



	Beslutsdatum	Paragraf	Sida
Kommunfullmäktige	2012-06-18	133	307
Kommunstyrelsen			
Arbets- och personalutskottet			

junikf22

Dnr 12.342-008

Medborgarförslag om bygglovspraxis för bostäder i källare

Ärendebeskrivning

Mikael Lindgren anför följande i ett medborgarförslag.

Att byggnadsnämnden i samarbete med utvecklingskontoret inför en "bygglovspraxis för bostäder i källare" enligt nedan. Detta kommer snabbt bidra till ett ökat antal studentboenden och ensamboenden i samtliga stadsdelar.

Motivering

Den akut rådande bristen på lämpliga bostäder för studenter och ungdomar har i andra kommuner, t.ex. Umeå, lett till att byggnadsnämnden och kommunen i samråd med större fastighetsaktörer tagit fram en policy för byggande av bostad i källarplan. Det handlar då om mindre bostäder (<37kvm), avsedda för tillfälligt boende under några års tid i livet, d.v.s. student-, ensam- eller ungdomsboenden. Den maximala storleken på bostaden reglerar detta per automatik. Man kan då därför bortse från några av kraven som ställs för byggnation av bostad så som exakt fönsterstorlek eller exakt rätt takhöjd. Däremot tummar man inte på ventilation, brand- och utrymningsvägar o.s.v.

Förslagen "Luleå kommun - bygglovspraxis för bostäder i källare"

Utgångspunkt för bedömning av bostadens utformning är att boendet är avsett att vara ungdoms-, ensam-, student- eller motsvarande boende i enpersonshushåll av mer tillfällig karaktär. Den tillåtna bostadsarean bör av denna anledning begränsas till vad som kan betraktas som en rimlig storlek för ett enpersonshushåll. De aktuella källarbostäderna är således ej i något fall lämpade för stadigvarande boende i flerpersonghushåll.



	Beslutsdatum	Paragraf	Sida
Kommunfullmäktige	2012-06-18	133	308

Kommunstyrelsen**Arbets- och personalutskottet**

junikf22b

En godtagbar standard för enpersonshushåll med hall, hygienrum, kök och samvarorum kan beskrivas i areor enligt nedan.

34kvm Avskiljbart kök med matplats (1 rum och kök)

37kvm Avskiljbart kök med matplats eller avskiljbart sov/arbetsrum
alt.

Planlösning med delat kök (studentkorridor) och enskilt hygienutrymme,
37kvm/enhet.

Rent allmänt finns det betydande svårigheter att klara normala tekniska egenskapskrav för bostäder i källare. Detta innebär att man på enstaka punkter måste göra avsteg i funktionskraven, till exempel gällande takhöjd och ljusinsläpp, för att uppnå godtagbar standard. Detta, och/eller andra avsteg, kan göras om den sammantagna helhetsbedömningen är sådan att den aktuella bostaden kan godtas.

För bostäder, ensam- eller flerpersongshushåll, i källare som är större än 37kvm gäller således att samtliga krav enligt bygglagstiftningen skall uppfyllas.

Kommunfullmäktiges beslut**Kommunfullmäktige beslutar att**

- tillåta att medborgarförslaget får ställas
- överlåta till kommunstyrelsen att besluta i ärendet.

Beslutsexpediering

Mikael Lindgren, kansliet