



	Beslutsdatum	Paragraf	Sida
Kommunfullmäktige			
Kommunstyrelsen	2007-06-04	116	268
Plan- och tillväxtutskottet	2007-05-21	55	103

Stadsbyggnadskontoret, Plantagen Sverige AB

06.351

242

juniks23

Markanvisning inom Storhedsområdet, del av fastigheterna Storheden 1:1 och 1:39 i Luleå kommun - Plantagen

I en skrivelse till kommunen 2005-06-29 anmäler Plantagen Sverige AB sitt intresse att etablera sig i Luleå. Plantagen önskar förvärva en tomt på Storheden för att bygga en Plantagenbutik. Under hand har Plantagen framfört önskemål om en tomt på ca 20000 kvm och med möjlighet att bygga en butik om ca 4000 kvm lokaliserad direkt söder om Biltema.

Planarbete pågår för det aktuella området med syfte att utöka handelsområdet på Storheden. I den nya planen beräknas ca 30000 kvm tomtyta i kommunal ägo bli tillgänglig för handel. Tomtytan innefattar LEAB:s nuvarande fastighet Storheden 1:39 och en breddning ut mot E4 med en markremsa av Storheden 1:1. Den aktuella tomten blir inte tillgänglig för bebyggelse förrän detaljplanen vunnit laga kraft, LEAB flyttat till nya lokaler och befintliga byggnader på Storheden 1:39 rivits. Enligt en preliminär tidplan kan detta ske tidigast under oktober 2008.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att Plantagen anvisas ett markområde om ca 20 000 kvm omfattande den norra delen av Storheden 1:39 och en markremsa av Storheden 1:1 öster därom. Markanvisningen föreslås gälla med nedanstående villkor. Markanvisningen ska gälla under 6 månader efter det att både detaljplanen vunnit laga kraft och befintliga byggnader på Storheden rivits. Plantagen äger rätt att förvärva det anvisade området till ett pris enligt gällande taxa, dvs 300 kr per kvm bruksarea eller minst 80 kr per kvm tomtyta. Markområdet överlåtes i befintligt skick. Plantagen erlägger avgift för lagfart, bygglov, va-anläggning, el mm enligt gällande taxor. Kommunen svarar för fastighetsbildningskostnader. Om Plantagen ej har påbörjat byggnation inom tiden för markanvisningen förfaller markanvisningen utan rätt för Plantagen till ersättning för nedlagda kostnader.



	Beslutsdatum	Paragraf	Sida
Kommunfullmäktige			
Kommunstyrelsen	2007-06-04	116	269
Plan- och tillväxtutskottet	2007-05-21	55	104

juniks23b

Stadsbyggnadskontoret föreslår plan- och tillväxtutskottet rekommendera kommunstyrelsen besluta att

- till Plantagen anvisa mark enligt ovan.

Plan- och tillväxtutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta att

- till Plantagen anvisa mark enligt ovan
- ge stadsbyggnadschefen i uppdrag att underteckna erforderliga köpehandlingar.

Kommunstyrelsen beslutar att

- till Plantagen anvisa mark enligt ovan
 - ge stadsbyggnadschefen i uppdrag att underteckna erforderliga köpehandlingar.
- _____