



	Beslutsdatum	Paragraf	Sida
Kommunfullmäktige			
Kommunstyrelsen	2011-01-17	29	33
Arbets- och personalutskottet	2010-12-20	246	526

jankf11

Dnr 10-798-252

Förvärv av fastigheten Bergviken 5:34 i Luleå kommun

Ärendebeskrivning

Fastigheten Bergviken 5:34 ägs av HSB:s brf Klintbacken i Luleå. Fastigheten är bebyggd med Albatrossens förskola som hyrs av kommunen alltsedan förskolan byggdes i början på 90-talet. Fastigheten innefattar även en obebyggd del med byggrätt enligt gällande detaljplan.

Stadsbyggnadskontoret har i samråd med tekniska förvaltningen och barn- och utbildningsförvaltningen fört förhandlingar med bostadsrättsföreningen om ett förvärv av hela fastigheten. Den obebyggda delen av tomten är intressant för framtida omsorgsboende och den befintliga förskolan bedöms fylla ett långsiktigt behov av en förskola i området. Gällande hyresavtal är utformat med en återställningsskyldighet till bostäder vid ett ev. upphörande av hyresförhållandet. Förvaltningarna har gemensamt bedömt det som fördelaktigt att förvärva hela fastigheten av bostadsrättsföreningen.

Stadsbyggnadskontoret har överenskommit med bostadsrättsföreningen om ett köp av fastigheten Bergviken 5:34 för en köpeskilling på 5,5 miljoner kronor. Tekniska förvaltningen har bedömt att den interna hyreskostnaden för förskolan hamnar i samma nivå som dagens hyresnivå. Kostnader för den obebyggda delen av tomten kan finansieras av stadsbyggnadskontoret inom befintlig budget.

Stadsbyggnadskontorets förslag

Stadsbyggnadskontoret föreslår att kommunstyrelsen rekommenderar kommunfullmäktige besluta att förvärva fastigheten Bergviken 5:34 för 5,5 miljoner kronor av HSB:s brf Klintbacken och att uppdra till stadsbyggnadschefen att underteckna erforderliga köpehandlingar.



	Beslutsdatum	Paragraf	Sida
Kommunfullmäktige			
Kommunstyrelsen	2011-01-17	29	34
Arbets- och personalutskottet	2010-12-20	246	527

jankf11b

Efter avstämning med ekonomikontoret föreslår stadsbyggnadskontoret att tekniska nämnden tilldelas en utökning av investeringsbudgeten för 2011 och finansiering sker genom utökad upplåning.

Arbets- och personalutskottets förslag

Kommunstyrelsens arbets- och personalutskott föreslår kommunstyrelsen rekommendera kommunfullmäktige besluta

- i enlighet med stadsbyggnadskontorets förslag.

Kommunstyrelsens förslag

Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med arbets- och personalutskottets förslag.
