



Kommunfullmäktige

Beslutsdatum

Paragraf

Sida

2008-04-28

103

235

Kommunstyrelsen

2008-05-26

127

299

Arbets- och personalutskottet

aprilkf14

Dnr 08.288-008

Interpellation om hyror för funktionshindrade

Ärendebeskrivning

Börje Löow (v) anför följande i interpellation till socialnämndens ordförande.

Det kan inte vara rimligt, enligt vår bedömning, att funktionshindrade ungdomar som hyr lägenhet i en gruppbostad skall betala hyror upp till 40 % högre än övriga boende i samma hus.

De funktionshindrades grundpension är c:a 5 500 kr (netto) i månaden. Ovanpå detta har de rätt till bostadsbidrag. Men då hyrorna sätts på en nivå som vi nu blivit varse om, så tar endast hyran ibland upp till 75 % av inkomsten. Detta kan inte anses som rimligt.

LSS säger ju att den funktionshindrade skall garanteras att leva under "Goda Livsvillkor". De skall alltså inte tvingas leva resten av livet på existensminimum.

Det kan inte heller vara meningen att funktionshindrade skall behöva gå till kommunens socialförvaltning och varje månad ansöka om försörjningsstöd. Det kan inte stå i samklang med en god politik för rättvisa och välfärd att funktionshindrade diskrimineras i förhållande till andra grupper. Vi vill inte att Luleå kommun utmärker sig negativt i detta hänseende.

Vidare kan det heller inte vara meningen att föräldrar till funktionshindrade skall tvingas betala ur egen plånbok för vuxna barn, bara därför att ekonomin inte går ihop.

Hyran i en gruppbostadslägenhet bör ju följa den allmänna hyresnivån för likvärdiga bostäder inom allmännyttan men LSS är också en lag liksom hyreslagen, vi aldrig kan bortse ifrån.



Kommunfullmäktige

Beslutsdatum

Paragraf

Sida

2008-04-28

103

236

2008-05-26

127

300

Kommunstyrelsen

Arbets- och personalutskottet

aprilkf14b

Frågor :

- 1) Anser Du att det är rättvist att funktionshindrade betalar väsentligt högre hyror än övriga boende i samma hus?
- 2) Finns detta problem i andra gruppboendestäder än på Nygatan?
- 3) Hur anser Du att LSS efterlevs i detta fall?
- 4) Om Du i likhet med oss upplever detta som ett problem, vad anser Du att kommunen bör göra för att åstadkomma rättvisa villkor?

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att

- tillåta att interpellationen får ställas
- uppdra till socialnämndens ordförande att besvara interpellationen.

Interpellationssvar

Eva Bergström lämnar nedanstående svar på interpellationen.

I denna interpellation ställer interpellanten följande frågor:

- Anser Du att det är rättvist att funktionshindrade betalar väsentligt högre hyror än övriga boende i samma hus ?

Hyressättningen av Nygatans gruppboende har gjorts utifrån produktionskostnad och det lokalavtal som finns mellan Lulebo och tekniska förvaltningen. Utöver den egna lägenheten har hyresgästen tillgång till rum för samvaro och tvättstuga.

- Finns detta problem i andra gruppboenden än på Nygatan?



Kommunfullmäktige

Beslutsdatum

2008-05-26

Paragraf

127

Sida

300b

Kommunstyrelsen

Arbets- och personalutskottet

aprilkf14b

Hyreskostnaderna i kommunens 34 gruppboenden varierar kraftigt. Från 725.-/m² (Hammarens gruppboende) till 1570.- (Nygatans gruppboende). En översyn är initierad och görs nu i samverkan med tekniska förvaltningen.

Kostnaderna för nyproduktion/ombyggnad av bostäder är idag mycket höga vilket innebär höga hyror. Förutom i nyproduktion har kommunen grupp-bostäder insprängda i det äldre bostadsbeståndet och ett flertal är villor som byggdes i landstingets regi. Dessa togs över av kommunen 1996.

- Hur anser Du att LSS efterlevs i detta fall ?

För att människor med funktionshinder ska garanteras goda levnadsvillkor finns idag möjlighet att ansöka om bostadstillägg via Försäkringskassan. Bidraget baseras på inkomst och hyreskostnad. Det finns även en möjlighet att ansöka om garantibelopp hos kommunen. Ansökan görs hos socialförvaltningen. Garantibeloppet för denna grupp är idag 3 905 kr. Detta ska täcka normala kostnader för livsmedel, kläder, fritid, telefon mm. Beloppet har beslutats av socialnämnden och uppräknas varje år. En översyn av garantibeloppet, rutiner och information till kunderna och deras anhöriga/gode män/förvaltare pågår.

- Om Du i likhet med oss upplever detta som ett problem, vad anser Du att kommunen bör göra för att åstadkomma rättvisa villkor?

Socialförvaltningen har i uppdrag att göra en genomlysning av hyreskostnaderna i samverkan med tekniska förvaltningen. En diskussion förs även vad gäller vårt behov av fler gruppboenden och hur detta behov ska kunna lösas med tanke på de höga produktionskostnaderna. Förvaltningen gör även en översyn av garantibelopp, rutiner och information. Tilläggas kan att regeringen tillsatte en kommitté 2004 för att utreda frågor kring LSS. I kommittén diskuteras även frågorna kring boende och boendekostnader för funktionshindrade.

Därmed anser jag interpellationen vara besvarad.



Kommunfullmäktige

Beslutsdatum

2008-05-26

Paragraf

127

Sida

300c

Kommunstyrelsen

Arbets- och personalutskottet

aprilkf14d

Börje Löow tackar för svaret.

Kommunfullmäktiges beslut

Efter avslutad diskussion beslutar kommunfullmäktige att

- anse interpellationen besvarad.