



	Beslutsdatum	Paragraf	Sida
Kommunfullmäktige	2007-08-27	165	362
Kommunstyrelsen	2007-08-13	149	348
Plan- och tillväxtutskottet	2007-06-18	63	115

Byggnadsnämnden

07.418

214  
augkf12

### Detaljplan för del av Innerstaden, Tjuren 1 och Boulognerskogen

Bilagor:  
Samrådsredogörelse  
Kartor

#### UTLÅTANDE

Byggnadsnämnden beslutade 2006-06-13 att ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta ny detaljplan för del av Innerstaden, Tjuren 1 och Boulognerskogen. Syftet med planändringen är att möjliggöra en utbyggnad av Charlottendals förskola och samtidigt göra en översyn av parken.

Förslaget har varit utställt för samråd under tiden 2006-11-13 tom 2006-11-27 och ett samrådsmöte hölls 2006-11-13.

Ytterligare ett samrådsmöte hölls 2007-02-13.

Inkomna synpunkter, länsstyrelsens samrådsyttrande och kommentarer till dessa har redovisats i den samrådsredogörelse som ingår i planhandlingarna.

Detaljplanen har därefter varit utställd för granskning under tiden 27 mars t.o.m. 26 april 2007. Under utställningstiden har fyra skrivelser inkommit. Nedan sammanfattas dessa skrivelser och kommenteras av planförfattaren:

Miljökontoret meddelar att utöver sitt yttrande under samrådstiden har man inte något ytterligare att tillägga i ärendet.

Miljökontoret vill dock poängtera att man håller med tekniska förvaltningen som i sitt yttrande anser att ianspråktagen grönyta bör kompenseras i det direkta närområdet.

Kommentar: Stadsbyggnadskontoret delar uppfattningen att stor restriktivitet ska gälla vid ianspråktagande av planlagda grönytor. I det här fallet är det en liten del av Boulognerskogen som berörs. Någon kompensation i det omedelbara närområdet är svårt att finna. Däremot avser kommunen att samtidigt göra en upprustning av parken vilket kommer att väsentligt öka dess rekreativsvärde.



	Beslutsdatum	Paragraf	Sida
Kommunfullmäktige	2007-08-27	165	363
Kommunstyrelsen	2007-08-13	149	349
Plan- och tillväxtutskottet	2007-06-18	63	116

augkf12b

Bosse Niemi, fastighetsägare Oxen 6 menar att den trädplantering som i planförslaget har illustrerats på Skogsgatans södra sida måste utgå. Eftersom man tillåter parkering längs den norra sidan av gatan har fastighetsägarna på denna sida stora svårigheter att ta sig ut och in på sina tomter. Man föreslår därför att man smalnar av den gräsmatta/trottoar som finns på Skogsgatans södra sida för att möjliggöra utfart från fastigheterna på Skogsgatan 2, 4 och 6. *Kommentar: Det påpekade problemet har inte uppmärksammats i planarbetet. Det måste självklart beaktas. Exakt vad som är den bästa lösningen får utredas i den kommande detaljprojekteringen.*

Anna Degerman, Ulf Robertson, fastighetsägare Hästen 16 menar att antalet parkeringsplatser på angöringsparkeringen är för få. Det innebär att föräldrarna kommer att parkera längs Västra Malmgatan i ännu högre grad än i dagsläget. Idag är det redan ett problem med att folk vänder och kör in på fastighetsinfarten samt parkerar på båda sidorna av Västra Malmgatan. Dessutom förekommer "gratisparkering" längs hela Skogsgatan. Idag vänder föräldrarna dessutom sina bilar på Västra Malmgatan genom att backa in på Skogsgatan. Barn i området som promenerar till Östra skolan kryssar sig fram bland bilarna på Västra Malmgatan.

Förslag: Skapa snedställda parkeringsfickor längs Hermelinsgatan. Härutöver måste skyltningen av hastighetsbegränsningen på Västra Malmgatan förbättras. Förslagsvis genom att måla på asfalten samt skyltning. *Kommentar: Trafiken kring förskolan har varit en av huvudfrågorna under hela planprocessen och många lösningar har diskuterats. Den nu föreslagna lösningen är den som bedömts ha störst förutsättningar att fungera. Huruvida antalet platser är tillräckligt stort återstår att se. Att förlägga angöringsplatser på Hermelinsgatan har också diskuterats och kan ses som en möjlig kompletterande åtgärd, om den nu föreslagna lösningen inte räcker till. Ev. förbättrad skyltning av hastighetsbegränsningen till 30 km/tim är en fråga för tekniska förvaltningen. Synpunkten har förmedlats dit.*

Östra Skolan/Rektor Eje Larsson framhåller att man från skolans sida är glad över att Boulognerskogens parkdel rustas upp. Den är en stor tillgång för skolan och man hoppas att kunna nyttja den tillsammans med andra Lulebor även i fortsättningen.



	Beslutsdatum	Paragraf	Sida
Kommunfullmäktige	2007-08-27	165	364
Kommunstyrelsen	2007-08-13	149	350
Plan- och tillväxtutskottet	2007-06-18	63	117

augkf12c

Under år 2007 bedriver man inom Östra Skolan ett utvecklingsarbete om skolans utemiljö där samtliga barn och pedagoger är involverade. 16 åldersblandade grupper har tänkt, skissat och byggt. Med professionell hjälp har man sedan tagit fram ett skissförslag.

Tanken är att förslaget ska förverkligas undan för undan allt eftersom man förmår integrera respektive delförslag i det pedagogiska arbetet.

En viktig sak är idrott, lek och spel. Östra Skolan saknar idag bra och närbelägen möjlighet för utomhusidrott. Man har därför provat att se vad det skulle innebära att utveckla den befintliga grusplanen i Boulognerskogen till en mera utvecklad plats för alla typer av bollspel och idrott. Förslaget faller inom ramen för en s.k. Qulan-anläggning (dvs idrottsrörelsens engagemang för främjandet av icke tävlingsinriktad spontanidrott, både hos barn och vuxna, vilket också stöds ekonomiskt).

Här i Boulognerskogen skulle den få en anpassad utformning som smälter in i parkens allmänna utseende och funktion. Den befintliga planen ligger på en upphöjd platå. Genom att sänka marken inuti, men behålla platåns kanter som avgränsning, skulle en mycket trevlig "arena" kunna skapas.

Med byggande i centrum, större antal boende och flera barn, är man övertygade om att denna näranläggning skulle utgöra en kvalitativ förbättring av miljön i denna del av stan. Attraktiviteten för att bo, leva och gå i skola i Luleå Centrum skulle öka.

*Kommentar: Ett ambitiöst och spännande projekt från skolans sida som det finns all anledning att ta del av och värdera. Att förlägga en modifierad Qulan-anläggning till parken möter inga formella hinder. Däremot har utformningen stor betydelse. I planarbetet har understrukits att det är väsentligt att Boulognerskogen inte tappar sin funktion och karaktär som just allmän park. Frågan får studeras vidare i samband med detaljutformningen av parken.*

Stadsbyggnadskontorets sammanfattande kommentar:

*De synpunkter som har framförts föranleder inga förändringar i det formella planförslaget. De framförda synpunkterna beträffande träd längs Skogsgatan, utformningen av parken får studeras vidare vid detaljprojekteringen.*

*Angöringsparkeringen kan vid behov kompletteras med en angöringsplats även vid Hermelinsgatan.*



	Beslutsdatum	Paragraf	Sida
Kommunfullmäktige	2007-08-27	165	365
Kommunstyrelsen	2007-08-13	149	351
Plan- och tillväxtutskottet	2007-06-18	63	118

augkf12d

Byggnadsnämnden föreslår plan- och tillväxtutskottet rekommendera kommunfullmäktige besluta att

- anta detaljplanen för del av Innerstaden, Tjuren 1 och Boulognerskogen.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Plan- och tillväxtutskottet beslutar enligt byggnadsnämndens förslag.

\_\_\_\_\_

Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med plan- och tillväxtutskottets förslag.

\_\_\_\_\_

**Kommunfullmäktige beslutar att**

- **anta detaljplanen för del av Innerstaden, Tjuren 1 och Boulognerskogen.**

\_\_\_\_\_