



	Beslutsdatum	Paragraf	Sida
Kommunfullmäktige	2012-06-18	123	279
Kommunstyrelsen	2012-06-04	142	337
Arbets- och personalutskottet	2012-05-28	121	250

junikf15

Dnr 12.321-253

Överlåtelse av fastigheten Örnäset 10:20 i Luleå kommun

Ärendebeskrivning

Fastigheten Örnäset 10:20 består av en byggnad från 1992 i fyra våningar med källare som tidigare inrymt både Rödkallens äldreboende och Örnässets bibliotek. Verksamheterna i byggnaden ska upphöra och beräknas vara helt avvecklade till halvårsskiftet 2012. Fastigheten har ett bokfört värde på totalt 17 235 000 kr per 2012-05-31.

Som en del i genomförandeplanen av "Boende för äldre" är att tillskapa trygghetsboenden i Luleå. Fastigheten på Örnäset har bedömts som lämplig för ett sådant. En översiktlig kostnadsuppskattning visar att omfattande ombyggnad behövs för att byggnaden ska uppfylla kraven på trygghetsbostäder. Trots det bedöms fastigheten som mycket lämplig för ett trygghetsboende med tanke på fastighetens centrala läge invid Örnässets centrum med närhet till service och kommunikationer.

För att möjliggöra att ett trygghetsboende tillskapas i den aktuella fastigheten föreslås att fastigheten överlåts till Lulebo AB utan ersättning. Vidare föreslås att stadsbyggnadskontoret får i uppdrag att förhandla om övriga villkor för överlåtelsen och att upprätta avtal samt genomföra fastighetsöverlåtelsen.

Arbets- och personalutskottet

Stadsbyggnadschef Anders Dalstahl föredrar ärendet.

Yvonne Stålnacke (S) och Nina Berggård (V) yrkar bifall till förslaget.



	Beslutsdatum	Paragraf	Sida
Kommunfullmäktige	2012-06-18	123	280
Kommunstyrelsen	2012-06-04	142	338
Arbets- och personalutskottet	2012-05-28	121	250b

junikf15b

Arbets- och personalutskottets förslag

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta överlåta fastigheten Örnäset 10:20 till Lulebo AB utan ersättning i syfte att möjliggöra att ett trygghetsboende tillskapas i den aktuella fastigheten. Stadsbyggnadskontoret får i uppdrag att förhandla om övriga villkor för överlåtelsen, upprätta avtal samt genomföra fastighetsöverlåtelsen.

Kommunstyrelsen

Thomas Olofsson (FP) och Carola Lidén (C) yrkar på återremiss.

Yvonne Stålnacke (S), Nina Berggård (V) och Ingrid Norberg (S) yrkar bifall till arbets- och personalutskottets förslag.

Proposition

Ordföranden ställer Thomas Olofssons återremissyrkande under proposition och finner att kommunstyrelsen avslår förslaget.

Därefter ställer ordföranden Yvonne Stålnackes bifallsyrkande under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

Kommunstyrelsens förslag till beslut

- kommunfullmäktige beslutar överlåta fastigheten Örnäset 10:20 till Lulebo AB utan ersättning i syfte att möjliggöra att ett trygghetsboende tillskapas i den aktuella fastigheten.
- stadsbyggnadskontoret får i uppdrag att förhandla om övriga villkor för överlåtelsen, upprätta avtal samt genomföra fastighetsöverlåtelsen.

Reservation

Thomas Olofsson (FP) reserverar sig mot beslutet.



	Beslutsdatum	Paragraf	Sida
Kommunfullmäktige	2012-06-18	123	280b

Kommunstyrelsen

Arbets- och personalutskottet

junikf15c

Kommunfullmäktige

Thomas Olofsson (FP) föreslår att ärendet återremitteras i syfte att auktionera ut fastigheten till högstbjudande med kravet att den ska nyttjas som trygghetsboende. Om förslaget faller, yrkar Olofsson avslag på kommunstyrelsens förslag.

Karl Petersen (S) och Yvonne Stålnacke (S) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Propositionsordning

Ordföranden ställer återremissyrkandet under proposition och finner att fullmäktige avslår förslaget.

Vidare ställer ordföranden Karl Petersens bifallsyrkande och Thomas Olofssons avslagsyrkande mot varandra och finner att fullmäktige beslutar enligt Petersens förslag.

Kommunfullmäktiges beslut**Kommunfullmäktige beslutar**

- överlåta fastigheten Örnäset 10:20 till Lulebo AB utan ersättning i syfte att möjliggöra att ett trygghetsboende tillskapas i den aktuella fastigheten.
- stadsbyggnadskontoret får i uppdrag att förhandla om övriga villkor för överlåtelsen, upprätta avtal samt genomföra fastighetsöverlåtelsen.

Reservation

Thomas Olofsson (FP) reserverar sig mot beslutet.

Beslutsexpediering: Stadsbyggnadskontoret, Lulebo AB