



|                             | Beslutsdatum | Paragraf | Sida |
|-----------------------------|--------------|----------|------|
| Kommunfullmäktige           | 2006-10-30   | 195      | 462  |
| Kommunstyrelsen             | 2006-10-16   | 200      | 486  |
| Plan- och tillväxtutskottet | 2006-09-18   | 85       | 163  |

Byggnadsnämnden

06.703

214

oktkf15

### Detaljplan för del av Innerstaden, RÅDJURET 3

Bilagor:

Planbeskrivning

Genomförandebeskrivning

Samrådsredogörelse

Kartskiss

#### UTLÅTANDE

Ett förslag till detaljplan för bostadsbebyggelse inom Rådjuret 3, har varit utställd för granskning under tiden 7 juni tom 26 juli 2006.

Tre skrivelser har inkommit under utställningstiden.

1. Miljökontoret har endast konstaterat att de synpunkter som framfördes under samrådstiden har beaktats.
2. Ägaren till Gumsen 37 befarar problem med in- och utfart från sin fastighet om inte Timmermansgatan är öppen ända till norra änden av fastigheten under hela byggtiden. Hon frågar efter en miljöplan för befarade trafikproblem, damning och buller under byggtiden. Hon vill att entreprenören gör en besiktning av fastigheten före byggstart och att hon blir informerad innan bullrande och vibrerande verksamhet startar.
3. Ägarna till Rådjuret 6 upprepar de synpunkter som framfördes under samrådstiden och kompletterar med att påpeka att de anser att avståndet till planerad carport bör vara minst 4,5 meter. Om avståndet blir mindre, vill de att avståndet blir sådant, att ett skötselområde med buskar och träd etableras. Befintligt staket bör vara kvar för att hindra passerande över tomten.

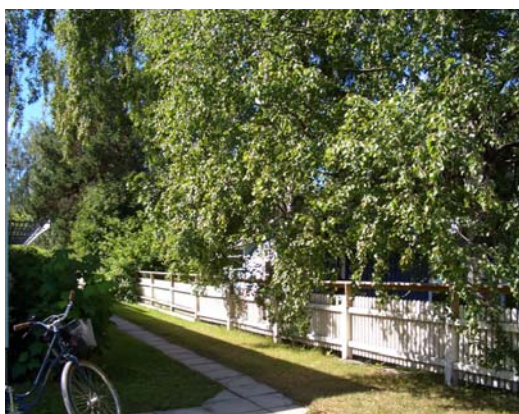
Stadsbyggnadskontorets kommentarer till skrivelserna:



|                             | Beslutsdatum | Paragraf | Sida |
|-----------------------------|--------------|----------|------|
| Kommunfullmäktige           | 2006-10-30   | 195      | 463  |
| Kommunstyrelsen             | 2006-10-16   | 200      | 487  |
| Plan- och tillväxtutskottet | 2006-09-18   | 85       | 164  |

oktkf15b

1. Inga synpunkter
2. Några parkeringsplatser vid Timmermansgatans vändplan försvinner för infart till den planerade parkeringen på Rådjuret 3. Inga andra förändringar av Timmermansgatan är planerade. Synpunkterna på befarade störningar under byggtiden lämnas till exploatören för beaktande. I samrådsredogörelsen, som ingår i planhandlingarna, har synpunkterna som framfördes under samrådet bemötts. För villabebyggelsen, som är från 1920-talet, var det vanligt att placera uthusbebyggelsen i tomtgräns i kvarterets inre. Föreslagen carport i tomtgräns är således inte något främmande inslag i en sådan bebyggelsemiljö. Carporten ger en klar avgränsning mot villabebyggelsen och motverkar effektivt störningar som buller och avgaser. Carporten medger heller ingen insyn och förhindrar helt möjligheten till passerande över villatomterna. I avvägningen måste även det centrala läget i staden och ett effektivt marknyttjande beaktas, liksom en möjlighet till en tilltalande gårdsmiljö även för de 85-90 planerade lägenheterna inom Rådjuret 3. Med en utformning av carportens vägg i samråd med villaägarna, borde förslaget inte innebära några sådana nackdelar för villaägarna att en försämring för planerade flerbostadshus motiveras.



*Befintligt staket mot villatomterna*



|                             | Beslutsdatum | Paragraf | Sida |
|-----------------------------|--------------|----------|------|
| Kommunfullmäktige           | 2006-10-30   | 195      | 464  |
| Kommunstyrelsen             | 2006-10-16   | 200      | 488  |
| Plan- och tillväxtutskottet | 2006-09-18   | 85       | 165  |

oktkf15c

*Tomtgräns mot Rådjuret 6*

Stadsbyggnadskontoret föreslår byggnadsnämnden besluta att godkänna detaljplanen utan ändringar och föra den vidare till kommunfullmäktige för antagande.

Byggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta att

- anta förslaget till detaljplan för del av Innerstaden, Rådjuret 3.

Plan- och tillväxtutskottet beslutar enligt byggnadsnämndens förslag.

Annika Eriksson yrkar avslag på förslaget till detaljplan.

Kommunstyrelsen beslutar enligt plan- och tillväxtutskottets förslag.

Omar Jakobsson deltar ej i beslutet.

Jonas Brännberg och Annika Eriksson yrkar avslag på förslaget till detaljplan.

Karl Petersen, Dan Ankarholm, Börje Löow, Ylva Strutz, Maria Salmgren och Conny Sundström yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.



Kommunfullmäktige

Beslutsdatum

2006-10-30

Paragraf

195

Sida

464b

Kommunstyrelsen

Plan- och tillväxtutskottet

oktkf15d

Kommunfullmäktige beslutar att

- anta förslaget till detaljplan för del av Innerstaden, Rådjuret 3.

Annika Eriksson och Jonas Brännberg reserverar sig mot beslutet.

\_\_\_\_\_