



	Beslutsdatum	Paragraf	Sida
Kommunfullmäktige	2006-11-27	257	575
	2007-06-18	146	302
Kommunstyrelsen	2007-06-04	111	250
Arbets- och personalutskottet	2007-05-14	111	240

Daniel Enström, Tekniska nämnden

06.820

008

novkf37

## Medborgarförslag om gamla vägverkstomten i Kyrkbyn

Daniel Enström m fl boende på Hedenlundsvägen i Kyrkbyn anför följande i ett medborgarförslag 2006-11-05.

### Bakgrund

På gamla vägverkstomten som finns mitt i Kyrkbyn pågår sedan ett antal år en omfattande verksamhet i kommunens regi. Luleås andra brandstation är baserad där, likaså använder tekniska kontoret och parkförvaltningen området för sina verksamheter. Detta inkluderar omfattande verksamhet med maskiner, jord, sand och grusmassor, blomlådor, upplägg av rör etc. Vi som står bakom detta medborgarförslag har under 5 år sett hur vår närmiljö kraftigt försämrats på grund av detta. Buller, damm och inte minst tung trafik har på ett betydande sätt sänkt kvaliteten på utemiljön. Vi har sedan dess försökt få kommunen att se över verksamheten så att vi skulle kunna återskapa den utemiljö som fanns före dessa verksamheter startade i den omfattning de bedrivs idag. Upprepade klagomål har inte gett resultat, dock har miljökontoret tydligt sagt att om en miljöprovning skulle göras idag skulle denna verksamhet aldrig tillåtas på denna plats. Vi vill dock påpeka att de störande verksamheterna *inte* inkluderar brandstationen. Våra problem kommer uteslutande från den övriga verksamheten.

- **Buller** – De maskiner som används i arbetet ger ett mycket påtagligt buller. Tyvärr uppehålls inte kommunens egna regler att arbete bara får ske mellan 7-16. Det händer alldeles för ofta att vi vaknar redan klockan 5 av att maskiner används. Upprepade påpekanden har ingen effekt. Därutöver körs maskiner dagligen på Hedenlundsvägen som ytterligare förstärker problematiken med både buller och vibrationer.



	Beslutsdatum	Paragraf	Sida
Kommunfullmäktige	2006-11-27	257	576
	2007-06-18	146	303
Kommunstyrelsen	2007-06-04	111	251
Arbets- och personalutskottet	2007-05-14	111	241

novkf37b

- **Damm** – På grund av de massor som hanteras på vägverkstomten skapas en avsevärd mängd damm som direkt drabbar oss husägare. Smutsig tvätt, smutsiga utemöbler, nerdammade bilar, smutsiga husfasader. Sommarhalvåret, då den mesta aktiviteten som berör fyllnadsmassor äger rum, medför betydande nedsmutsningsproblem.
- **Trafik** – All den verksamhet som äger rum på f.d. vägverkstomten genererar en betydande mängd trafik på Hedenslundsvägen. Tyvärr väljer förarna att köra genom vårt villaområde för att ta sig ned mot Stadsön. Detta betyder att tunga maskiner dagligen kör förbi våra hus. Utöver de buller och dammproblem som uppstår, ger detta naturligtvis betydande trafiksäkerhetsproblem. Eftersom kvarteret Kaptensvägen-Hedenslundsvägen-Storåkersvägen de senaste åren genomgått, och fortfarande genomgår, ett generationsskifte finns en stor mängd barn under 12 år i dessa hus. Att då ha en kommunal verksamhet som genererar stora mängder tung trafik genom detta villaområde är helt oacceptabelt och knappast i linje med kommunens egna riktlinjer för att säkerställa barns trafiksäkerhet.

Sammanfattningsvis så är det helt klart att kommunens verksamhet på den gamla vägverkstomten medför betydande miljöproblem för omgivande bebyggelse. Vi vill dock återigen poängtera att kritiken inte berör brandstationen.

Naturligtvis är det så att den verksamhet som pågår behövs. Vi kommunmedborgare behöver parkförvaltningen, gatukontoret och den övriga tekniska verksamheten för att vårt samhälle ska fungera. Men det måste vara så att vi gemensamt hittar lösningar så att både vår närmiljö när det gäller buller, damm och trafiksäkerhet är bra, samtidigt som kommunens verksamheter både får de resurser de behöver och de anläggningar som krävs. När ena sidan blir förfördelad skapas inte ett gott samarbete och i detta fall finns det lösningar som kan tillgodose båda parter behov.



	Beslutsdatum	Paragraf	Sida
Kommunfullmäktige	2006-11-27	257	577
	2007-06-18	146	304
Kommunstyrelsen	2007-06-04	111	252
Arbets- och personalutskottet	2007-05-14	111	242

novkf37c

### Förslag

Vi föreslår en två-steps lösning. Den har som mål att säkerställa de boendes närmiljö samtidigt som kommunens verksamheter som nu bedrivs på vägverkstomten kan fortgå utan problem.

1. Hedenslundsvägen stängs för genomfartstrafik. Den biltrafik som idag finns på Hedenslundsvägen är i stort sett uteslutande boende i området. Det finns bra med transportvägar ned till Stadsön via Kyrktorget som går utanför villaområden med övergångsställe och trottoarer. Här kör LLT sina bussturer och på motsvarande sätt borde all annan trafik som ska ned mot Stadsön ligga här. Detta skulle lösa det akuta trafiksäkerhetsproblemet och kan genomföras omedelbart. Kostnaden för detta är bara vägskyltar; en i stort sett gratis lösning som dessutom inte skulle förhindra trafiken ned till Stadsön; bara dirigera den dit den hör hemma.
2. En flytt av all kommunal verksamhet utomhus från vägverkstomten ned till den helt oanvända parkeringen nere vid järnvägen. Denna parkering används aldrig, utrymmet är av samma storlek som vägverkstomten och inga villor finns i någon omedelbar närhet. Kommunen äger redan tomten så ingen nyanskaffning behövs. Det som krävs är förmodligen en inhägnad, men i detta sammanhang borde det vara en kostnad som är försumbar.

Dessa två förslag skulle till mycket små kostnader lösa våra problem utan att skapa nya för kommunens verksamheter. Det skulle dessutom göra det möjligt att skapa ett antal nya villatomter mitt i Kyrkbyn som med all sannolikhet skulle bli mycket attraktiva och kunna ge kommunen mer intäkter.

### Sammanfattning

Med detta medborgarförslag vill vi ge vårt bidrag till att lösa det problem som idag på ett betydande, och allvarligt, sätt ger oss en närmiljö som ingen villaägare accepterar. Vi vill inte bråka, vi vill inte stoppa kommunens verksamhet, den behövs. Det är naturligtvis självklart att en traktor måste få



	Beslutsdatum	Paragraf	Sida
Kommunfullmäktige	2006-11-27	257	578
	2007-06-18	146	305
Kommunstyrelsen	2007-06-04	111	253
Arbets- och personalutskottet	2007-05-14	111	243

novkf37d

bullra och att jord och sandhögar ger damm! Det är inte det vi vill stoppa. Men någonting är fel när denna typ av kommunal verksamhet placeras mitt i ett världsarv utsett av FN och 10 meter från ett villaområde med en stor mängd barn när det enda skälet dessutom är att det råkade vara ledig kapacitet på en av kommunens tomter. Med detta förslag vill vi visa på en väg som löser problemet, utan att introducera nya, till en mycket låg kostnad. Vi vill ha dialog, inte konflikt. En dialog som gör oss stolta över sättet hur vår kommun bemöter sina invånare och hur vi faktiskt tillsammans kan lösa problem med ömsesidig respekt och förståelse.

Kommunfullmäktige beslutar att

- tillåta att medborgarförslaget får ställas
- remittera medborgarförslaget till kommunstyrelsen.

#### TEKNISKA NÄMNDENS YTTRANDE

##### **Buller**

Tekniska förvaltningen gjorde under 2006 en mätning av buller från verksamheten. Mätningen gjordes då så att ljudnivåerna provocerades genom att olika arbetsmoment utfördes samtidigt som bullret mättes vid kringliggande fastighet. Sommaren 2007 avser förvaltningen göra en spontanmätning där det "normala" bullret från de olika verksamheterna mäts.

##### **Gatuavstängning**

Stängning av gator medför inte bara att trafiken flyttas utan även att de störningar som trafiken ger upphov till flyttas. Stängning medför även en koncentration av trafiken till de gator som förblir öppna, med ännu större störningar vid dessa. Den gata som föreslås stängas ligger utanför världsarvet. En stängning skulle medföra att trafiken inom världsarvet ökar med negativa konsekvenser för en av Luleås viktigaste kulturmiljöer.



	Beslutsdatum	Paragraf	Sida
Kommunfullmäktige	2007-06-18	146	306
Kommunstyrelsen	2007-06-04	111	254
Arbets- och personalutskottet	2007-05-14	111	244

novkf37e

I medborgarförslaget tar de även upp störningar av att arbete, och därmed trafik, vid tekniska förvaltningens anläggning i Kyrkbyn påbörjas före normal arbetstid. Den normala arbetstiden för de anställda vid tekniska förvaltningen som är placerade i Kyrkbyn är mellan 07 – 16. Det finns dock tillfällen när arbete måste utföras utanför ordinarie arbetstid, arbeten kopplade till akuta åtgärder på vatten- och avloppssystemet, plogning, halkbekämpning mm. Detta är fullt naturliga insatser i samhället som dock tyvärr medför vissa störningar för boende.

#### Damm mm

Efter att störningar påtalats vid tidigare tillfällen har rutiner lagts om så att mindre material mellanlagras vid anläggningen, en del ytor har hårdgjorts samt sopningen förbättrats.

I budget för 2007 finns medel avsatta för att tillskapa insynsskydd där detta saknas. Insynsskyddet ger sannolikt som bieffekt minskad damning till de kringliggande fastigheterna.

#### Flytt av all kommunal verksamhet

Som slutlig lösning på störningarna föreslår förslagsställarna att all kommunal verksamhet flyttas ned till parkeringen mellan Stadsövägen och järnvägen. Tekniska förvaltningen har inte gjort någon djupare utredning av konsekvenser och kostnad av att flytta verksamheten. Att det är förenat med så pass stora kostnader att dessa inte står i proportion till störningarna är dock klart. De förslag som redovisas ovan kommer förhoppningsvis att förbättra utemiljön för kringliggande fastigheter.

Parkeringen är iordningsställd för världsarvets behov och även om den för närvarande inte används så ofta bör dock inte möjligheterna att nyttja den avhändas.

Tekniska nämnden föreslår kommunfullmäktige besluta att

- avge ovanstående som svar på medborgarförslag om gamla vägverks-tomten.



	Beslutsdatum	Paragraf	Sida
Kommunfullmäktige	2007-06-18	146	307
Kommunstyrelsen	2007-06-04	111	255
Arbets- och personalutskottet	2007-05-14	111	244b

novkf37f

Kommunstyrelsens arbets- och personalutskott beslutar att

- remittera ärendet till partigrupperna.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

- bifalla medborgarförslaget på så sätt att tekniska nämnden får i uppdrag att i samråd med berörda fastighetsägare dels undersöka möjligheterna att använda en alternativ utfartsväg för kommunens arbetsfordon, dels utforma det planerade insynsskyddet.

Kommunfullmäktige beslutar att

- **bifalla medborgarförslaget på så sätt att tekniska nämnden får i uppdrag att i samråd med berörda fastighetsägare dels undersöka möjligheterna att använda en alternativ utfartsväg för kommunens arbetsfordon, dels utforma det planerade insynsskyddet.**