



	Beslutsdatum	Paragraf	Sida
Kommunfullmäktige			
Kommunstyrelsen	2007-06-04	117	270
Plan- och tillväxtutskottet	2007-05-21	56	105

Stadsbyggnadskontoret, GEDO Grundstücksentwicklungs- und  
Verwaltungsgesellschaft mbH & Co

07.352

242

juniks24

### Markanvisning inom Storhedsområdet, del av fastigheterna Storheden 1:1 och 1:39 i Luleå kommun - GEDO

I en skrivelse till kommunen 2007-03-07 har GEDO Grundstücksentwicklungs- und Verwaltungsgesellschaft mbH & Co. KG anmält sitt intresse till förvärv av mark på Storheden. GEDO är intresserade av en tomt om ca 10 000 kvm i den södra delen av Storheden 1:39 och del av Storheden 1:1. GEDO avser att uppföra en byggnad om 5 000 kvm för ett elektronikföretags räkning. GEDO har senare under hand framfört önskemål om ytterligare 15 meters markremsa antingen norr eller söder om det först begärda området.

Planarbete pågår för det aktuella området med syfte att utöka handelsområdet på Storheden. I den nya planen beräknas ca 10000 kvm tomtyta i kommunal ägo finnas tillgänglig för handel. Tomtytan innefattar den södra delen av Storheden 1:39 och en breddning ut mot E4 med en markremsa av Storheden 1:1. Den tillgängliga tomtytan kan inte utökas varken mot norr eller mot söder enligt GEDO:s underhandsönskemål. Den aktuella tomten blir inte tillgänglig för bebyggelse förrän detaljplanen vunnit laga kraft, LEAB flyttat till nya lokaler och befintliga byggnader på Storheden 1:39 rivits. Enligt en preliminär tidplan kan detta ske tidigast under oktober 2008.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att GEDO för elektronikföretagets räkning anvisas ett markområde om ca 10 000 kvm omfattande den södra delen av Storheden 1:39 och en markremsa av Storheden 1:1 öster därom.

Markanvisningen föreslås gälla med nedanstående villkor. Markanvisningen ska gälla under 6 månader efter det att detaljplanen vunnit laga kraft och befintliga byggnader på Storheden rivits. GEDO äger rätt att förvärva det anvisade området till ett pris enligt gällande taxa, dvs 300 kr per kvm bruksarea eller minst 80 kr per kvm tomtyta. Markområdet överlåtes i befintligt skick. GEDO erlägger avgift för lagfart, bygglov, va-anläggning, el



	Beslutsdatum	Paragraf	Sida
Kommunfullmäktige			
Kommunstyrelsen	2007-06-04	117	271
Plan- och tillväxtutskottet	2007-05-21	56	106

juniks24b

mm enligt gällande taxor. Kommunen svarar för fastighetsbildningskostnader. Om GEDO ej har påbörjat byggnation för elektronikföretagets räkning inom tiden för markanvisningen eller om elektronikföretaget väljer annan lokalisering förfaller markanvisningen utan rätt för GEDO till ersättning för nedlagda kostnader.

Stadsbyggnadskontoret föreslår plan- och tillväxtutskottet rekommendera kommunstyrelsen besluta att

- till GEDO för elektronikföretagets räkning anvisa mark enligt ovan.

Plan- och tillväxtutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta att

- till GEDO för elektronikföretagets räkning anvisa mark enligt ovan
- ge stadsbyggnadschefen i uppdrag att underteckna erforderliga köpehandlingar.

\_\_\_\_\_

Kommunstyrelsen beslutar att

- till GEDO för elektronikföretagets räkning anvisa mark enligt ovan
- ge stadsbyggnadschefen i uppdrag att underteckna erforderliga köpehandlingar
- beslutet förutsätter att uppgörelse träffas med Vägverket om avfart från E 4 till det nya handelsområdet.