



	Beslutsdatum	Paragraf	Sida
<b>Kommunfullmäktige</b>			
<b>Kommunstyrelsen</b>	2011-12-05	267	622
<b>Plan- och tillväxtutskottet</b>	2011-11-21	110	207

deckf21

Dnr 11.524.214

## **Detaljplan för del av Svartön, del av Svartön del av Svartön 18:17, Utökning av Malmhamnen**

Bilagor:

Planbestämmelser med översiktskarta

Plankarta

Illustrationskarta

Plan- och genomförandebeskrivning med samrådsredogörelse

Miljökonsekvensbeskrivning

### **Ärendebeskrivning**

Planen gör det möjligt att bygga en ny anläggning för bentonithantering ytterst på Svartön, i anslutning till befintlig Malmhamn. Planen innebär vid ett genomförande att den nuvarande bentonitanläggningen på Svartön avvecklas.

Den nya bentonitanläggningen motiveras av en förväntad ökad produktion av stål, av att nuvarande anläggnings livslängd närmar sig sitt slut och att den nya placeringen både möjliggör mindre miljöstörningar för bl a boende i Svartöstan och att mark på Svartöberget kan komma att frigöras för annan användning.

Planen förutsätter att bentoniten fortsatt lossas i Viktoriahallen och körs på lastbil till bentonitanläggningen. På sikt finns dock planberedskap sedan tidigare för att bygga ut kajen i Malmhamnen. En utbyggd kaj skulle kunna möjliggöra att bentoniten lossas direkt i anslutning till bentonitanläggningen vilket skulle göra lastbilstransporterna onödiga. Det skulle innebära en stor miljövinst.

### **Utlåtande**

Under samrådet inkom totalt 7 synpunkter. Samrådsförandet och inkomna synpunkter redovisas i bilagd samrådsredogörelse.



	Beslutsdatum	Paragraf	Sida
<b>Kommunfullmäktige</b>			
<b>Kommunstyrelsen</b>	2011-12-05	267	623
<b>Plan- och tillväxtutskottet</b>	2011-11-21	110	207

deckf21b

Planen var utställd för granskning under tiden 2011-06-10 - 2011-08-10 på samma sätt som under samrådsutställningen.

Tre synpunkter inkom under utställningen, från Länsstyrelsen, Försvaret respektive Tekniska förvaltningen. Tekniska förvaltningens synpunkt var densamma som under utställningen och kommenteras i samrådsredogörelsen. Länsstyrelsen och Försvaret hade inga synpunkter på planen under utställningen.

Efter att detaljplanen godkänts av Byggnadsnämnden och PTU inkom en synpunkt från Luleå hamn som rörde omfattningen av markförsäljningen, vägens framtida status och Luleå hamns expansionsmöjligheter. I kommunstyrelsen beslutades om återremiss av ärendet.

Återremissen ledde till att stadsbyggnadskontoret tog initiativ till möten med Luleå hamn och LKAB samt ytterligare utredningar från hamnens sida avseende möjligheterna till ytterligare industrispår.

Efter diskussion mellan LKAB och Luleå hamn föreslogs en ändring i detaljplanen. Den föreslagna gemensamhetsanläggningen för väg blir en enskild väg med möjlighet för intressenter att ansöka om servitut för att kunna nyttja vägen. I plankartan markeras förändringen med ett LKAB, Luleå hamn, SSAB och stadsbyggnadskontoret accepterade det reviderade planförslaget. Förändringen innebär också att en pågående förrättning för gemensamhetsanläggning för väg inte genomförs i enlighet med Luleå hamns önskemål.

### **Förvaltningens yttrande/Förslag till beslut**

Stadsbyggnadskontoret föreslår kommunstyrelsen att godkänna det reviderade utlåtandet och de reviderade planhandlingarna och rekommendera kommunfullmäktige att anta detaljplanen för del av Svartön, del av Svartön 18:17, Utökning av Malmhamnen.



	Beslutsdatum	Paragraf	Sida
<b>Kommunfullmäktige</b>			
<b>Kommunstyrelsen</b>	2011-12-05	267	624
<b>Plan- och tillväxtutskottet</b>	2011-11-21	110	207

deckf21c

**Plan- och tillväxtutskottets förslag**

Plan- och tillväxtutskottet beslutar

- i enlighet med stadsbyggnadskontorets förslag.  
\_\_\_\_\_**Kommunstyrelsens förslag**Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med plan- och tillväxtutskottets förslag.  
\_\_\_\_\_