



	Beslutsdatum	Paragraf	Sida
Kommunfullmäktige			
Kommunstyrelsen	2011-05-16	108	225
Arbets- och personalutskottet	2011-04-18	41	74

majkf17

Dnr 11.271-253

Försäljning av fastigheten Karlsvik 2:6 och ett område av Karlsvik 1:1 i Luleå kommun

Ärendebeskrivning

Luleå kommun förvärvade 1992 fastigheten Karlsvik 2:6 av Boro-Hus Nord Produktion AB. Fastigheten var då bebyggd med lokaler för produktion av Borohus. Alltsedan förvärvet har APC Composite AB varit hyresgäst i lokalerna. Vid ett flertal tillfällen har diskussioner förts med hyresgästen om försäljning av fastigheten och en försäljning har nu åter aktualiserats.

Stadsbyggnadskontoret har i samråd med tekniska förvaltningen förhandlat med hyresgästen om försäljning av fastigheten. Verksamheten innefattar idag både APC Composite AB som bedriver produktion av fiberarmerad komposit och Karlsvik Marin AB som är ett fullservicevarv. Hyresgästerna har bildat ett fastighetsbolag Femhundra Fastigheter AB som ska vara köpare av fastigheten. Fastigheten omfattar ett markområde om 4,4 ha. I verksamheten nyttjas även ett markområde om knappt 5000 kvm av fastigheten Karlsvik 1:1 som ska ingå i överlåtelsen. Överenskommelse har träffats om en köpeskilling på totalt 5 mkr och att tillträde ska ske 2011-06-01. Samtidigt avses ett arrendeavtal tecknas som innebär rätt för Karlsvik Marin AB att nyttja ett markområde för sjösättningsramp och befintlig kran för båtupptagning.

Stadsbyggnadskontorets förslag

Stadsbyggnadskontoret föreslår kommunstyrelsen rekommendera kommunfullmäktige besluta om försäljning av fastigheten Karlsvik 2:6 till Femhundra Fastigheter AB för 5 mkr och att uppdra till stadsbyggnadschefen att underteckna erforderliga köpehandlingar.



	Beslutsdatum	Paragraf	Sida
Kommunfullmäktige			
Kommunstyrelsen	2011-05-16	108	226
Arbets- och personalutskottet	2011-04-18	41	74b

majkf17b

Plan- och tillväxtutskottets beslut

Plan- och tillväxtutskottet beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag.

Yrkanden

Karl Petersen (S) och Peter Bergström (M) yrkar bifall till plan- och tillväxtutskottets förslag.

Kommunstyrelsens förslag

Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med plan- och tillväxtutskottets förslag.
