningen har fört diskussioner med Vasallen om exploatering av Kronanområdet. Ett förslag till avsiktsförklaring har arbetats fram. Kommunen har påbörjat framtagande av ett planprogram för Kronanområdet. Planprogrammet ska tillsammans med Vasallens visionsprogram sedan ligga till grund för det fortsatta detaljplanarbetet. Tanken är att formerna för utveckling och exploatering av området ska regleras i ett efterföljande ramavtal där fördelning av ansvar och kostnader, köpeskilling mm ska läggas fast.

Stadsbyggnadskontorets förslag

Stadsbyggnadskontoret föreslår att kommunstyrelsen godkänner bifogad avsiktsförklaring och uppdrar till stadsbyggnadschefen att underteckna avsiktsförklaringen.



	Beslutsdatum	Paragraf	Sida
Kommunfullmäktige			
Kommunstyrelsen	2011-05-16	109	228
Plan- och tillväxtutskottet	2011-04-18	42	75b

majks18b

Yrkanden

Karl Petersen (S) och Yvonne Stålnacke (S) yrkar bifall till förslaget.

Plan- och tillväxtutskottets förslag

Plan- och tillväxtutskottet beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag.

Yrkanden

Karl Petersen (S), Anders Josefsson (M), Thomas Olofsson (FP), Yvonne Stålnacke (S), Nina Berggård (V), Omar Jacobsson (S), Carola Lidén (C), Annika Eriksson (MP) och Kaj Hedstig (S) yrkar bifall till förslaget.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

- godkänner bifogad avsiktsförklaring
- uppdrar till stadsbyggnadschefen att underteckna avsiktsförklaringen.

Beslutsexpediering

Vasallen, Stadsbyggnadskontoret,