



	Beslutsdatum	Paragraf	Sida
<b>Kommunfullmäktige</b>			
<b>Kommunstyrelsen</b>	2011-12-05	256	594
<b>Plan- och tillväxtutskottet</b>	2011-11-21	108	202

Dnr 11.712.214

## **Markanvisning och fastighetsförsäljning till Skanska BoKlok Housing AB för del av fastigheten Sunderbyn 67:3 i Luleå kommun**

### **Ärendebeskrivning**

Kommunen äger två markområden i Sunderbyn inom detaljplaneområdena för Lergärdan etapp 1 och 2. Områdena är avsatta för att bebyggas med små flerbostadshus i två våningar med totalt ca 30 lägenheter. Efter träffar mellan stadsbyggnadskontoret och Skanska har byggföretaget anmält sitt intresse att bebygga de två områdena med huskonceptet BoKlok och husmodellen Älmhult. BoKlok är ett boendekoncept som utvecklats i samarbete mellan Skanska och IKEA. Lägenheterna ska upplåtas med bostadsrätt. Skanska är intresserad av att få en markanvisning för områdena och ska då planera för en säljstart i mars/april 2012 och med byggstart i augusti/september 2012. För att genomföra projektet måste en mindre ändring av detaljplanen för Lergärdan etapp 2 göras.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att Skanska BoKlok Housing AB erhåller markanvisning för att uppföra små flerbostadshus inom de två områdena, del av Sunderbyn 67:3. Markanvisningen föreslås gälla med nedanstående villkor. Markanvisningen gäller under förutsättning av att Skanska påbörjar husproduktion i väsentlig omfattning senast nio månader efter kommunstyrelsens beslut. Innan marköverlåtelse sker ska Skanska redovisa tidplan för husproduktionen och dess färdigställande. Markpriset ska beräknas enligt den vid försäljningstidpunkten gällande kommunala taxan för tomtmark. Markområdena överlåtes i befintligt skick. Skanska svarar för och bekostar allt arbete och alla åtgärder inom de anvisade områdena. Skanska erlägger avgift för lagfart, bygglov inkl planavgift, va-anläggning, el, fjärrvärme mm enligt gällande taxor. Kommunen svarar för fastighetsbildningskostnader.



	Beslutsdatum	Paragraf	Sida
<b>Kommunfullmäktige</b>			
<b>Kommunstyrelsen</b>	2011-12-05	256	595
<b>Plan- och tillväxtutskottet</b>	2011-11-21	108	203

decks19b

Om Skanska inte har påbörjat husproduktion i väsentlig omfattning inom nio månader efter beslutet förfaller denna markanvisning utan rätt för Skanska till ersättning för nedlagda kostnader.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att kommunstyrelsen beslutar att dels ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja ändring av detaljplanen för Lergärdan etapp2 dels anvisa mark till Skanska BoKlok Housing AB med villkor enligt ovan dels ge stadsbyggnadschefen i uppdrag att genomföra fastighetsförsäljningen och underteckna erforderliga köpehandlingar.

### **Plan- och tillväxtutskottets förslag**

Plan- och tillväxtutskottet beslutar

- i enlighet med stadsbyggnadskontorets förslag.

### **Yrkande**

Annika Eriksson (MP) yrkar bifall till plan- och tillväxtutskottets förslag med det tillägget att kommunen ska ställa krav på att byggnadernas energi-användning får uppgå till högst 50 % av vad som föreskrivs i Boverkets byggregler.

### **Propositionsordning**

Ordföranden ställer proposition på framställda förslag.

### **Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

- i enlighet med plan- och tillväxtutskottets förslag.



	Beslutsdatum	Paragraf	Sida
<b>Kommunfullmäktige</b>			
<b>Kommunstyrelsen</b>	2011-12-05	256	595b
<b>Plan- och tillväxtutskottet</b>	2011-11-21	108	204

decks19

### Reservation

Annika Eriksson (MP) reserverar sig mot beslutet.

### Beslutsexpediering

Stadsbyggnadskontoret, Skanska BoKlok Housing AB