



Kommunfullmäktige

Beslutsdatum

Paragraf

Sida

2007-03-26

84

157

2007-05-02

93

172

Kommunstyrelsen

Arbets- och personalutskottet

07.181

008

marskf25

### Interpellation om lokalbanken och intern eller extern förhyrning av lokaler?

Ylva Strutz (fp) och Annika Sundström (v) anför följande i interpellation 2007-03-09 till tekniska nämndens ordförande.

Vid senaste sammanträdet med budgetutskottet fick vi en redovisning av lokalbanken. Det vill säga fastigheter och lokaler som kommunen äger och betalar för men som inte är uthyrda eller på annat sätt används för verksamheter.

Kostnaden beräknas för 2008 – 2010 till 35 miljoner, 26 miljoner och 26 miljoner för respektive år. En sammanlagd kostnad på ofattbara 87 miljoner för lokaler som inte behövs.

Tekniska nämnden har fått ett tydligt uppdrag från politiken att minska lokalbanken. Enligt uppdraget ska det ske genom avyttring av fastigheter och genom att de egna verksamheterna i första hand nyttjar egna lokaler innan extern förhyrning sker.

Det är därför med bestörtning vi konstaterar att tekniska förvaltningen själva nu är på väg att förhyra externa lokaler. Nord Nyttss gamla lokaler på Midgårdsvägen rustas upp och tekniska förvaltningen ska enligt uppgift flytta dit.

Vill därför fråga tekniska nämndens ordförande Margaretha Lindbäck;

Vilka andra kommunala lokaler har prövats innan ni beslutat om extern förhyrning?



Kommunfullmäktige

Beslutsdatum

Paragraf

Sida

2007-03-26

84

158

2007-05-02

93

173

Kommunstyrelsen

Arbets- och personalutskottet

marskf25b

Den snart tomställda Bergnässkolan borde enligt många vara en perfekt lokalisering av tekniska nämndens verksamhet. Har de lokalerna prövats och vad är i så fall skälet att den ej befunnits lämplig?

Kommunfullmäktige beslutar att

- tillåta att interpellationen får ställas
- uppdra till tekniska nämndens ordförande att besvara interpellationen.

#### INTERPELLATIONSSVAR

Margaretha Lindbäck lämnar nedanstående svar på interpellationen.

Ylva Strutz (fp) och Annika Sundström (v) ställer i en snabbinterpellation följande frågor:

- Vilka andra kommunala lokaler har prövats innan ni beslutat om extern förhyrning?
- Den snart tomställda Bergnässkolan borde enligt många vara en perfekt lokalisering av tekniska nämndens verksamhet. Har de lokalerna prövats och vad är i så fall skälet till att den ej befunnits lämplig?

Mitt svar är följande:

Luleå kommun har som bekant ett omfattande fastighets- och lokalbestånd. Merparten av kommunens verksamhet bedrivs i egna lokaler medan en mindre del bedrivs i externt förhyrda lokaler. Under perioder med stora verksamhetsförändringar ökar lokalbehoven inom vissa områden medan lokalvakanser kan uppstå inom andra områden. En sådan förändring är byggandet av den nya gymnasiebyn, vilket inneburit att stora lokalytor blivit friställda i bl a Bergnässkolan. Ett annat exempel är elevkullarnas förändring och friskolornas etableringar. Detta har minskat behovet av skollokaler inom



Kommunfullmäktige

Beslutsdatum

2007-05-02

Paragraf

93

Sida

173b

Kommunstyrelsen

Arbets- och personalutskottet

marskf25c

olika delar av kommunen. Samtidigt har efterfrågan på lokaler ökat inom andra delar av kommunkoncernen. Aurorum Teknikbyn är ett exempel på detta. Där är bristen på lokaler akut på grund av den kraftiga expansionen inom högteknologiska företag.

Tekniska förvaltningen har med anledning härav tvingats till några omflyttningar under senare tid. Flyttningen från "gamla lasarettet" till Aurorum Teknikbyn AB, genomfördes för att friställa lokaler för Gymnasiebyn och samtidigt nyttja tomma och ändamålsenliga lokaler inom Aurorum.

Den nu aktuella omflyttningen för tekniska förvaltningen motiveras av Aurorum akuta expansionsbehov.

Ett eget lokalalternativ hade kunnat vara Bergnässkolan. Men den nyttjas fortfarande av barn- och utbildningsförvaltningen, varför en omflyttning av tekniska förvaltningen till denna fastighet inte är möjlig. I detta läge är f d Sveriges Radios lokaler på Midgårdsvägen ett bra alternativ trots att det förutsätter extern förhyrning. Lokalen ligger dessutom områdesmässigt bra till för tekniska förvaltningen ur verksamhetssynpunkt.

Med hänvisning till ovanstående är mina svar på Era frågor följande:

Bergnässkolan har utretts ett antal gånger dom senaste åren där den senaste utredningen från november 2006 pekar på att Bergnässkolans lokaler är specialiserade och kan rimligen nyttjas till det de ursprungligen är avsedda för. Det gäller exempelvis skollokaler, restaurangkök (för utbildning), charkuteri, bageri, olika slag av verkstäder etc.

Ombyggnad efter skolans utflyttning halvårsskiftet 2008 skulle innebära inflyttning runt halvårsskiftet 2009, alltså två års "försening" för Aurorum Teknikbyn AB.

Om man trots detta skulle ta delar i bruk, efter ombyggnad till förvaltningslokaler, innebär det att man låser ett lämpligare nyttjande samt påtar sig en väsentlig merkostnad mot att hyra lokaler på Midgårdsvägen.



Kommunfullmäktige

Beslutsdatum

2007-05-02

Paragraf

93

Sida

174

Kommunstyrelsen

Arbets- och personalutskottet

marskf25d

Även andra externa lokaler har prövats.

Med detta anser jag att interpellationen är besvarad

Ylva Strutz och Annika Sundström tackar för svaret.

**Efter avslutad diskussion beslutar kommunfullmäktige att**

**- anse interpellationen besvarad.**