



| | Beslutsdatum | Paragraf | Sida |
|-----------------------------|--------------|----------|------|
| Kommunfullmäktige | 2007-08-27 | 166 | 366 |
| Kommunstyrelsen | 2007-08-13 | 150 | 352 |
| Plan- och tillväxtutskottet | 2007-06-18 | 64 | 119 |

Byggnadsnämnden

07.417

214
augkf13

Detaljplan för del av Notviken, In- och utfart vid Spantgatan

Bilagor:

Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Samrådsredogörelse
Kartor

UTLÅTANDE

Tekniska förvaltningen har tagit fram ett förslag till ny in- och utfart vid Spantgatan från Bodenvägen.

Byggnadsnämnden beslutade 6 februari 2007 uppdra till stadsbyggnadskontoret att arbeta fram ett förslag till detaljplan för området.

Förslaget har varit utställt för samråd under tiden 8-22 februari 2007. Inkomna synpunkter, länsstyrelsens samrådsyttrande och kommentarer till dessa har redovisats i den samrådsredogörelse som ingår i detaljplanhandlingar, *se bilaga*.

Detaljplanen har därefter varit utställd för granskning under tiden 21 mars tom 20 april 2007. Under utställningstiden har tre skrivelser inkommit.

Inkomna skrivelser redovisas här i kortfattat sammandrag.

Länsstyrelsen. Länsstyrelsen har i samrådsyttrandet särskilt uppmärksammat de risker som hänger samman med att den del av Spantgatan som går parallellt med Bodenvägen kommer att ansluta till in- och utfarten mycket nära Bodenvägen. Länsstyrelsen vidhåller att detta förhållande innebär en påtaglig risk och att korsningen utformas så att riskerna minskas. *Se bilaga*



| | Beslutsdatum | Paragraf | Sida |
|-----------------------------|--------------|----------|------|
| Kommunfullmäktige | 2007-08-27 | 166 | 367 |
| Kommunstyrelsen | 2007-08-13 | 150 | 353 |
| Plan- och tillväxtutskottet | 2007-06-18 | 64 | 120 |

augkf13b

Komentarer. Länsstyrelsens yttrande översändes till tekniska förvaltningen för synpunkter 19 april 2007.

Enligt tekniska förvaltningen är av- och påfarten här utformad med stöd av de riktlinjer som anges i VGU (Vägar & gators utformning). Påsvängskörfältet är, som noterats, kortare än vad VGU anger (10 talet meter). Då avsteget är av sådan ringa grad, samt att svängfältet utmynnar i ett körfält med en 2,5 m bred väggren har bedömningen gjorts att påfarten inte kommer att påverka trafiksäkerheten längs sträckan.

Av- och påfarten kommer att förses med tre belysningsstolpar vardera. För att ytterliggare tydliggöra av- och påfarten placeras belysningspollare i den "triangel" som bildas mellan svängfälten.

Tekniska förvaltningen

Park; Har inga synpunkter.

VA; Har inga synpunkter.

Gata; Har inga synpunkter.

Fastighetsägaren, Långvägen 8 och 9. Fastighetsägaren har inkommit med synpunkter om bullerplank, som idag saknas, längs Bodenvägen och mitt emot det område, varifrån man planerar en ny in- och utfart från Bodenvägen. Då biltrafiken är mycket frekvent, buller och avgaser är oerhört störande, vill de att ett bullerplank uppförs efter den sträcka som idag saknar bullerskydd i samband med genomförandet av den nya in- och utfarten.

Kommentarer

Synpunkter berör ett område som ligger utanför detaljplan. Frågan överlämnats till tekniska förvaltningen för vidare behandling. Tekniska förvaltningen har muntligen framfört att avsikten är att så småningom förlänga planket.

Fastighetsägaren, Notviken 4:49 som angränsar till detaljplaneområdet, har muntligen framfört önskemål om att nyttja en del av kommunens mark mot den föreslagna lokalgatan. Stadsbyggnadskontoret anser att området för lokalgata kan begränsas och att en del av området kan övergå till kvartersmark.

Detaljplans förslag har revideras efter utställningen.



| | Beslutsdatum | Paragraf | Sida |
|-----------------------------|--------------|----------|------|
| Kommunfullmäktige | 2007-08-27 | 166 | 368 |
| Kommunstyrelsen | 2007-08-13 | 150 | 354 |
| Plan- och tillväxtutskottet | 2007-06-18 | 64 | 121 |

augkf13c

Byggnadsnämnden föreslår plan- och tillväxtutskottet rekommendera kommunfullmäktige besluta att

- anta detaljplanen för ny in- och utfart vid Spantgatan.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Plan- och tillväxtutskottet beslutar enligt byggnadsnämndens förslag.

Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med plan- och tillväxtutskottets förslag.

Kommunfullmäktige beslutar att

- **anta detaljplanen för ny in- och utfart vid Spantgatan.**
