



	Beslutsdatum	Paragraf	Sida
Kommunfullmäktige	2011-11-28	219	251
Kommunstyrelsen	2011-11-14	230	522
Plan- och tillväxtutskottet	2011-10-24	100	184

novkf19

Dnr 11.622-253

Försäljning av fastigheten Gammelstaden 29:1 i Luleå kommun

Ärendebeskrivning

Fastigheten Gammelstaden 29:1 är belägen på Lustigbacken 3 i Gammelstads Kyrkby och bebyggd med den sk Hansénska gården. För fastigheten gäller en detaljplan med skydd för miljön och byggnadernas kulturhistoriska värde. Detaljplanen innebär bl a att bostadshus och häbre inte får rivras eller förvanskas. Bostadshuset är troligen uppfört på 1700-talet och i två plan med en bostadsyta om ca 250 kvm. Tomtarealen är 4089 kvm.

Hansénska gården har nyttjats som gruppboende men fordrar i dagsläget stora byggnadsanpassningar för att uppfylla myndigheters krav på brandsäkerhet och tillgänglighet. En ombyggnad har bedömts innebära alltför stora ingrepp i fastigheten och för höga investeringskostnader varför tekniska förvaltningen uppdragit till stadsbyggnadskontoret att sälja fastigheten.

Stadsbyggnadskontoret har haft fastigheten utbjuden till försäljning genom öppen budgivning. En budgivningslista har förts över inkomna anbud. Högsta anbudsgivare genomförde därefter en besiktning med hjälp av Anticimex varefter anbudet sänktes. Därefter har ny budgivning mellan budgivare över denna nivå genomförts som därvid även tagit del av Anticimex besiktning och som har haft möjlighet att genomföra ytterligare besiktningar. Högsta anbud på 2 711 000 kr har lämnats av Nils-Eric Niia Eriksson och Eva Sund Eriksson.

Stadsbyggnadskontorets förslag

Stadsbyggnadskontoret föreslår att kommunstyrelsen rekommenderar kommunfullmäktige besluta att godkänna försäljning av fastigheten Gammelstaden 29:1 för 2 711 000 kr och att uppdra till stadsbyggnadschefen att underteckna erforderliga köpehandlingar.



	Beslutsdatum	Paragraf	Sida
Kommunfullmäktige	2011-11-28	219	252
Kommunstyrelsen	2011-11-14	230	523
Plan- och tillväxtutskottet	2011-10-24	100	185

novkf19b

Plan- och tillväxtutskottets förslag

Plan- och tillväxtutskottet beslutar i enlighet med stadsbyggnadskontorets förslag.

Kommunstyrelsens förslag

Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med plan- och tillväxtutskottets förslag.

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att

- godkänna försäljning av fastigheten Gammelstaden 29:1 för 2 711 000 kr och att uppdra till stadsbyggnadschefen att underteckna erforderliga köpehandlingar.

Beslutsexpediering
Stadsbyggnadskontoret