



	Beslutsdatum	Paragraf	Sida
Kommunfullmäktige	2012-11-26	241	574
Kommunstyrelsen			
Arbets- och personalutskottet			

novkf24

Dnr 12.688-008

Motion om Luleå kommuns tomtkö

Ärendebeskrivning

Anette Asplund och Conny Sundström, för kristdemokraterna, anför följande i en motion.

Luleå kommun har en tomtkö som enligt vårt tycke är alldeles för lång. Många står i tomtkön år efter år med en längtan att snart få en tomt tilldelad.

Ett problem som blivit alltmer tydligt de senaste åren är att tomtkön används som spekulation, d.v.s. att tomter utbjuds till försäljning i andra hand av de som tilldelats en tomt innan den bebyggs. Meningen med en tomtkö är ju att de som har behov av tomt skall erbjudas tomt, i tur och ordning, för uppförande av villa. Konsekvensen av spekulation och försäljning i andra hand blir dels att man köper sig förbi andra som kanske stått längre i kön, dels att tomtpriserna trissas upp för egen vinning vilket gör att ett dyrt byggande blir ännu dyrare och dessutom blir det ett försenat byggande innan tomtens försäljning blir klar med överlåtelse och alla papper som skall skrivas. Ökade försäljningspriser har inte stoppat spekuleringen nämnvärt.

Stadsbyggnadskontoret skulle kunna utreda ett förslag som bygger på de erfarenheter som man har i Finland, dvs. att man hyr tomten tills man har huset på plats och taket kommit på. Först då får man möjlighet att friköpa tomten.

Kristdemokraterna föreslår

att stadsbyggnadskontoret får i uppdrag att utreda ett förändrat regelverk vid tilldelning av tomt i Luleå kommun för att motverka spekulation.



	Beslutsdatum	Paragraf	Sida
Kommunfullmäktige	2012-11-26	241	575
Kommunstyrelsen			
Arbets- och personalutskottet			

novkf24b

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att

- överlämna motionen till kommunstyrelsen för beredning.

Beslutsexpediering

Kansliet