



	Beslutsdatum	Paragraf	Sida
Kommunfullmäktige			
Kommunstyrelsen	2007-12-03	221	509
Plan- och tillväxtutskottet	2007-11-19	105	198

decks19

07.745

253

## Försäljning av fastigheten Hajen 9 i Luleå kommun

### Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige behandlade 2003-08-25 § 120 en fördjupad utredning om Luleå kommuns lokalanvändning. Beslutet innebar bl a att fastigheten Hajen 9 ska försälas. Fastigheten användes tidigare som lokaler för Midskogsskolan.

Fastigheten Hajen 9 är bebyggd med två större byggnader. Tomtytan är 6933 kvm. Byggnaderna innehåller skolsalar, kontor samt skol- och verkstadslokaler för yrkesundervisning. De senaste åren har fastigheten nyttjats av socialförvaltningens servicegrupp och även som sängförråd. Dessutom har lokalerna använts som förråd av både tekniska förvaltningen och it-avdelningen samt som kontorslokaler för fastighetsskötarna. Även Rädda Barnen har nyttjat del av lokalerna.

Frågan har nu aktualiserats om kommunen ska sälja fastigheten eller behålla den för kommunalt behov.

Socialförvaltningen har till tekniska förvaltningen framfört önskemål om att fortsättningsvis få nyttja lokalerna. Förvaltningen vill behålla och utöka lokalerna för servicegruppen och som hjälpmedelscentral. Förslag finns även att placera Bårhuset i fastigheten.

Vid överläggningar angående lokalplanering mellan tekniska förvaltningen och fritidsförvaltningen har Luleå kommun Fritid framfört behov av nya lokaler för ett allaktivitetshus med centralt läge. Allaktivitetshuset ska inrymma lokaler för brottning, boxning, kampsporter, lyftsporter, boule, cheerleading, Extremsporter mm.



	Beslutsdatum	Paragraf	Sida
Kommunfullmäktige			
Kommunstyrelsen	2007-12-03	221	510
Plan- och tillväxtutskottet	2007-11-19	105	199

decks19b

Stadsbyggnadskontoret har det senaste året haft ett flertal träffar med islamska föreningen. Föreningen söker plats för ett islamskt center där man avser bygga en moské. Moskén ska vara en träffpunkt som ska fungera för seminarier, giftemål, bönecentrum, högtider mm. Önskemålet har varit en plats nära centrum och med en tomt om 5-8000 kvm. Islamska föreningen har tittat närmare på fastigheten Hajen 9 och är mycket intresserade av att få förvärva den.

Hajen 9 är enligt gällande detaljplan avsatt som industriändamål. Området där fastigheten är belägen kommer enligt stadsbyggnadskontorets bedömning på sikt att omvandlas mot allt mer kommersiellt eller publikt ändamål. Många intressenter har efter kommunfullmäktiges beslut om försäljning varit i kontakt med stadsbyggnadskontoret och efterhört när en försäljning ska genomföras. Intresset av fastigheten på den öppna marknaden bedöms som stort. Stadsbyggnadskontoret föreslår därför att förvaltningen får i uppdrag att bjuda ut fastigheten till försäljning genom anbud.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att plan- och tillväxtutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta enligt ovan.

### Plan- och tillväxtutskottets förslag

Plan- och tillväxtutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta enligt stadsbyggnadskontorets förslag.

### Yrkanden

Erika Josbrandt (kd), Ylva Strutz (fp), Yvonne Stålnacke (s), Mattias Karlsson (m) och Mårten Ström (s) yrkar bifall till plan- och tillväxtutskottets förslag.

Camilla Hansen (c) och Annika Eriksson (mp) yrkar bifall till plan- och tillväxtutskottets förslag med det tillägget att Islamska föreningens lokalbehov ska beaktas vid val av köpare.



Kommunfullmäktige

Beslutsdatum

Paragraf

Sida

Kommunstyrelsen

2007-12-03

221

510b

Plan- och tillväxtutskottet

decks19c

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

- stadsbyggnadskontoret får i uppdrag att bjuda ut fastigheten till försäljning genom anbud.

### Reservationer

Camilla Hansen (c) och Annika Eriksson (mp) reserverar sig mot beslutet.

\_\_\_\_\_

### Beslutsexpediering

Stadsbyggnadskontoret  
Tekniska förvaltningen