



	Beslutsdatum	Paragraf	Sida
Kommunfullmäktige			
Kommunstyrelsen	2007-02-12	48	82
Plan- och tillväxtutskottet	2007-01-22	8	17

Stadsbyggnadskontoret, Dan Sandström, Inger Oja

06.764

253

febks23

Markfrågor i Gäddvik gällande hästnäring och Ekoringens verksamhet

Dan Sandström och Inger Oja har i en skrivelse till kommunstyrelsen framfört önskemål om att arrendera eller förvärva ett område av fastigheten Bergnäset 1:1, skifte 7. Sandström och Oja äger en intilliggande bostadsfastighet och har för avsikt att i liten skala erbjuda ridning och samvaro med hästar för allergiker.

Det aktuella skiftet ligger i anslutning till och utgör en del av kommunens markinnehav inom Bergnäset och Gäddvik. Föreningen Ekoringen arrenderar idag det aktuella området och bedriver där sedan ungefär tio år tillbaka verksamhet med ekologisk odling och fårskötsel. Kommunens invandrar-service har sedan länge haft ett par praktikplatser inom verksamheten.

Sandström och Oja föreslår i sin skrivelse att kommunen ska förvärva en fastighet i Karlsviksområdet och att Föreningen Ekoringen ska flytta sin verksamhet dit.

Stadsbyggnadskontoret bedömer att det är av stor vikt för kommunen att ha en centralt strategiskt belägen markreserv med tanke på långsiktig planering och framtida markanvändning. Kommunen bör vara återhållsam med att avyttra mark som ligger i närheten av tätorten. Däremot kan sådan mark utarrenderas till lämpliga ändamål i avvaktan på ändrad markanvändning. Stadsbyggnadskontoret konstaterar att det aktuella området är centralt beläget och att det ingår i en välbelägen större markreserv för kommunen. Mot bakgrund av detta anser stadsbyggnadskontoret att kommunen tills vidare bör behålla området.



	Beslutsdatum	Paragraf	Sida
Kommunfullmäktige			
Kommunstyrelsen	2007-02-12	48	83
Plan- och tillväxtutskottet	2007-01-22	8	18

febks23b

Beträffande arrendet konstateras att det, som nämnts ovan, är en sedan många år pågående verksamhet och att föreningen inte framfört några önskemål om att flytta verksamheten. Stadsbyggnadskontoret anser därför att det inte finns några skäl till att säga upp nuvarande arrende och försöka flytta verksamheten vare sig till Karlsvik eller till någon annan plats.

Om föreningen Ekoringen framför önskemål om att flytta verksamheten kan frågan om att arrendera ut marken till Dan Sandström och Inger Oja omprövas.

Stadsbyggnadskontoret föreslår sammantaget att den aktuella delen av Bergnäset 1:1 för närvarande inte ska säljas och att den inte heller ska arrenderas ut till Dan Sandström och Inger Oja så länge Ekoringen bedriver verksamhet på området.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att plan- och tillväxtutskottet rekommenderar kommunstyrelsen besluta enligt ovan.

Yvonne Stålnacke yrkar bifall.

Camilla Hansen yrkar att möjlighet till gemensamt arrende bereds.

Karl Petersen yrkar bifall.

Plan- och tillväxtutskottet beslutar rekommendera kommunstyrelsen besluta att

- den aktuella delen av Bergnäset 1:1 för närvarande inte ska säljas och att den inte heller ska arrenderas ut till Dan Sandström och Inger Oja så länge Ekoringen bedriver verksamhet på området.

Camilla Hansen och Mattias Karlsson reserverar sig mot beslutet.



Kommunfullmäktige

Beslutsdatum

Paragraf

Sida

Kommunstyrelsen

2007-02-12

48

83b

Plan- och tillväxtutskottet

febks23c

Camilla Hansen, Ylva Strutz och Mattias Karlsson yrkar att möjligheterna till gemensamt arrende bereds.

Erika Josbrandt yrkar i 1:a hand att möjligheterna till gemensamt arrende bereds och i 2:a hand att markområdet ska försäljas.

Annika Eriksson och Yvonne Stålnacke yrkar bifall till plan- och tillväxtutskottets förslag.

Ordföranden ställer först proposition på plan- och tillväxtutskottets förslag och Camilla Hansens förslag och finner att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med plan- och tillväxtutskottets förslag. Votering begäres. Följande voteringsproposition fastställs. Den som bifaller plan- och tillväxtutskottets förslag röstar ja och den som bifaller Camilla Hansens förslag röstar nej. Vid omröstningen som sker genom upprop avges 10 ja-röster och 5 nej-röster enligt nedan.

Karl Petersen	Ja	Mattias Karlsson	Nej
Yvonne Stålnacke	Ja	Peter Bergström	Nej
Ingrid Norberg	Ja	Camilla Hansen	Nej
Mårten Ström	Ja	Ylva Strutz	Nej
Omar Jakobsson	Ja	Erika Josbrandt	Nej
Börje Lööv	Ja		
Annika Eriksson	Ja		
Johan Sparrman	Ja		
Margaretha Lindbäck	Ja		
Carl-Gustaf Carlsson	Ja		

Kommunstyrelsen har således bifallit plan- och tillväxtutskottets förslag.

Därefter ställer ordföranden proposition på förslaget om försäljning av området vilket kommunstyrelsen beslutar att avslå.



Kommunfullmäktige

Beslutsdatum

Paragraf

Sida

Kommunstyrelsen

2007-02-12

48

83c

Plan- och tillväxtutskottet

febks23d

Kommunstyrelsen har således beslutat att

- den aktuella delen av Bergnäset 1:1 för närvarande inte ska säljas och att den inte heller ska arrenderas ut till Dan Sandström och Inger Oja så länge Ekoringen bedriver verksamhet på området.

Ylva Strutz, Camilla Hansen och Mattias Karlsson reserverar sig mot beslutet.
