



	Beslutsdatum	Paragraf	Sida
Kommunfullmäktige			
Kommunstyrelsen	2007-12-03	222	511
Plan- och tillväxtutskottet	2007-11-19	115	224

deckf28

07.747

251

Exploateringsavtal för del av Kallax 12:67 i Luleå kommun

Bilagor:

Avtal

Karta

Utformning av gatunät

Projekteringsanvisningar

Teknisk beskrivning/kravspecifikation

Ärendebeskrivning

Förslag till detaljplan har upprättats för del av Kallax 12:67. Enligt planförslaget ska området bebyggas med 33 småhustomter. Vägar och va-anordningar ska enligt planen ha kommunalt huvudmannaskap. Område för lek, rekreation och natur ska vara gemensamt för bostadsfastigheterna inom området.

Stadsbyggnadskontoret har upprättat förslag till exploateringsavtal för planområdet. Avtalet ska reglera att exploatören Nordkalott Fastigheter AB utför och bekostar alla anläggningar som erfordras för exploateringen. Efter färdigställandet ska allmän platsmark, gator och va-anordningar överlämnas till kommunen för att därefter omfattas av kommunalt driftsansvar. I avtalet regleras också att exploatören ska lämna ekonomisk garanti motsvarande den totala kostnaden för alla anläggningar som kommunen ska överta. Säkerheten ska överlämnas innan detaljplan och exploateringsavtal antas av kommunfullmäktige.

Förslag till exploateringsavtal bifogas.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att kommunstyrelsen rekommenderar kommunfullmäktige besluta att godkänna exploateringsavtalet och att uppdra till stadsbyggnadschefen att underteckna avtalet.



	Beslutsdatum	Paragraf	Sida
Kommunfullmäktige			
Kommunstyrelsen	2007-12-03	222	512
Plan- och tillväxtutskottet	2007-11-19	115	224b

deckf28b

Plan- och tillväxtutskottets förslag

Plan- och tillväxtutskottet föreslår kommunstyrelsen rekommendera kommunfullmäktige besluta att

- godkänna exploateringsavtalet och att uppdra till stadsbyggnadschefen att underteckna avtalet.

Yrkande

Börje Löow (v) yrkar bifall till plan- och tillväxtutskottets förslag med det tillägget att det i avtalet ska ställas krav på redovisning av hur uppvärmningen av bostadshusen ska ske på ett långsiktigt hållbart sätt.

Kommunstyrelsens förslag

Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med plan- och tillväxtutskottets förslag.