



	Beslutsdatum	Paragraf	Sida
Kommunfullmäktige			
Kommunstyrelsen	2011-02-14	46	82
Plan- och tillväxtutskottet	2011-01-24	18	32

febks18

Dnr 11.50-24

## Markanvisningstävling för byggande av 8 energieffektiva kedjehus på Kronanbacken

### Ärendebeskrivning

Stadsbyggnadskontoret har inbjudit till en markanvisningstävling för uppförande av 8 energieffektiva och miljövänliga kedjehus. Syftet med tävlingen har varit att få exploitörer att föreslå lösningar som kombinerar god arkitektur med god byggnadsteknik där låg energiförbrukning är i fokus. Syftet har vidare varit att sunda material skulle väljas för att skapa god inom- och utomhusmiljö. Förnyelsebar energi skulle tas till vara och utformningen av utomhusmiljön skulle ta hänsyn till lokalklimat och vindförhållanden.

Till grund för tävlingen har funnits ett program med information om förutsättningarna för tävlingen, bedömningskriterier, bedömningsgrupp, inlämningskrav mm. Inbjudan till tävlingen har annonserats i NSD, Kuriren och Dagens industri. Information om tävlingen har funnits på kommunens hemsida under hela tävlingstiden. Direktutskick med inbjudan till tävlingen har skett till ca 15 byggföretag.

Vid anbudstidens utgång 2010-09-30 hade tre tävlingsförslag inkommit. Därefter har ett av förslagen inlämnat av Tyréns AB återkallats. De två återstående tävlingsförslagen var inlämnade av dels Glommershus, Slit AB och MRD AB tillsammans, nedan kallat Glommershus, dels Arkitekterna Krook&Tjäder, Warm House, Bengt Dahlgren tillsammans, nedan kallat Warm House.

Glommershus förslag avser ett kedjehus benämnt Länken med en boendeyta på 106 kvm och med garage om 25 kvm. Warm House föreslår ett hus med 161 kvm bostadsyta med garage och bod på 24 kvm. De två förslagen har



	Beslutsdatum	Paragraf	Sida
Kommunfullmäktige			
Kommunstyrelsen	2011-02-14	46	83
Plan- och tillväxtutskottet	2011-01-24	18	34

febks18b

granskats av en bedömningsgrupp som bestått av representanter för stadsbyggnadskontoret och Luleå tekniska universitet. Vid utvärderingen har gruppen vägt parametrarna arkitektur, energiförbrukning, materialval, förnyelsebar energi, utemiljö och ekonomi.

Efter utvärderingen av de två tävlingsförslagen beslutar en enig bedömningsgrupp att förorda Warm House förslag som vinnare i markanvisningstävlingen.

### Stadsbyggnadskontorets förslag

Stadsbyggnadskontoret föreslår att plan- och tillväxtutskottet rekommenderar kommunstyrelsen besluta att

- utse Warm House som vinnare i markanvisningstävlingen
- ge Warm House rätt att bebygga tävlingsområdet med 8 kedjehus i enlighet med förslaget
- minst fem av kedjehusen ska erbjudas tomtkän. Tre av kedjehusen äger Warm House själva rätt att försälja om så önskas
- tomterna säljs av Luleå kommun direkt till husköparna när bindande avtal tecknats med exploatören. Tomtpriset är 180 000 kr
- uppdra till stadsbyggnadschefen att underteckna erforderliga köpehandlingar.

### Plan- och tillväxtutskottets förslag

Plan- och tillväxtutskottet beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag.



	Beslutsdatum	Paragraf	Sida
Kommunfullmäktige			
Kommunstyrelsen	2011-02-14	46	83b
Plan- och tillväxtutskottet	2011-01-24	18	35

febks18c

### Kommunstyrelsens beslut

#### Kommunstyrelsen beslutar att

- utse Warm House som vinnare i markanvisningstävlingen
- ge Warm House rätt att bebygga tävlingsområdet med 8 kedjehus i enlighet med förslaget
- minst fem av kedjehusen ska erbjudas tomtkän. Tre av kedjehusen äger Warm House själva rätt att försälja om så önskas
- tomterna säljs av Luleå kommun direkt till husköparna när bindande avtal tecknats med exploatören. Tomtpriset är 180 000 kr
- uppdra till stadsbyggnadschefen att underteckna erforderliga köpehandlingar.

**Beslutsexpediering**  
Stadsbyggnadskontoret