



	Beslutsdatum	Paragraf	Sida
Kommunfullmäktige			
Kommunstyrelsen	2007-02-12	57	107
Arbets- och personalutskottet	2007-01-29	19	43

Kommunfullmäktige

06.968

83

febkf13

## Upprustning av Klubbvikens fritidsanläggning

### Bakgrund

Klubbvikens Havsbad är ett oerhört populärt utflyktsmål i skärgården speciellt för barnfamiljer. Anläggningen är dock i stort behov av underhåll och upprustning. För att restaurangen fortsättningsvis ska kunna användas har Luleå kommuns miljökontor ålagt fastighetsägaren att vidta vissa åtgärder. Samråd sker för närvarande med den entreprenör/hyresgäst som hyr anläggningen, när det gäller dels deras önskemål men också myndighetskrav.

Förslag till investeringar är framtaget tillsammans med entreprenören/hyresgästen. Den beräknade kostnaden för det totala behovet är i storleksordningen ca 5 miljoner kronor. För att klara det nödvändigaste och i första hand myndighetskraven beräknas bara det till ca 2,1 miljoner kronor.

Prioriteringar görs i samråd med entreprenören med fokus på de åtgärder för att verksamheten överhuvudtaget ska kunna fortsätta.

Här nedan följer de mest akuta åtgärderna:

### *Köket - 1000 kkr*

Köket måste rustas och byggas ut. Idag är köksmaskiner och annan utrustning ålderstigna. Vidare måste alla träbänkar bytas ut annars stänger miljökontoret köket. Ny frys behövs i befintlig byggnad. För att kunna servera fler matgäster är köket i behov av utbyggnad och upprustning.

### *Småstugorna – 300 kkr*

Småstugorna mot farleden rustas invändigt. Utvändigt är de i bra skick men invändigt är det inte gjort någonting sedan de byggdes. Bland annat är elinstallationen uråldrig och inte godkänd längre.



	Beslutsdatum	Paragraf	Sida
Kommunfullmäktige			
Kommunstyrelsen	2007-02-12	57	108
Arbets- och personalutskottet	2007-01-29	19	44

febkf13b

**Servicehus – 400 kkr**

Det är nödvändigt med ett nytt servicehus i anslutning till småstugorna, med dusch och tvättstuga.

**Huvudbyggnaden – 200 kkr**

Huvudbyggnaden bör målas och fräschas upp. Idag ser byggnaden inte speciellt inbjudande ut från farledssidan. Nya verandor med tak eller inglasning skulle göra byggnaden levande och trevlig.

**Trappa – 100 kkr**

En trappa från marken upp till övervåningen är ett krav från brandmyndigheten.

**Kiosk - 75 kkr**

Bodan vid piren behöver rustas till en kombinerad grill och kiosk. För detta krävs bl.a. dragning för vatten och avlopp.

**Motiv**

Anläggningen bör vara i sådant skick att en entreprenör har möjlighet att driva anläggningen med lönsamhet.

Entreprenören är också beredd att investera till:

- kombinerad grill och kiosk vid stranden
- ström till samtliga båtplatser.

**Konsekvens**

Under förutsättning att anläggningen rustas kommer den att locka än fler besökare vilket skulle få konsekvenser för skärgården i allmänhet. Det skulle också innebära att näringslivet i skärgården utvecklas.

Om någon upprustning inte sker är risken stor att ingen entreprenör är villig att driva anläggningen. En konsekvens av detta skulle innebära att anläggningen måste stängas med massor av missnöjda luleåbor som följd.

För att klara det nödvändigaste och för att klara myndighetskraven beräknas investeringskostnaden till ca 2,1 miljoner kronor.



	Beslutsdatum	Paragraf	Sida
Kommunfullmäktige			
Kommunstyrelsen	2007-02-12	57	109
Arbets- och personalutskottet	2007-01-29	19	45

febkf13c

Fritidsnämnden beslutar att

- rekommendera kommunfullmäktige att utöka fritidsnämndens investeringsram med 2,1 miljoner för år 2007 och att kapitalkostnaderna (ca 210 kkr/år) för investeringen täcks med utökat kommunbidrag.

#### EKONOMIKONTORETS YTTRANDE

Fritidsanläggningen arrenderas i dagsläget av entreprenör som bedriver verksamhet under sommarmånaderna. Anläggningen bedöms vara i behov av underhåll och upprustning.

Befintlig entreprenör betalar ett relativt lågt arrende för att bedriva verksamhet under sommarmånaderna. Om föreslagna åtgärder genomförs bör entreprenören kunna öka sina intäkter. I och med att bron över Tjuvholmssundet byggs öppnas möjligheter att även bedriva verksamhet vintertid. Detta sammantaget bör ge möjligheter för fritidsnämnden att höja arrendet alternativt att anläggningen i förlängningen avyttras till privat näringsidkare.

De senaste åren har fritidsnämnden haft ökade kostnader för underhållsinsatser på anläggningen. Investeringarna bör kunna reducera dessa kostnader.

Ekonomikontoret föreslår kommunstyrelsen rekommendera kommunfullmäktige besluta att

- fritidsnämndens investeringsbudget 2007 utökas med 2 100 kkr ur kommunfullmäktiges anslag för oförutsedda utgifter
- finansiering av de ökade kapitalkostnaderna, ca 210 kkr/år, sker inom fritidsnämndens tilldelade kommunbidrag.



	Beslutsdatum	Paragraf	Sida
Kommunfullmäktige			
Kommunstyrelsen	2007-02-12	57	110
Arbets- och personalutskottet	2007-01-29	19	45b

febkf13d

Kommunstyrelsens arbets- och personalutskott beslutar att

- remittera ärendet till partigrupperna.

Ylva Strutz yrkar återremiss för inhämtande av en fullständig kostnadsberäkning avseende samtliga erforderliga åtgärder.

Börje Löow, Karl Petersen, Mattias Karlsson, Annika Eriksson, Camilla Hansen och Erika Josbrandt yrkar dels bifall till 1:a att-satsen i fritidsnämndens framställning, dels att medel för 2007 års kapitalkostnader, 100 kkr, anvisas ur kommunfullmäktiges anslag för oförutsedda utgifter, dels att frågan om kapitalkostnaderna from år 2008 hänskjuts till budgetberedningen.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

- fritidsnämndens investeringsbudget 2007 utökas med 2 100 kkr ur kommunfullmäktiges anslag för oförutsedda utgifter
- medel för 2007 års kapitalkostnader, 100 kkr, anvisas ur kommunfullmäktiges anslag för oförutsedda utgifter
- frågan om kapitalkostnader from år 2008 hänskjuts till budgetberedningen.