



Kommunfullmäktige

Beslutsdatum

2011-03-28

Paragraf

68

Sida

128

Kommunstyrelsen

Arbets- och personalutskottet

marskf26

Dnr 11.183-008

Medborgarförslag om en mera rättvis/enhetlig syn på bestämmelser angående byggytor för fritidshusområden

Ärendebeskrivning

Hans Pålsson anför följande i ett medborgarförslag 2011-03-06.

Dagens stadsnära detalplaner motarbetar kommunens attraktionskraft och begränsar friheten att nyttja våra fritidshus under större del av året.

Dagens olika bestämmelser för respektive fritidsområde angående byggytor medför stor irritation och byråkratiskt krångel och ger utrymme för godtycke som i många fall tolkas som mycket orättvisa och odemokratiska beslutsprocesser. Detaljplanerna anger att fastigheterna för vissa områden får bebyggas med endast 50 kvm (huvudbyggnad) medan andra områden ex får bebyggas med upp till 100 kvm (huvudbyggnad) och därutöver.

I en jämförelse med närliggande kommuner kan man konstatera att Luleå kommun avviker och begränsar friheten för sina medborgare genom att ha infört/tillämpar bestämmelser som begränsar sina medborgares möjligheter att nyttja sina fritidshus större del av året.

Jämförelse:

Haparanda kommun: 120 kvm

Kalix kommun: 120+20 kvm

Skellefteå kommun: 75+75 kvm +15 kvm inglasning

Umeå kommun: 150 kvm bruttoaria

Piteå kommun: Byggrätten får uppgå till 10 % av tomtens yta, dock högst 175 kvm. Byggrätten skall fördelas på 3 byggnader/tomt. Huvudbyggnaden storlek får uppgå till högst 100 kvm.



Kommunfullmäktige

Beslutsdatum

2011-03-28

Paragraf

68

Sida

129

Kommunstyrelsen

Arbets- och personalutskottet

marskf26b

Förslag:

- Genomför en detaljplaneförändring/riktlinjeförändring och översyn av byggrätterna för fritidshus inom stadsnära områden.
- Byggrätterna för fritidshus skall vara enhetliga för samtliga områden inom stadsnära områden.
- Byggrätten inom samtliga stadsnära områden får uppgå till 10 % av tomtens yta, dock högst 175 kvm. Byggrätten skall fördelas på minst 3 byggnader per tomt. Huvudbyggnadens storlek högst 2/3 av total byggrätt dock högst 100 kvm.

Anm: Förslaget är identiskt med Piteå kommuns tillämpning riktlinjer/-detaljplaner/byggrätter

Bilagan "Riktlinjer för upprättande och ändring av detaljplaner, fritidshusbebyggelse i Piteå kommun" finns i handlingarna till ärendet.

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att

- **tillåta att medborgarförslaget får ställas**
- **remittera medborgarförslaget till kommunstyrelsen.**

Beslutsexpediering

Hans Pahlsson, kansliet