



	Beslutsdatum	Paragraf	Sida
Kommunfullmäktige	2012-11-26	226	512
Kommunstyrelsen	2012-11-12	228	538
Arbets- och personalutskottet	2012-10-15	217	448

novkf15

Dnr 12.557-82

## Rörbäcks camping – överlåtelse och försäljning av byggnader och anläggningar

### Ärendebeskrivning

Sedan 2007 hyr Förändringsmannen i Luleå AB (FiLAB), Rörbäcks camping av fritidsförvaltningen. Hyresavtalet gäller tom 2016-09-30.

Under senare delen av 2007 inkom FiLAB med en skrivelse till fritidsnämnden om att få köpa Rörbäcks camping, vilket också fritidsnämnden ställde sig positiv till 2007-12-12, § 93. Ärendet om försäljning gick därmed vidare till plan- och tillväxtutskottet och beslut togs 2008-03-25, § 32 och stadsbyggnadskontoret fick i uppdrag att ta fram en ny detaljplan för området samt att genomföra försäljningen.

På grund av överklagningar vann den nya detaljplanen inte laga kraft, utan nuvarande plan gäller. FiLAB är i nuläget inte intresserade av att köpa Rörbäcks camping, då det inte finns utrymme till utveckling.

Under tiden mellan beslutet om att få köpa campingen fram till idag har FiLAB investerat i bland annat en servicebyggnad, uthyrningsstugor och "husvagnstomter" samt asfalterat en väg. Dessa, av hyresgästen utförda och bekostade investeringar på och i anläggningen ska, enligt gällande avtal köpas ut av hyresvärden (fritidsförvaltningen).

Förslag till en köpeskilling om 1 650 000 kronor har tagits fram i samverkan med stadsbyggnadskontoret. I avtalet föreslås utbetalning om 800 000 kronor senast 2012-12-01, 700 000 kronor 2013-09-30 samt 150 000 kronor vid hyresavtalstidens utgång, 2016-09-30.



	Beslutsdatum	Paragraf	Sida
Kommunfullmäktige	2012-11-26	226	513
Kommunstyrelsen	2012-11-12	228	539
Arbets- och personalutskottet	2012-10-15	217	449

novkf15b

Fritidsnämnden beslutar att

- hemställa hos kommunstyrelsen om utökade investeringsmedel med 800 000 kronor för 2012, 700 000 kronor för 2013 och 150 000 kronor för 2016 samt utökat kommunbidrag för driftkonsekvenserna av investeringen,
- under förutsättning att begärda investeringsmedel beviljas, erlægga 1 650 000 kronor i köpeskilling för de investeringar på och i anläggningen som utförts av hyresgästen, FiLAB samt
- ge fritidschefen i uppdrag att, på delegation, teckna köpeavtal med FiLAB.

### Ekonomikontorets yttrande

Under förutsättning att fritidsnämndens hemställda bifalles föreslår ekonomikontoret kommunstyrelsen rekommendera kommunfullmäktige besluta att

- utöka fritidsnämndens investeringsram år 2012 med 800 000 kronor, år 2013 med 700 000 kronor och år 2016 med 150 000 kronor
- driftkonsekvenser med 80 000 kronor år 2013 och 120 000 kronor år 2014 och framåt behandlas i samband med strategisk plan och budget 2013-2015.
- investeringarna finansieras med utökad upplåning.

### Arbets- och personalutskottet

Fritidsförvaltningen föredrar ärendet.



	Beslutsdatum	Paragraf	Sida
Kommunfullmäktige	2012-11-26	226	514
Kommunstyrelsen	2012-11-12	228	540
Arbets- och personalutskottet	2012-10-15	217	449b

novkf15c

### Proposition

Ordföranden ställer fritidsnämndens hemställan under proposition och finner att arbets- och personalutskottet bifaller förslaget.

### Arbets- och personalutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar föreslå kommunfullmäktige att

- erlägga 1 650 000 kronor i köpeskilling för de investeringar på och i anläggningen som utförts av hyresgästen, FiLAB samt
- ge fritidschefen i uppdrag att, på delegation, teckna köpeavtal med FiLAB.
- utöka fritidsnämndens investeringsram år 2012 med 800 000 kronor, år 2013 med 700 000 kronor och år 2016 med 150 000 kronor
- driftkonsekvenser med 80 000 kronor år 2013 och 120 000 kronor år 2014 och framåt behandlas i samband med strategisk plan och budget 2013-2015.
- investeringarna finansieras med utökad upplåning.

### Kommunstyrelsen

Ordföranden ställer arbets- och personalutskottets förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.



	Beslutsdatum	Paragraf	Sida
Kommunfullmäktige	2012-11-26	226	515
Kommunstyrelsen	2012-11-12	228	540b

**Arbets- och personalutskottet**

novkf15d

**Kommunstyrelsens förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar föreslå kommunfullmäktige att

- erlägga 1 650 000 kronor i köpeskilling för de investeringar på och i anläggningen som utförts av hyresgästen, FiLAB samt
- ge fritidschefen i uppdrag att, på delegation, teckna köpeavtal med FiLAB.
- utöka fritidsnämndens investeringsram år 2012 med 800 000 kronor, år 2013 med 700 000 kronor och år 2016 med 150 000 kronor
- driftkonsekvenser med 80 000 kronor år 2013 och 120 000 kronor år 2014 och framåt behandlas i samband med strategisk plan och budget 2013-2015.
- investeringarna finansieras med utökad upplåning.

**Kommunfullmäktige**

Erland Nilsson (LBPO), Jonas Brännberg (RS), Karl Petersen (S), Jörgen Naalisvaara (MP) och Anders Josefsson (M) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

**Proposition**

Ordföranden ställer kommunstyrelsens förslag under proposition och finner att fullmäktige bifaller förslaget.



	Beslutsdatum	Paragraf	Sida
Kommunfullmäktige	2012-11-26	226	515b

Kommunstyrelsen

Arbets- och personalutskottet

novkf15e

### Kommunfullmäktiges beslut

#### Kommunfullmäktige beslutar att

1. Erlägga 1 650 000 kronor i köpeskilling för de investeringar på och i anläggningen som utförts av hyresgästen, FiLAB samt
2. Ge fritidschefen i uppdrag att, på delegation, teckna köpeavtal med FiLAB.
3. Utöka fritidsnämndens investeringsram år 2012 med 800 000 kronor, år 2013 med 700 000 kronor och år 2016 med 150 000 kronor
4. Driftkonsekvenser med 80 000 kronor år 2013 och 120 000 kronor år 2014 och framåt behandlas i samband med strategisk plan och budget 2013-2015.
5. Investeringarna finansieras med utökad upplåning.

#### Beslutsexpediering

FiLAB, Fritidsnämnden, Stadsbyggnadskontoret, Ekonomikontoret