



	Beslutsdatum	Paragraf	Sida
Kommunfullmäktige			
Kommunstyrelsen	2011-02-14	45	80
Plan- och tillväxtutskottet	2011-01-24	10	16

febkf16

Dnr 11.36-24

Förlängning av markanvisning och fastighetsförsäljning till HSB Norr för del av fastigheten Kronan 1:1, Lulsundsberget, i Luleå kommun

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade 2007-11-26 § 273 om markanvisning och fastighetsförsäljning till HSB Norr för två bostadsgrupper belägna på Lulsundsberget. Beslutet gäller under förutsättning av att HSB Norr påbörjar husproduktion i väsentlig omfattning för första bostadsgruppen senast två år och för andra bostadsgruppen senast fyra år efter det att detaljplanen vunnit laga kraft. Detaljplanen vann laga kraft 2009-03-26.

HSB Norr har vid träff med stadsbyggnadskontoret begärt att markanvisningen för första bostadsgruppen förlängs. HSB Norr har påbörjat projektering av den första bostadsgruppen och avser att under våren 2011 starta försäljningen av bostadsrätterna. Byggstart för första bostadsgruppen planeras till oktober 2011.

Den begärda förlängningen avser ett halvår vilket stadsbyggnadskontoret bedömer rimligt. Stadsbyggnadskontoret föreslår därför att markanvisningen och fastighetsförsäljningen för den första bostadsgruppen förlängs till 2011-10-01 och att villkoren i övrigt är likalydande med villkoren i fullmäktiges beslut 2007-11-26 § 273.

Stadsbyggnadskontorets förslag

Stadsbyggnadskontoret föreslår att kommunstyrelsen rekommenderar kommunfullmäktige besluta att till HSB Norr eller till HSB:s bostadsrättsförening Stadion i Luleå AB förlänga markanvisningen för första bostadsgruppen på Lulsundsberget till 2011-10-01. Markanvisningen ska i övrigt gälla enligt tidigare beslutade villkor. Vidare föreslås att stads-



	Beslutsdatum	Paragraf	Sida
Kommunfullmäktige			
Kommunstyrelsen	2011-02-14	45	81
Plan- och tillväxtutskottet	2011-01-24	10	17

febkf16b

byggnadschefen får i uppdrag att genomföra fastighetsförsäljningen och underteckna erforderliga köpehandlingar

Plan- och tillväxtutskottets förslag

Plan- och tillväxtutskottet beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag.

Kommunstyrelsens förslag

Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med plan- och tillväxtutskottets förslag.
