



	Beslutsdatum	Paragraf	Sida
Kommunfullmäktige	2008-01-28	22	52
	2008-10-27	229	511
Kommunstyrelsen	2008-10-13	201	315
Plan- och tillväxtutskottet	2008-09-22	83	152

jankf21

Dnr 08.48-008

## Medborgarförslag om att bygga om lägenheter/fastigheter på Hertsön till gruppboenden

### Ärendebeskrivning

Thomas Aho anför följande i ett medborgarförslag 2008-01-16.

Idag, 2008-01-16, finns det 106 st outhyrda lägenheter på Hertsön hos det kommunala bostadsbolaget Lulebo. Samtidigt planerar kommunen bl a 350 st nya lägenheter på Lulsundsberget. De tomma lägenheterna på Hertsön omfattar ca 8 500 kvm och skulle ha inbringat ca 470 000 kr/månad dvs ca 5,6 miljoner/år i hyresintäkter. Varför inte använda de tomma lägenheterna till någonting nyttigt?

Kommunen har för avsikt att bygga två nya gruppboenden på Lerbäcken om vardera ca 500 kvm. De skulle med en nybyggnadskostnad på 13 000 kr/kvm kosta ca 13 miljoner kr (13 000 kr/kvm x 500 kvm x 2 st).

Om man istället gör en enkel ombyggnadskalkyl och räknar med en ombyggnadskostnad på 50 % av nybyggnadskostnaden skulle man få 6,5 miljoner kr (6 500 kr/kvm x 500 kvm x 2 st). Man skulle alltså spara över 6 miljoner kr om man bygger om istället för att bygga nytt.

Om socialförvaltningen behöver tillgång till ett helt hus eller alla lägenheter i en fastighets bottenplan borde kommunen kunna erbjuda berörda hyresgäster några fria hyror samt betald flytthjälp i kompensation för att de flyttar till ett annat hus. Man skulle då få ett bättre nyttjande av lägenheterna samt kunna planera ombyggnad av kompletta fastigheter.



	Beslutsdatum	Paragraf	Sida
Kommunfullmäktige	2008-01-28	22	53
	2008-10-27	229	512
Kommunstyrelsen	2008-10-13	201	316
Plan- och tillväxtutskottet	2008-09-22	83	153

jankf21b

Mitt förslag för att spara miljoner åt Luleå kommun och luleåborna är alltså att bygga om några av de tomma lägenheterna/fastigheterna på Hertsön till gruppboenden istället för att bygga nytt på Lerbäcken.

### Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att

- tillåta att medborgarförslaget får ställas
- remittera medborgarförslaget till kommunstyrelsen.

### Socialnämndens yttrande

Socialförvaltningen har erbjudits att yttra sig gällande medborgarförslag att bygga om tomma lägenheter/fastigheter på Hertsön till gruppboenden istället för att bygga nytt på Lerbäcken.

Inom verksamhetsområde funktionshindrade finns olika boendeformer att tillgå t ex gruppboenden, stödboenden, barn och ungdomsboenden och serviceboenden. Huvudinriktningen är att så långt det är möjligt erbjuda boendelösningar i det ordinarie bostadsbeståndet. Härvidlag kan medborgarförslaget ha substans i den meningen att förslaget rör ordinarie bostadsbestånd. På Hertsön finns idag 6 st boenden av vilka 5 st är lägenhetslösningar. Dock finns det djupare liggande värderingsprinciper att ta hänsyn till när boenden planeras. Det centrala är förstås att skapa möjligheter till ett självständigt liv men i boendelösningen ingår också att lägga tillväxt och utvecklingsmässiga aspekter och att vara en aktiv intressent som bidrar till ett positivt utvecklingsklimat i kommunen. I det ligger att ge förutsättningar för personer med funktionshinder att få integreras i samhället och möjligheter till att vara en del i alla de sociala sammanhang som ett variationsrikt samhällsbyggande möjliggör. När Socialförvaltningen planerar särskilda boendeformer för personer med funktionshinder finns alltså en integreringsaspekt med, som en grundval för att ta tillvara mänskliga rättigheter till ett så jämställt liv som möjligt "trots" funktionshinder.



	Beslutsdatum	Paragraf	Sida
Kommunfullmäktige	2008-10-27	229	513
Kommunstyrelsen	2008-10-13	201	317
Plan- och tillväxtutskottet	2008-09-22	83	154

jankf21c

Socialnämnden beslutar att

- avslå medborgarförslaget.

### Lulebos yttrande

Lulebo AB har ej erhållit någon förfrågan från Luleå kommun.

Om förfrågan från Luleå kommun inkommer till Lulebo AB ska vi naturligtvis hantera detta som i normala fall där Luleå kommun är kund.

Lulebo AB ser möjligheter att lösa en sådan förfrågan med nuvarande beläggning i området.

### Stadsbyggnadskontorets yttrande

Det finns ett behov av gruppboendestäder för funktionshindrade i Luleå. Behovet under de närmaste åren är 2 gruppboendestäder per år med ca 6 lägenheter i varje bostad. Till det kommer personalutrymmen. Det är önskvärt att det finns gruppboendestäder integrerade i alla stadsdelar. På Hertsön finns redan gruppboende medan det saknas på Lerbäcken. Socialförvaltningens och stadsbyggnadskontorets uppfattning är att Lerbäcken är ett attraktivt område för funktionshindrade. Planarbete pågår för gruppboendestäderna på Lerbäcken. Planarbetet sker bland annat i samverkan med socialförvaltningen och tekniska förvaltningen. Avsikten är att planförslagen ska kunna antas under hösten.

Stadsbyggnadskontoret föreslår med hänvisning till ovanstående att kommunstyrelsen beslutar avslå medborgarförslaget om att bygga om lägenheter/fastigheter på Hertsön till gruppboenden.

### Plan- och tillväxtutskottets förslag

Plan- och tillväxtutskottet beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag.



	Beslutsdatum	Paragraf	Sida
Kommunfullmäktige	2008-10-27	229	514
Kommunstyrelsen	2008-10-13	201	317b

Plan- och tillväxtutskottet

jankf21d

### Kommunstyrelsens förslag

Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med plan- och tillväxtutskottets förslag.

### Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att

- avslå medborgarförslaget.

### Beslutsexpediering

Thomas Aho, stadsbyggnadskontoret