



	Beslutsdatum	Paragraf	Sida
Kommunfullmäktige	2011-11-28	220	253
Kommunstyrelsen	2011-11-14	231	524
Plan- och tillväxtutskottet	2011-10-24	101	186

novkf20

Dnr 11.628-24

Förlängning av beslut angående friköpspris vid försäljning av tomträtter för småhus och fritidshus

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade 2010-12-20 § 194 att under 2011 sänka friköpspriset för små- och fritidshus till 50 % av markens aktuella taxeringsvärde. Beslutet överklagades. Besvaren har avvisats av både förvaltningsrätten och kammarrätten. Kammarrättens beslut 2011-09-12 har dock ännu inte vunnit laga kraft.

Beslutet om sänkt friköpspris syftade till att stimulera till friköp under en begränsad tid. Många tomträttshavare anmälde sitt intresse för friköp redan i början av året då beslutet om sänkning togs. Friköpen har dock inte kunnat genomföras eftersom beslutet varit överklagat. Många tomträttshavare har varit angelägna att friköpa under 2011 eftersom nya taxeringsvärden för små- och fritidshus börjar gälla vid årsskiftet. Stadsbyggnadskontoret föreslår därför att erbjudandet om att friköpa till 50% av markens taxeringsvärde förlängs under första halvåret 2012 och att markens taxeringsvärde för 2011 eller 2012 om detta är lägre får utgöra grund för friköpspriset.

Stadsbyggnadskontorets förslag

Stadsbyggnadskontoret föreslår att kommunstyrelsen rekommenderar kommunfullmäktige besluta att friköpspriset för småhus och fritidshus till och med 2012-06-30 ska vara 50 % av markens taxeringsvärde för 2011 eller 2012. Vidare föreslår stadsbyggnadskontoret att förlängningen gäller under förutsättning av att beslutet från 2010-12-20 § 194 vinner laga kraft.



	Beslutsdatum	Paragraf	Sida
Kommunfullmäktige	2011-11-28	220	254
Kommunstyrelsen	2011-11-14	231	525
Plan- och tillväxtutskottet	2011-10-24	101	186b

novkf20b

Yrkande

Omar Jacobsson (S) yrkar bifall till förslaget

Plan- och tillväxtutskottets förslag

Plan- och tillväxtutskottet beslutar i enlighet med stadsbyggnadskontorets förslag.

Kommunstyrelsens förslag

Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med plan- och tillväxtutskottets förslag.

Yrkanden

Karl Petersen (S) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att

- friköpspriset för småhus och fritidshus till och med 2012-06-30 ska vara 50 % av markens taxeringsvärde för 2011 eller 2012
- förlängningen gäller under förutsättning av att beslutet från 2010-12-20 § 194 vinner laga kraft.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Beslutsexpediering: Stadsbyggnadskontoret