



Dnr 12.89-81

Norrbottensgården på Hertsön/Kalvholmen

Ärendebeskrivning

Ridföreningarna verksamma på Hertsön/Kalvholmen; Luleå Ridklubb, Luleå Ryttnäring och Hertsö Stalldrängar anför i skrivelse till Luleå kommunstyrelse.

På förekommen anledning av att vår Norrbottensgård hotas av rivning vill vi med denna skrivelse delge er lokalens användningsområde i dagsläget.

Detta är en lokal som nyttjas aktivt av tre olika föreningar, Hertsö Stalldrängar, Luleå Ryttnäring och Luleå Ridklubb, som träffpunkt för flickor i åldern sex till arton år där alla umgås i vuxnas närvaro.

Genom förlusten av Norrbottensgården mister vi lokal för dessa aktiviteter.

- Styrelsemöten
- Årsmöten
- Sektionsmöten
- Personal/planeringsmöten
- Medlemsmöten
- Konferenser
- Julmarknader
- träffpunkt för ungdomar
- Lokal för teoretiska kurser
- Instrukörsutbildningar
- Boende för externa tränare
- Boende för deltagare vid träningar
- Boende och lokal vid olika slags ridläger
- Boende för tävlingsekipage
- Boende för tävlingsfunktionärer



Det blir en stor förlust att tappa denna naturliga samlingsplats som skapar en samhörighet och kamratskap mellan föreningarna. Här umgås man oavsett ålder på lika villkor. Ansvaret att sköta huset med städning fostrar ungdomarna på ett naturligt sätt. Dessutom kan en ändamålsenlig byggnad användas för att utveckla eftermiddagsaktiviteter för ungdomar i området.

Vårt önskemål inför framtiden är att en byggnad uppförs enligt den idéskiss som bifogas. Kostnaden för nybygget beräknas till 3 miljoner.

Om uppförandet av en ny byggnad skulle innebära att tillgången till ändamålsenliga verksamhetslokaler för föreningarna fördröjs flera år, föredrar vi att Norrbottensgården renoveras.

Kostnaden för renovering har av tekniska förvaltningen beräknats till ca 2 miljoner.

Fritidsförvaltningen anför

Normalt tillhandahåller fritidsnämnden inte denna typ av lokaler för föreningslivet. I några enstaka anläggningar har fritidsförvaltningen hyrt ut lokal till föreningskanslier och hyran för föreningarna är då förvaltningens självkostnad.

Det måste påpekas att den Norrbottensgård som nämns i skrivelsen inte ingår i anläggningen Luleå Ridanläggning som fritidsförvaltningen hyr av Luleå kommun tekniska förvaltning.

Tekniska förvaltningen har kostnadsberäknat den ökade hyra som föreningens två förslag skulle generera fritidsförvaltningen.

Hyran för;

- en nybyggd lokal skulle bli 277 000 kronor per år plus fritidsförvaltningens egen kostnad som beräknas vara 10 % av hyreskostnaden till tekniska förvaltningen = **305 000 kronor per år,**
- ombyggnad av Norrbottensgården skulle bli 333 000 kronor per år plus fritidsförvaltningens egen kostnad som beräknas vara 10 % av hyreskostnaden till tekniska förvaltningen = **366 000 kronor per år.**



Fritidsnämnden

2012-04-18

36

78

Fritidsförvaltningens bedömning är att föreningarna inte klarar att betala denna hyra för lokalerna.

Allt alternativ lösning är att föreningarna bygger lokaliteterna själva med investeringsbidrag från olika bidragsgivare. Detta har flera andra föreningar i Luleå gjort. Några av de större objekten de senaste tio åren är;

- Luleå Sportklubb som har byggt sin egen kansli- och verksamhetslokal på Hertsö IP. Kostnad ca 2 miljoner och med ett stöd från kommunen på ca 500 tkr.
- Nya stallet på ridanläggningen i Råneå har föreningen byggt utan stöd från kommunen. Kostnad ca 2 miljoner.
- Notvikens IK har byggt sin egen kansli- och verksamhetslokal på Tuna IP. Kostnad ca 3,5 miljoner och med ett stöd från kommunen på ca 600 tkr.
- Gammelstad IF har byggt sitt eget kansli i Civilförvarlokalen på Stadsöns IP utan kommunalt stöd. Kostnaden uppskattas till ca 1 miljon kronor.
- Bergnäsets AIK byggde sin egna kansli- och verksamhetslokal på Bergnäset utan kommunalt stöd. Kostnaden uppskattas till 2,5- 3 miljoner. Verksamhetslokalerna hyrs av fritidsförvaltningen för fritidsgårdsverksamhet.
- Bergnäsets AIK har också byggt egna omklädningsrum på Bergnäsets IP utan kommunalt stöd. Kostnad bedöms till 2,0 – 2,5 miljoner.
- Luleå Extremsportförening har byggt skate-inredningen i Extremsport-hallen utan bidrag från kommunen. Kostnad ca 2 miljoner.
- Luleå Golfklubb har byggt ny bevattnings på golfbanan för 4- 4,5 miljoner och med kommunalt stöd på 2 miljoner.

Utöver kommunens hjälp och bidrag, föreningarnas egna arbetsinsatser och medel har föreningarna i erhållit bidrag från Riksidrottsförbundet,



Allmänna arvsfonden, Länsstyrelsens fond bygdemedel, Boverket m.fl. andra bidragsgivare, för att åstadkomma önskade lokaliteter.

Där lokalen är integrerad i en kommunal anläggning tecknas ett hyresavtal mellan kommunen och föreningen där kommunens självkostnad för media betalas av föreningen i hyra.

Underhållet är föreningens ansvar eller i vissa fall fördelat enligt principerna för en bostadsrätt.

Är lokalen fristående upplåtses marken mot arrende.

Detta medför att föreningarnas årskostnad för lokalerna minimeras och kan utformas för deras behov.

Beträffande rivning eller inte rivning av Norrbottensgården är detta ett beslut för Luleå tekniska förvaltning.

Tekniska förvaltningen anför

I det fall kommunen ska bekosta en renovering och ombyggnad av befintlig Norrbottensgård, alternativt en nybyggnad enligt de ritningar som Hertsö Stalldrängar, Luleå Ryttarförening och Luleå Ridklubb låtit upprätta föreslår tekniska förvaltningen en nybyggnad och att den befintliga byggnaden rivs, då det medför lägre årskostnad samt att hyresavtal tecknas med fritidsförvaltningen som primär hyresgäst.

Fritidsförvaltningens förslag till beslut

Med hänvisning till ovanstående föreslår fritidsförvaltningen fritidsnämnden rekommendera kommunstyrelsen besluta att

- avslå Luleå Ridklubb, Luleå Ryttarförening och Hertsö Stalldrängars begäran,
- uppdra till fritidsförvaltningen att i samverkan med tekniska förvaltningen och stadsbyggnadskontoret bistå föreningarna med hjälp och stöd om de avser uppföra en egen föreningslokal på Hertsön/Kalvholmen för sina verksamheter.



Fritidsnämnden

2012-04-18

36

79

Fritidsnämndens beslut

Fritidsnämnden föreslår kommunstyrelsen besluta att

- avslå Luleå Ridklubb, Luleå Ryttarförening och Hertsö Stalldrängars begäran,
- uppdra till fritidsförvaltningen att i samverkan med tekniska förvaltningen och stadsbyggnadskontoret bistå föreningarna med hjälp och stöd om de avser uppföra en egen föreningslokal på Hertsön/Kalvholmen för sina verksamheter.

Beslutsexpediering
Kommunstyrelsen