



	Beslutsdatum	Paragraf	Sida
Kommunfullmäktige	2006-10-30	196	465
Kommunstyrelsen	2006-10-16	184	462
Plan- och tillväxtutskottet	2006-09-18	87	167

Luleå Energi, Stadsbyggnadskontoret

06.668

252

oktkf18

Förvärv av fastigheten Storheden 1:39 mm i Luleå kommun

Plan- och tillväxtutskottet beslutade 2006-02-20 § 22 att ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att förhandla med Luleå Energi om förvärv av fastigheten Storheden 1:39 för att möjliggöra en utvidgning av handelsområdet på Storheden. Målsättningen skulle vara att Luleå Energi flyttat från fastigheten senast 2008-01-01.

Stadsbyggnadskontoret och Luleå Energi har diskuterat villkoren för ett förvärv av fastigheten och olika nya lägen för Luleå Energis verksamhet. Vid en träff 2006-06-30, där också kommunchefen deltog, enades parterna om ett förslag till uppgörelse. Uppgårelsen innebär att kommunen betalar en ersättning om sammanlagt 21 miljoner kronor. Ersättningen avser köpeskilling för fastigheten Storheden 1:39 och omställnings- och flyttkostnader för Luleå Energi i samband med förvärvet. Vidare innehöll uppgörelsen en rätt för Luleå kommun att i förtid tillträda 6 907 kvm av fastigheten som ska ingå i Biltomas tomt. Luleå Energi ska dessutom äga rätt att förvärva ett markområde om ca 3 ha inom Porsögårdens arbetsplatsområde för 95 kr/kvm.

Stadsbyggnadskontoret föreslår plan- och tillväxtutskottet rekommendera kommunfullmäktige besluta att godkänna uppgörelsen redovisad ovan och uppdra till stadsbyggnadschefen att underteckna erforderliga avtal.

Margaretha Lindbäck yrkar bifall.

Plan- och tillväxtutskottet beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag.

Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med plan- och tillväxtutskottets förslag.



Kommunfullmäktige

Beslutsdatum

2006-10-30

Paragraf

196

Sida

465b

Kommunstyrelsen

Plan- och tillväxtutskottet

oktkf18b

Kommunfullmäktige beslutar att

- godkänna ovan redovisad uppgörelse
- uppdra till stadsbyggnadschefen att underteckna erforderliga avtal.

Justerandes signatur/Beslutandes underskrift

Utdragsbestyrkande



Kommunfullmäktige

Beslutsdatum

Paragraf

Sida

Kommunstyrelsen

2006-10-16

184

462b

Plan- och tillväxtutskottet