



| | Beslutsdatum | Paragraf | Sida |
|---------------------------------------------|--------------|----------|------|
| Barn- och utbildningsnämnden | 2007-08-30 | 112 | 220 |
| Barn- och utbildningsnämndens arbetsutskott | 2007-08-16 | 04:1 | |

Uppföljning av lokalvård på entreprenad

07.200 04

Bilagor:

- 1 Utvärdering av lokalvårdsentreprenad på ett antal av BUF:s lokaler av Dick Sundberg
- 2 Lokalvård på entreprenad av Jan Öström

Ärendebeskrivning

Sedan 2006 bedrivs lokalvården för fyra enheter inom barn- och utbildningsförvaltningen på entreprenad under en tvåårsperiod. Efter ett år har en uppföljning genomförts av arbetsmiljöingenjör Dick Sundberg, **bilaga 1** till denna paragraf. Administrative chefen Jan Öström har i **bilaga 2** till denna paragraf sammanfattat förvaltningens synpunkter i ärendet.

Uppföljningen visar att personal inom tre av de fyra enheterna uppfattar att lokalvården försämrats sedan den började utföras på entreprenad. Vidare framgår att det inte är fullt möjligt att göra jämförelse mellan den lokalvård som tidigare utfördes i kommunens regi och nuvarande, eftersom vissa tjänster som storstädning, fönsterputsning mm inte ingår i upphandlingen.

Uppföljningen visar också att kostnaderna för lokalvården har sänkts med ca 510 000 kronor under året för de fyra enheterna samt att det är nödvändigt att öka förvaltningens kompetens att göra upphandling av lokalvårdstjänster. Det är förvaltningens uppfattning att det finns en potential att minska förvaltningens kostnader genom upphandling av lokalvård av en större del av verksamhetens lokaler. Fler aktörer bör på sikt gynna kostnadsutvecklingen.

Förvaltningens förslag till beslut

- Barn- och utbildningsnämnden föreslås hos kommunfullmäktige begära att förvaltningen, med den omfattning och tidsaspekt som den bedömer



| | Beslutsdatum | Paragraf | Sida |
|---------------------------------------------|--------------|----------|------|
| Barn- och utbildningsnämnden | 2007-08-30 | 112 | 221 |
| Barn- och utbildningsnämndens arbetsutskott | 2007-08-16 | 04:1 | |

lämplig, fr o m 2009-01-01 fritt kan upphandla förvaltningens behov av lokalvård på den öppna marknaden.

- Under förutsättning att kommunfullmäktige bifaller ovanstående förslag och att det sker inom ramen för förvaltningens budget, föreslås barn- och utbildningsnämnden ge förvaltningen i uppdrag att planlägga för upphandling av förvaltningens lokalvård och att bygga upp en egen beställarkompetens.

Förhandlingar enligt § 11 MBL har hållits 2007-08-12.

Yrkanden

Thomas Olofsson (fp) yrkar att lokalvården kan läggas ut på entreprenad fr o m 2008-01-01.

Migelle Wikström (m) stöder Thomas Olofssons (fp) yrkande.

Propositionsordning

Ordföranden prövar yrkandet mot förvaltningens förslag och finner att förvaltningens förslag vunnit bifall.

Arbetsutskottets förslag till barn- och utbildningsnämnden

Arbetsutskottet föreslår barn- och utbildningsnämnden besluta enligt förvaltningens förslag.

Yrkanden

Vid barn- och utbildningsnämndens sammanträde yrkar ordföranden bifall till arbetsutskottets förslag med det tillägget att kommunens lokalvårdsorganisation ges förutsättningar att lämna anbud vid upphandling på samma villkor som andra intressenter.



| | Beslutsdatum | Paragraf | Sida |
|---------------------------------------------|--------------|----------|------|
| Barn- och utbildningsnämnden | 2007-08-30 | 112 | 222 |
| Barn- och utbildningsnämndens arbetsutskott | 2007-08-16 | 04:1 | |

Annika Sundström (v) yrkar att ärendet återremitteras för att ge personalen vid tekniska förvaltningens lokalvårdsenhet möjlighet att lämna förslag till hur verksamheten kan utvecklas och effektiviseras.

Thomas Olofsson (fp) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag med det tillägget att upphandling av lokalvården skall ske fr o m 2008-01-01 samt yrkar avslag på ordförandens tilläggsyrkande.

Migelle Wikström (m) stöder Thomas Olofssons (fp) yrkande.

Propositionsordning

Ordföranden prövar Annika Sundströms (v) yrkande och finner att det avslagits.

Ordföranden prövar arbetsutskottets förslag inklusive det egna tilläggsyrkandet och finner att de bifallits.

Ordföranden prövar Thomas Olofssons (fp) tilläggsyrkande och finner att det avslagits.

Barn- och utbildningsnämndens beslut

Barn- och utbildningsnämnden beslutar följande:

- **Barn- och utbildningsnämnden föreslår hos kommunfullmäktige begära att förvaltningen, med den omfattning och tidsaspekt som den bedömer lämplig, fr o m 2009-01-01 fritt kan upphandla förvaltningens behov av lokalvård på den öppna marknaden.**
- **Under förutsättning att kommunfullmäktige bifaller ovanstående förslag och att det sker inom ramen för förvaltningens budget, föreslås barn- och utbildningsnämnden ge förvaltningen i uppdrag att planlägga för upphandling av förvaltningens lokalvård och att bygga upp en egen beställarkompetens.**
- **Tekniska kontorets enhet för lokalvård ges förutsättningar att lämna anbud vid upphandling av lokalvård på samma villkor som andra intressenter.**



| | Beslutsdatum | Paragraf | Sida |
|---------------------------------------------|--------------|----------|------|
| Barn- och utbildningsnämnden | 2007-08-30 | 112 | 223 |
| Barn- och utbildningsnämndens arbetsutskott | 2007-08-16 | 04:1 | |

Reservationer

Annika Sundström (v), Thomas Olofsson (fp) och Migelle Wikström (m) reserverar sig mot beslutet till förmån för de egna yrkandena.

Beslutsexpediering

Kommunstyrelsen, skolchef, chef för ekonomienheten