



	Beslutsdatum	Paragraf	Sida
Kommunfullmäktige	2007-02-26	28	53
Kommunstyrelsen	2007-02-12	66	130
Plan- och tillväxtutskottet	2007-01-22	7	12

Byggnadsnämnden

07.36

214

febkf17

Detaljplan för del av Sunderbyn, LERGÄRDAN, etapp 3

Bilagor:

Stödanteckningar

Planbeskrivning

Genomförandebeskrivning

Samrådsredogörelse

Kartor

UTLÅTANDE

Ett förslag till detaljplan för Lergärdan, etapp 3, har varit utställd för granskning under tiden 8 september tom 8 oktober 2006.

Inkomna skrivelser redovisas här i kortfattat sammandrag.

1. Miljönämnden påpekar närheten mellan planerat jordbruksområde och jordbruksfastigheten Sunderbyn 29:27. Där finns inga djur idag, men inget säger att det blir så i framtiden med risk för olägenheter. Eftersom jordbruksfastigheten ligger utanför detaljplanelagt område krävs inget tillstånd för djurhållning. Skyddszon bör finnas till eventuella stallbyggnader. Alternativt kan jordbruksfastigheten ingå i detaljplanen.
2. Boende längs Jöns Davids väg och Sunderbyvägen ifrågasätter att den uppsamlingsgata genom Lergärdan, som tidigare redovisats, slopats efter protester mot vägen under samrådsskedet. Boende i etapp 1 och 2 kan inte ha varit okunniga om den planerade vägen. Trafiken på Jöns Davids väg befaras öka väsentligt när etapp 3 byggs ut och hänvisas mot Jöns Davids väg i stället. Trafikökningen måste tålas, men det är inte rimligt att de få fastigheter, som finns vid den sträcka av Jöns Davids väg som hamnar utanför detaljplanen, ensamma ska svara för underhållet. Kommunen bör överta underhållet av vägen i hela dess längd. Familjer inom etapperna 1 och 2, eller från centrala byn, som kommer att ha sina barn på den plane-



	Beslutsdatum	Paragraf	Sida
Kommunfullmäktige	2007-02-26	28	54
Kommunstyrelsen	2007-02-12	66	131
Plan- och tillväxtutskottet	2007-01-22	7	13

febkf17b

rade förskolan, kommer att välja Jöns Davids väg. Med tanke på den bristande respekten för vägmärken kan bilisterna inte förmås välja den längre vägen, med mindre än att Jöns Davids väg görs till återvändsgränd. Kommunens ändrade trafiklösning medför att oron för trafiken om möjligt är större här än hos de boende inom etapp 1 och 2. Gång- och cykelvägen som korsar Jöns Davids väg är frekvent använd under hela dagen. Skolbarnen korsar där idag, obekymrade om trafikfaran flera gånger om dagen, på sin väg till och från skolan och till lektioner på Kråkbergsskolan och sporthallen. Med ökad trafik ökar olycksriskerna. Den bästa lösningen är att bygga uppsamlingsgatan med vissa smärre ändringar. Det är svårt att förstå valet av en trafiklösning som gör att den biltrafik som skulle gått via uppsamlingsgatan i stället nu förs över till Jöns Davids väg.

3. Fyra boende längs Innimarksvägen önskar att den planerade utbyggnaden av etapp 3 ska innebära att fastigheterna omgående erbjuds anslutning till fjärrvärmenätet.
4. Fritidsförvaltningen har inget att erinra mot förslaget. Det förutsätts att det anläggs säkra gång- och cykelvägar från området. Förhållandena längs Sunderbyvägen är inte tillfredsställande.
5. Tekniska förvaltningen påpekar behovet av ledningsområde och dikesanvisning genom parkmark.
6. Boende inom Lergärdan 1 och 2 samt på Karl Ersvägen har lämnat kompletteringar till tidigare skrivelse under samrådtiden. Det utställda förslaget känns mycket bra. Uppsamlingsgatan upplevdes som ett stort trafiksäkerhetsproblem, bland annat genom att vara placerad i direkt anslutning till planerad lekplats. De boende har träffat representanter för Jöns Davids vägs vägförening. De är överens om att trafiken på Jöns Davids väg kommer att öka om inga åtgärder vidtas. Ett förslag är att den stängs för genomfartstrafik. Ett annat trafikmässigt osäkert ställe är där barnen från Karl Ers väg ska korsa Lergärdanvägen för att komma till gång- och cykelvägen.

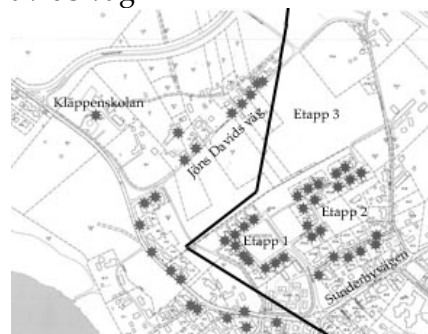


	Beslutsdatum	Paragraf	Sida
Kommunfullmäktige	2007-02-26	28	55
Kommunstyrelsen	2007-02-12	66	132
Plan- och tillväxtutskottet	2007-01-22	7	14

febkf17c

Möte med fastighetsägare längs Jöns Davids väg

Det har uppstått en intressemotstånd mellan de olika förslagen till trafiklösning. De fastighetsägare som markerats till höger om den svarta linjen på bilden, protesterade under samrådstitiden mot en uppsamlingsgata genom Lergärdan.



De fastighetsägare som markerats till vänster om den svarta linjen protesterade mot att uppsamlingsgatan utgick i det utställda förslaget.

Den 30 oktober 2006 inbjöds fastighetsägarna längs Jöns Davids väg till ett diskussionsmöte om trafiklösningarna kring Lergärdan. Stödanteckningar från mötet bifogas som bilaga 1.

Stadsbyggnadskontorets kommentarer till synpunkterna:

1. Sunderbyn är under omvandling från en gammal jordbruksby till ett tätortssamhälle. Det är ofrånkomligt att konflikter kan komma att uppstå mellan de olika intressena. I det program som godkänts av kommunstyrelsen som underlag för utvecklingen kring Lergärdan finns också planer med om att detaljplanlägga området mellan Bodenvägen och Innimarksvägen. I Sunderbyn finns denna närhet mellan gammal jordbruksbebyggelse och nyare bostadsbebyggelse på flera platser runt om i byn. Ett rekommenderat skyddsavstånd mellan hästhållning och bostäder är 500 meter. Att upprätthålla ett sådant avstånd till ny bebyggelse skulle omöjliggöra en utbyggnad på Lergärdan.
2. Se nedan under Trafikfrågor
3. Fjärrvärme är förberett för hela Lergärdan. Utbyggnaden av etapp 3 innebär ökad möjlighet till anslutning för befintliga fastigheter i området.
4. Gång- och cykelvägar byggs ut inom planområdet. Tekniska förvaltningen ser kontinuerligt över otrygga korsningspunkter och svagheter i länksystemen.
5. Ledningsområden över allmän platsmark styr tekniska förvaltningen själv över och redovisas inte på detaljplanekartan.
6. Se nedan under Trafikfrågor.



	Beslutsdatum	Paragraf	Sida
Kommunfullmäktige	2007-02-26	28	56
Kommunstyrelsen	2007-02-12	66	133
Plan- och tillväxtutskottet	2007-01-22	7	15

febkf17d

Trafikfrågor

I programmet för Lergärdan fanns båda förslagen till trafiklösning med, både det med genomgående trafik och det utan genomgående trafik. De första etapperna byggdes ut med möjligheten att senare bygga den genomgående uppsamlingsgatan. När utbyggnadsetapp 3 nu aktualiserats ingick uppsamlingsgatan i planområdet i ett samrådsskede. Protesterna var starka från boende på Odlingsvägen, Per-i-Hanschavägen och Karlsvägen. Boende kallade till ett möte med kommunens tjänstemän. Behovet av uppsamlingsgatan ifrågasattes, också av tekniska förvaltningens tjänstemän. När detaljplanen bearbetades efter samrådstitiden slopades uppsamlingsgatan i det utställda planförslaget.

Mot det utställda förslaget protesterade nu boende längs Jöns Davids väg och Sunderbyvägen i skrivelse till kommunen.

Synpunkterna som framfördes vid mötet med fastighetsägarna den 30 oktober 2006 kan sammanfattas i tre punkter.

1. Bygg uppsamlingsgatan
2. Stäng annars Jöns Davids väg mot Sunderbyvägen
3. Ha Innimarksvägen öppen för traktortrafik och liknande

Se också stödanteckningarna, [bilaga 1](#).

Stadsbyggnadskontoret och tekniska förvaltningen har diskuterat för- och nackdelar med olika trafiklösningar. Oron för konflikter mellan biltrafik och barnens trygghet och säkerhet är naturlig och påtaglig, men i det bilburna samhälle vi har är det inte möjligt att helt undvika sådana konfliktpunkter. Att genomföra uppsamlingsgatan löser kanske vissa, men skapar också nya. Ur strikt trafiksynpunkt är behovet av uppsamlingsgatan trots allt begränsat. Den huvudsakliga biltrafiken från bostadsgrupperna inom Lergärdan utgörs av arbetspendling till Luleå eller Boden. Den stora målpunkten är någon av korsningspunkterna med Bodenvägen. Biltrafik inom Sunderbyn förekommer givetvis också, men är mer marginell. Jöns Davids väg kan ändå helt klart få mer trafik när uppsamlingsgatan slopas. Kommunen bör därför överta ansvaret för Jöns Davids väg i hela dess sträckning. Det gör det då också möjligt för kommunen att genomföra en avstängning av vägen för att förhindra oönskad genomfartstrafik.



	Beslutsdatum	Paragraf	Sida
Kommunfullmäktige	2007-02-26	28	57
Kommunstyrelsen	2007-02-12	66	134
Plan- och tillväxtutskottet	2007-01-22	7	16

febkf17e

Behovet från fastighetsägare längs Innimarksvägen att ha förbindelsen mot Kläppenskolevägen öppen för att nå sina skogsskiften med arbetsfordon gör att den föreslagna avstängningen föreslås utgå.

Sammanfattningsvis föreslår stadsbyggnadskontoret att kommunen snarast upptar förhandlingar med vägsamfälligheten för Jöns Davids väg om att överta ansvaret för vägen i hela dess sträckning och genomföra en avstängning av vägen för att förhindra genomfartstrafik från Sunderbyvägen.

Byggnadsnämnden föreslår plan- och tillväxtutskottet rekommendera kommunfullmäktige besluta att

- anta detaljplanen för Lergärdan etapp 3, med undantaget att Innimarksvägens avstängning inte ingår i planområdet.

Plan- och tillväxtutskottet beslutar enligt byggnadsnämndens förslag.

Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med plan- och tillväxtutskottets förslag.

Kommunfullmäktige beslutar att

- **anta detaljplanen för Lergärdan etapp 3, med undantaget att Innimarksvägens avstängning inte ingår i planområdet.**
