



|                             | Beslutsdatum | Paragraf | Sida |
|-----------------------------|--------------|----------|------|
| Kommunfullmäktige           | 2006-08-30   | 167      | 403  |
|                             | 2008-05-26   | 116      | 256  |
| Kommunstyrelsen             | 2008-05-12   | 100      | 264  |
| Plan- och tillväxtutskottet | 2008-04-21   | 46       | 84   |

augkf27

Dnr 06.510-008

## Medborgarförslag om tomter för nybyggnation av enfamiljshus

### Ärendebeskrivning

Jim Sundqvist anför följande i ett medborgarförslag 2006-06-19.

Det verkar finnas ett tryck på tomter för nybyggnation av enfamiljshus i centrala Luleå.

Ett sätt att frigöra lite tomter skulle kunna vara att flytta på kommunens verksamhet som är i Lulsundet eller åtminstone flytta på delar av den verksamheten. Försäljning av tomter till kommunmedborgare skulle åtminstone täcka en del av de kostnader som skulle uppstå. Området har redan idag ett antal enfamiljsfastigheter längs Logementsgatan varför ytterligare enfamiljsfastigheter inte torde vara ett problem där.

Om uppställningsplatsen flyttas till något av stans industriområden (t.ex. kring Aurorum/Beijer eller Yttervikens industriområde) skulle man renodla den typen av transporter dit det mer hör hemma.

En utredning om hur man kan exploatera området kring Lulsundet/Kronan för oss kommunmedborgare att bo i närheten av fritidsanläggningar som Ormberget vore trevligt att se.

Kommunfullmäktige beslutar att

- tillåta att medborgarförslaget får ställas
- remittera medborgarförslaget till kommunstyrelsen.



|                             | Beslutsdatum | Paragraf | Sida |
|-----------------------------|--------------|----------|------|
| Kommunfullmäktige           | 2008-05-26   | 116      | 257  |
| Kommunstyrelsen             | 2008-05-12   | 100      | 265  |
| Plan- och tillväxtutskottet | 2008-04-21   | 46       | 85   |

augkf27b

### Stadsbyggnadskontorets yttrande

För Kronanområdet, mellan Bensbyvägen, Svartövägen, Kronbacksvägen, finns en fördjupad översiktsplan, antagen av kommunfullmäktige 2004. Fortsatt detaljplanearbete har skett och sker i överensstämmelse med översiktsplanen. Området längs Bensbyvägen där den befintliga bebyggelsen ligger redovisas som arbetsområde i översiktsplanen.

Anledningen till detta är att för ny bostadsbebyggelse längs Bensbyvägen måste gällande riktvärden för trafikbuller uppfyllas, dvs högst 55 dBA vid det nybyggda bostadshusets fasad. Detta har inte bedömts vara möjligt utan särskilda åtgärder.

Just nu pågår ett detaljplanearbete för det så kallade Kronanbackenområdet. Syftet med det planarbetet är bland annat att tillskapa fler tomter för enfamiljshus. Området kommer att få en närhet till såväl Ormberget som Lulsundsberget.

Stadsbyggnadskontorets uppfattning är att de önskemål som framförs i medborgarförslaget i realiteten uppfylls genom pågående planarbete för Kronanbacken.

### Plan- och tillväxtutskottets förslag

Plan- och tillväxtutskottet beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag.

\_\_\_\_\_

### Kommunstyrelsens förslag

Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med plan- och tillväxtutskottets förslag.

\_\_\_\_\_



Kommunfullmäktige

Beslutsdatum

2008-05-26

Paragraf

116

Sida

257b

Kommunstyrelsen

Plan- och tillväxtutskottet

augkf27c

### Kommunfullmäktiges beslut

#### Kommunfullmäktige beslutar att

- besvara medborgarförslaget i enlighet med stadsbyggnadskontorets yttrande.

### Beslutsexpediering

Jim Sundqvist, Stadsbyggnadskontoret

Justerandes signatur/Beslutandes underskrift

Utdragsbestyrkande