



	Beslutsdatum	Paragraf	Sida
Kommunfullmäktige	2006-09-25	192	458
	2007-03-26	56	102
Kommunstyrelsen	2007-03-12	70	142
Plan- och tillväxtutskottet	2007-02-19	13	30

Lars Bogren, Stadsbyggnadskontoret

06.656

008

septkf28

### Medborgarförslag om snabbare handläggning vid tilldelning av kommunala tomter

Lars Bogren anför följande i ett medborgarförslag 2006-09-05.

Snabbare handläggning vid tilldelning av kommunala tomter för uppförande av småhus. När tilldelning skett och tomtägaren ångrar sig och väljer att återlämna tomten till kommunen kan det dröja över 12 månader innan annan person erbjuds tomten. När nu behovet av tomter är väldigt stort föreslår jag att återlämnad tomt skall tilldelas tomtkön inom 8 veckor. Detta leder till nöjdare medborgare, bättre ekonomi för kommunen samt att tiden för ekonomisk spekulation minskar. Föreslår också att kommunen tilldelar tomtkön sin "sparade" tomt på Kronan, etapp 1. Tillgång till mark för eventuellt framtida inbyte torde knappast vara ett problem.

Kommunfullmäktige beslutar att

- tillåta att medborgarförslaget får ställas
- remittera medborgarförslaget till kommunstyrelsen.

#### Stadsbyggnadskontorets yttrande

Fördelning av kommunala tomter sker genom tomtkön. Erbjudanden skickas ut så fort detaljplanen för ett område vunnit laga kraft och övrig information om området finns framme. Vanligtvis skickas erbjudandet ut till alla i tomtkön. De som är intresserade får möjlighet att prioritera bland tillgängliga tomter och återsänder därefter sina val vid en senast angiven tidpunkt. Direkt därefter sker tilldelning av tomter i turordning efter kötid och meddelande om



	Beslutsdatum	Paragraf	Sida
Kommunfullmäktige	2007-03-26	56	103
Kommunstyrelsen	2007-03-12	70	143
Plan- och tillväxtutskottet	2007-02-19	13	31

septkf28b

tilldelning skickas ut. De som blivit tilldelade en tomt får i regel ca en månads betänketid och ska då tacka ja eller nej till tomterbudandet. Under betänketiden ska den blivande tomtköparen hinna titta närmare på tilldelad tomt, kontakta småhusleverantörer, fundera över finansiering mm. Om någon tackar nej går tomten direkt tillbaka till tomtkön och den som stod närmast i tur kan då få ett erbjudande per telefon och får då endast ett par dagars betänketid om det nya erbjudandet. Detta innebär att tomter som "återlämnas" erbjuds tomtkön inom kortare tid än vad förslagsställaren föreslår.

I vissa speciella fall kan en tilldelad tomt återgå till kommunen i ett senare skede och efter det att övriga tilldelningar slutförts. Tomten kommer då att erbjudas tomtkön vid nästa utskick.

Inom etapp 1 på Kronan har kommunen idag två tomter kvar. En av tomterna kommer att erbjudas tomtkön vid nästa utskick medan den andra tomten kommer att behållas av kommunen för att fungera som ett bytesobjekt vid någon markaffär. Stadsbyggnadskontoret anser att det är väsentligt för kommunen att ha ett antal bostadstomter som bytesobjekt. Tillgången till dessa tomter kan vara den avgörande faktorn för att få till stånd ett angeläget markförvärv.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att kommunfullmäktige beslutar att avslå medborgarförslaget beträffande tomten på Kronan etapp 1. Förslagsställarens önskemål i övrigt får anses vara uppfyllt.

Plan- och tillväxtutskottet beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag.

\_\_\_\_\_

Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med plan- och tillväxtutskottets förslag.

\_\_\_\_\_



Kommunfullmäktige

Beslutsdatum

2007-03-26

Paragraf

56

Sida

103b

Kommunstyrelsen

Plan- och tillväxtutskottet

septkf28c

**Kommunfullmäktige beslutar att**

- avslå medborgarförslaget beträffande tomten på Kronan etapp 1
- förslagsställarens önskemål i övrigt får anses vara uppfyllt.

Justerandes signatur/Beslutandes underskrift

Utdragsbestyrkande