



	Beslutsdatum	Paragraf	Sida
Kommunfullmäktige	2008-05-26	114	250
Kommunstyrelsen	2008-05-12	129	339
Plan- och tillväxtutskottet	2008-04-21	48	88

majkf11

Dnr 08.292-214

Detaljplan för del av Storheden, Storheden 1:39 och 1:60 mm

Bilagor:

PM från WSP

Planbeskrivning

Genomförandebeskrivning

Samrådsredogörelse

Planbestämmelser/detaljplan

Illustrationskarta

Ärendebeskrivning

UTLÅTANDE

En detaljplan för del av Storheden, Storheden 1:39 och 1:60 har varit utställd för granskning from 16 oktober tom 15 november 2007. Annons om utställning har varit införd i tidningarna Norrbottens Kuriren och Norrländska Socialdemokraten den 16 oktober 2007.

Tre skrivelser har kommit in till stadsbyggnadskontoret under utställningstiden.

1. **Miljönämnden** tillstyrker förslaget till detaljplan och konstaterar samtidigt att LLT har som ambition att ändra dragningen av busslinje 6 så att den bättre försörjer Storheden med kollektivtrafik.
2. **Tekniska förvaltningen, VA, Gata & Trafik, Park & Natur** har inget att erinra mot förslaget.
3. **Vägverket** framför att kommunen enligt samrådsredogörelsen tolkat Vägverkets förslag som att det är ett villkor att ett avtal finns mellan Vägverket och kommunen innan en ny anslutning mot E4 genomförs. Vägverket förtydligar att standpunkten är den att ett avtal ska finnas innan Vägverket godtar planen.



	Beslutsdatum	Paragraf	Sida
Kommunfullmäktige	2008-05-26	114	251
Kommunstyrelsen	2008-05-12	129	340
Plan- och tillväxtutskottet	2008-04-21	48	89

majkf11b

Under och efter utställningstiden har Gedos arkitekt lämnat in ett förslag till revidering av den gemensamma anslutningen för Plantagen och Gedo. Förslaget innebär att den föreslagna cirkulationsplatsen flyttas ca 8 meter norrut samt att kvartersgränsen mot gatan justeras marginellt i anslutning till cirkulationsplatsen. Förslaget innehåller även en direktutfart för lastnings- trafiken mot Betongvägen. Stadsbyggnadskontoret har efter samråd med tekniska förvaltningen framfört att den föreslagna lösningen inte är möjlig att genomföra så länge industrifastigheterna på andra sidan Betongvägen med byggnader och anslutningar fungerar som de gör idag. Den föreslagna direktanslutningen mot E4 innebär även att antalet anslutningar mot Betongvägen måste begränsas. Gedos arkitekt har därefter visat att det är möjligt att bebygga tomten i enlighet med det utställda planförslaget.

Det utställda planförslaget redovisar inte någon möjlighet att uppföra skylt- pyloner inom handelstomterna. Förslaget har efter utställning kompletterats med en sådan möjlighet på motsvarande sätt som för Biltema. Ändringen har bedömts vara en redigeringsteknisk åtgärd.

Kvarstående synpunkter från samrådet som inte tillgodosetts kommer från:

Räddningstjänsten, Luleå kommun, som föreslår ett längre skyddsavstånd mellan E4 och handelsområdet. Stadsbyggnadskontoret har konstaterat att denna detaljplan redovisar samma hänsyn som intilliggande detaljplan för Biltema.

Banverket har ansett att det är olämpligt att gå vidare med detaljplanen innan pågående järnvägsutredning kommit längre. Banverket anser att det ska framgå hur riksintresset ska skyddas. Luleå kommun och Jernhusen har begärt en tidigareläggning av linjestudier i Banverkets järnvägsutredning. Banverket har presenterat fyra alternativa dragningar varav en genom Storhedens handels- och industriområde. Stadsbyggnadskontoret konstaterar att det finns alternativ som på ett betydligt bättre sätt hushållar med marken och möjliggör utveckling av såväl Storheden som Östra Storheden. Det är inte rimligt att lägga en "död hand" över ett stort, attraktivt, centralt beläget markområde under lång tid. Eftersom en ny järnväg påverkar centrala Luleå



	Beslutsdatum	Paragraf	Sida
Kommunfullmäktige	2008-05-26	114	252
Kommunstyrelsen	2008-05-12	129	341
Plan- och tillväxtutskottet	2008-04-21	48	90

majkf11c

där förändringstrycket är stort måste reservaten för järnvägen inom tätorten utredas så långt att korridorerna blir betydligt smalare. I synnerhet när det inte finns någon tidpunkt angiven för när en Norrbotniabana ska byggas. I princip måste ett förslag till linjedragning utgöra utgångspunkt i detta område för ett resonemang om korridorrens bredd.

Länsstyrelsen anser att planförslaget måste utformas så att riksintressena E4 och Norrbotniabanan inte skadas. Stadsbyggnadskontorets kommentarer till reservatens utformning för Norrbotniabanan framgår ovan. Anslutningen av E4 är inte tillräckligt detaljerad och bör utgå, enligt länsstyrelsen. Länsstyrelsen anser vidare att en fylligare redovisning bör göras av förslagets konsekvenser i ett särskilt avsnitt. Anslutningen av E4 till Storheden har enligt stadsbyggnadskontoret diskuterats med Vägverket vid ett flertal tillfällen. Bland annat har konsultföretaget Trivector gemensamt anlåtats för en fördjupad analys. Vägverket accepterar emellertid inte förslagen utan ställer högre tekniska krav som är betydligt kostsammare. Tekniska förvaltningen har översänt Vägverkets krav till WSP Sverige AB i Stockholm, med erfarenhet av trafikplanering i externhandelsområden, för att få ytterligare professionell bedömning av kraven. WSP:s kommentarer framgår av bifogad PM, dvs inte heller WSP anser att Vägverkets krav är nödvändiga. Stadsbyggnadskontorets uppfattning är att ett avtal mellan kommunen och Vägverket ska finnas innan anslutningen genomförs. Genomförandebeskrivningen har kompletterats i det avseendet. Planbeskrivningen har kompletterats med en fylligare beskrivning av planerad in- och utfart.

Stadsbyggnadskontorets förslag

Med hänvisning till ovanstående utlåtande föreslår stadsbyggnadskontoret att byggnadsnämnden beslutar rekommendera kommunfullmäktige att anta detaljplanen för del av Storheden, Storheden 1:39 och 1:60 mm.



	Beslutsdatum	Paragraf	Sida
Kommunfullmäktige	2008-05-26	114	253
Kommunstyrelsen	2008-05-12	129	342
Plan- och tillväxtutskottet	2008-04-21	48	91

majkf11d

Byggnadsnämndens yttrande

Byggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta att

- anta förslaget till detaljplan för del av Storheden, Storheden 1:39 och 1:60 mm.

Plan- och tillväxtutskottets förslag

Plan- och tillväxtutskottet rekommenderar kommunfullmäktige besluta att

- anta detaljplanen för del av Storheden, Storheden 1:39 och 1:60 mm.

Yrkande

Annika Eriksson (mp) yrkar avslag på plan- och tillväxtutskottets förslag.

Kommunstyrelsens förslag

Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med plan- och tillväxtutskottets förslag.

Reservation

Annika Eriksson (mp) reserverar sig mot beslutet.

Yrkande

Annika Eriksson (mp) yrkar avslag på förslaget till detaljplan.



Kommunfullmäktige

Beslutsdatum

2008-05-26

Paragraf

114

Sida

253b

Kommunstyrelsen

Plan- och tillväxtutskottet

majkf11e

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att

- anta detaljplanen för del av Storheden, Storheden 1:39 och 1:60 mm.

Beslutsexpediering

Byggnadsnämnden

Justerandes signatur/Beslutandes underskrift

Utdragsbestyrkande