



Kommunfullmäktige

Beslutsdatum

2007-03-26

Paragraf

75

Sida

143

Kommunstyrelsen

Arbets- och personalutskottet

07.182

008

marskf24

Snabbinterpellation om lokalbanken och intern eller extern förhyrning av lokaler?

Ylva Strutz (fp) och Annika Sundström (v) anför följande i interpellation 2007-03-09 till kommunstyrelsens ordförande.

Vid senaste sammanträdet med budgetutskottet fick vi en redovisning av lokalbanken. Det vill säga fastigheter och lokaler som kommunen äger och betalar för men som inte är uthyrda eller på annat sätt används för verksamheter.

Kostnaden beräknas för 2008 – 2010 till 35 miljoner, 26 miljoner och 26 miljoner för respektive år. En sammanlagd kostnad på ofattbara 87 miljoner för lokaler som inte behövs.

Tekniska nämnden har fått ett tydligt uppdrag från politiken att minska lokalbanken. Enligt uppdraget ska det ske genom avyttring av fastigheter och genom att de egna verksamheterna i första hand nyttjar egna lokaler innan extern förhyrning sker.

Det är därför med bestörtning vi konstaterar att tekniska förvaltningen själva nu är på väg att förhyra externa lokaler. Nord Nyttis gamla lokaler på Midgårdsvägen rustas upp och tekniska förvaltningen ska enligt uppgift flytta dit.

Vill därför fråga kommunstyrelsens ordförande;

Är ambitionen fortfarande att eliminera den onödiga kostnad som lokalbanken innebär?



Kommunfullmäktige

Beslutsdatum

2007-03-26

Paragraf

75

Sida

144

Kommunstyrelsen

Arbets- och personalutskottet

marskf24b

Gäller fortfarande direktivet att kommunal verksamhet i första hand ska nyttja egna kommunala lokaler innan extern uthyrning kommer i fråga?

Har tekniska förvaltningen erhållit dispens från dessa direktiv?

Kommunfullmäktige beslutar att

- tillåta att interpellationen får ställas
- uppdra till kommunstyrelsens ordförande att besvara interpellationen.

INTERPELLATIONSSVAR

Karl Petersen lämnar nedanstående svar på interpellationen.

Luleå kommun har som bekant ett omfattande fastighets- och lokalbestånd. Merparten av kommunens verksamhet bedrivs i egna lokaler medan en mindre del bedrivs i externt förhyrda lokaler. Under perioder med stora verksamhetsförändringar ökar lokalbehoven inom vissa områden medan lokalvakanser kan uppstå inom andra områden. En sådan förändring är byggandet av den nya gymnasiebyn, vilket inneburit att stora lokalytor blivit friställda i bl a Bergnässkolan. Ett annat exempel är elevkullarnas förändring och friskolornas etableringar. Detta har minskat behovet av skollokaler inom olika delar av kommunen. Samtidigt har efterfrågan på lokaler ökat inom andra delar av kommunkoncernen. Aurorum Teknikbyn är ett exempel på detta. Där är bristen på lokaler akut på grund av den kraftiga expansionen inom högteknologiska företag.

Tekniska förvaltningen har med anledning härav tvingats till några omflyttningar under senare tid. Den första flyttningen från "gamla lasarettet" till Aurorum Teknikbyn AB genomfördes för att friställa lokaler för Gymnasiebyn och samtidigt nyttja tomma och ändamålsenliga lokaler inom Aurorum. Den nu aktuella omflyttningen för tekniska förvaltningen motiveras av Aurorums akuta expansionsbehov.



Kommunfullmäktige

Beslutsdatum

2007-03-26

Paragraf

75

Sida

144b

Kommunstyrelsen

Arbets- och personalutskottet

marskf24c

Ett eget lokalalternativ hade kunnat vara Bergnässkolan. Men den nyttjas fortfarande av Barn- och utbildningsförvaltningen, varför en omflyttning av Tekniska förvaltningen till denna fastighet inte är möjlig. I detta läge är f d Sveriges Radios lokaler på Midgårdsvägen ett bra alternativ trots att det förutsätter extern förhyrning. Lokalen ligger dessutom områdesmässigt bra till för tekniska förvaltningen ur verksamhetssynpunkt.

Med hänvisning till ovanstående är mina svar på era frågor följande:

Ja - Ambitionen är att snarast möjligt minska lokalbankens kostnader genom ökat nyttjande av egna lokaler samt avveckling av lokaler som kommunen inte har behov av.

Ja - Målsättningen är att även i fortsättningen skall i första hand egna lokaler nyttjas istället för externt förhyrda.

Nej - Tekniska förvaltningen har inga särskilda dispenser utan man har arbetat efter ovanstående direktiv. Men eftersom lediga och ändamåls-enliga egna lokaler inte finns tillgängliga för närvarande är den externa förhyrningen försvarbar i detta läge.

Med detta anser jag att interpellationen är besvarad.

Interpellanterna tackar för svaret.

Efter avslutad diskussion beslutar kommunfullmäktige att

- anse interpellationen besvarad.
