



	Beslutsdatum	Paragraf	Sida
Kommunfullmäktige			
Kommunstyrelsen	2011-01-17	31	40
Plan- och tillväxtutskottet	2010-12-13	128	273

janks17

Dnr 10.776-24

Markanvisning berörande fastigheten Ödlan 10 i Luleå kommun

Ärendebeskrivning

Fastigheten Ödlan 10 är belägen inom Skutvikens industriområde. Den är obebyggd och har en areal om 7 664 kvm. DOMEN LLA AB erhöll markanvisning till fastigheten genom beslut av kommunstyrelsen 2010-02-08 § 23. Markanvisningen löpte på sex månader men utnyttjades inte av företaget. DOMEN LLA AB har i en skrivelse 2010-10-21 begärt förlängning av markanvisningen ytterligare sex månader. DOMEN LLA AB avser att uppföra lokaler med detaljhandelskaraktär liknande dem som finns på deras grannfastighet.

Förutom DOMEN LLA AB har ytterligare fyra företag skriftligt anmält intresse att förvärva fastigheten.

- Bo Jonsson Bilplåt&Service AB som vill bygga egna lokaler för serviceverkstad, bilplåt och försäljning. Bolaget har vid telefonsamtal meddelat att man återtar begäran eftersom man är tveksamma till nybyggnation.
- Galären i Luleå AB som vill bygga ersättningslokaler för en lokalhyresgäst som avser vidareutveckla sin verksamhet i Luleå. På området vill Galären även bygga parkeringar för grannfastigheten Ödlan 6.
- Norrlarm AB vill bygga egna lokaler för Norrlarms verksamhet samt för deras Dialectbutik. Företaget planerar att utveckla verksamheten vilket innebär ett antal nyanställningar. Företaget hyr idag lokaler på Storheden.
- Dahlqvists Bil i Norr AB är återförsäljare av Hyundai och är intresserade av att bygga lokaler för bilförsäljning och en fullserviceverkstad. Företaget hyr lokaler på banvägen men vill utöka och bygga nytt. Verksamheten planeras att utökas och man planerar att nyanställa minst 4 personer.



	Beslutsdatum	Paragraf	Sida
Kommunfullmäktige			
Kommunstyrelsen	2011-01-17	31	41
Plan- och tillväxtutskottet	2010-12-13	128	274

janks17b

- Bosses Bil och Motor har per telefon anmält intresse att förvärva fastigheten. Företaget är återförsäljare av Honda och vill bygga lokaler för bilförsäljning, bilverkstad och för framtida försäljning av Mc och båtar.

Fyra av ovanstående intressenter är mycket angelägna om att få markanvisning till fastigheten. Flera har också redovisat att man avser att starta en byggnation snabbt. DOMEN LLA AB har haft markanvisning under en period men inte startat. Galären är redan fastighetsägare i kvarteret och kan genom ett förvärv samordna parkeringsbehovet för fastigheterna. Galären har också redovisat konkreta lokalhyresgäster.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att Galären i Luleå AB erhåller markanvisning till fastigheten Ödlan 10 med nedanstående villkor. Markanvisningen ska gälla under fyra månader efter kommunstyrelsens beslut. Galären i Luleå AB äger rätt att förvärva fastigheten enligt gällande kommunala taxa. Fastigheten kommer att överlätas i befintligt skick och med villkor om att bindande hyreskontrakt uppvisas samt att byggnationen måste fullföljas. Fastigheten belastas av två ledningsrätter i västra och norra gränsen. Galären i Luleå AB betalar kostnader för lagfart, bygglov, va-anslutning, el, fjärrvärme mm enligt gällande taxor. Om Galären i Luleå AB ej har påbörjat byggnation inom tiden för markanvisningen förfaller markanvisningen utan rätt för Galären i Luleå AB till ersättning för nedlagda kostnader.

Stadsbyggnadskontorets förslag

Stadsbyggnadskontoret föreslår kommunstyrelsen besluta att till Galären i Luleå AB anvisa fastigheten Ödlan 10 enligt villkoren ovan och att ge stadsbyggnadschefen i uppdrag att underteckna erforderliga köpehandlingar.



	Beslutsdatum	Paragraf	Sida
Kommunfullmäktige			
Kommunstyrelsen	2011-01-17	31	42
Plan- och tillväxtutskottet	2010-12-13	128	275

janks17c

Plan- och tillväxtutskottets förslag

Plan- och tillväxtutskottet beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

- till Galären i Luleå AB anvisa fastigheten Ödlan 10 enligt villkoren ovan
- ge stadsbyggnadschefen i uppdrag att underteckna erforderliga köpehandlingar.

Beslutsexpediering

Stadsbyggnadskontoret, Galären