



Rörbäck.p09

Dnr 07.195-82

Rörbäcks camping – överlåtelse och försäljning av byggnader och anläggningar

Ärendebeskrivning

Sedan 2007 hyr Förändringsmannen i Luleå AB (FiLAB), Rörbäcks camping av fritidsförvaltningen. Hyresavtalet gäller tom 2016-09-30.

Under senare delen av 2007 inkom FiLAB med en skrivelse till fritidsnämnden om att få köpa Rörbäcks camping, vilket också fritidsnämnden ställde sig positiv till 2007-12-12, § 93. Ärendet om försäljning gick därmed vidare till plan- och tillväxtutskottet och beslut togs 2008-03-25, § 32 och stadsbyggnadskontoret fick i uppdrag att ta fram en ny detaljplan för området samt att genomföra försäljningen.

På grund av överklagningar vann den nya detaljplanen inte laga kraft, utan nuvarande plan gäller. FiLAB är i nuläget inte intresserade av att köpa Rörbäcks camping, då det inte finns utrymme till utveckling.

Under tiden mellan beslutet om att få köpa campingen fram till idag har FiLAB investerat i bland annat en servicebyggnad, uthyrningsstugor och "husvagnstomter" samt asfalterat en väg. Dessa, av hyresgästen utförda och bekostade investeringar på och i anläggningen ska, enligt gällande avtal köpas ut av hyresvärden (fritidsförvaltningen).

Förslag till en köpeskilling om 1 650 000 kronor har tagits fram i samverkan med SBK. I avtalet föreslås utbetalning om 800 000 kronor senast 2012-12-01, 700 000 kronor 2013-09-30 samt 150 000 kronor vid hyresavtalstidens utgång, 2016-09-30.



Fritidsnämnden

2012-09-19

77

172

Fritidsförvaltningens förslag till beslut

Med hänvisning till ovanstående föreslår fritidsförvaltningen fritidsnämnden besluta att

- hemställa hos kommunstyrelsen om utökade investeringsmedel med 800 000 kronor för 2012, 700 000 kronor för 2013 och 150 000 kronor för 2016 samt utökat kommunbidrag för driftkonsekvenserna av investeringen
- under förutsättning att begärda investeringsmedel beviljas, erlægga 1 650 000 kronor i köpeskilling för de investeringar på och i anläggningen som utförts av hyresgästen, FiLAB samt
- ge fritidschefen i uppdrag att, på delegation, teckna köpeavtal med FiLAB.

Fritidsnämndens beslut

Fritidsnämnden beslutar att

- hemställa hos kommunstyrelsen om utökade investeringsmedel med 800 000 kronor för 2012, 700 000 kronor för 2013 och 150 000 kronor för 2016 samt utökat kommunbidrag för driftkonsekvenserna av investeringen,
- under förutsättning att begärda investeringsmedel beviljas, erlægga 1 650 000 kronor i köpeskilling för de investeringar på och i anläggningen som utförts av hyresgästen, FiLAB samt
- ge fritidschefen i uppdrag att, på delegation, teckna köpeavtal med FiLAB.

Paragrafen förklarades omedelbart justerad.

Beslutsexpediering: Kommunstyrelsen