



2016-01-19

Synpunkter på underlag till beslut, Framtidens skola 2015/156

Synpunkter som kommer in bifogas beslutsunderlaget som överlämnas till Barn- och utbildningsnämnden 21 januari 2016. Beslut om Framtidens skola fattas i Barn- och utbildningsnämnden 22 februari 2016.

Intressentens synpunkter

Formulera er kortfattat och konkret, *max fyra A4-sidor*.

Hänvisa till delprojektrapport, sidnummer och rubrik angående eventuella synpunkter på remissunderlaget.

Synpunkterna skall vara inskickade till

framtidensskola@skol.lulea.se

senast 20 januari 2016 kl. 08:00.

Ange "Remissvar Framtidens skola" i ämnesraden.

Synpunkterna överlämnas direkt till Barn- och utbildningsnämndens ledamöter.

1. Sammanfattning

Vi föreslår att Kyrkbyskolan elever inte flyttas till en ny storskola på Stadsön på grund av flera skäl.

- Att behålla Kyrkbyskolan medför en besparing inom Gammelstads upptagningsområde på drygt två miljoner SEK per år för BUF.
- Att behålla Kyrkbyskolan innebär en avsevärd riskeliminering vid planeringen av den nya Stadsöskolans storlek.
- Två f-6 skolor i Gammelstad innebär en möjlighet till valfrihet för de elever som av någon anledning behöver byta skola.
- Världsarvet behöver sin skola.

Att behålla Kyrkbyskolan innebär en avsevärd kostnadsbesparing, ett flertal nyttor samt en riskeliminering som borde vara svår att säga nej till.

2. Remissunderlaget innehåller uppenbart felaktiga framtida hyreskostnader för Kyrkbyskolan

Enligt remissunderlaget till Framtidens skola har Kyrkbyskolan idag en hyreskostnad på 721 000 SEK/år.¹ Utredningen har kommit fram till att Kyrkbyskolan kommer ha en hyreskostnad på 2 527 000 SEK år 2024. Således en ökning på 1 806 000 SEK/år. Ökningen utgörs av ökad kapitalkostnad för reinvesteringar och underhåll.

Enligt Luleå kommuns fastighetschef så planerar man för ökat underhåll, installationer samt ombyggnad av kök i Kyrkbyskolan till ett sammanlagt värde av 21 000 000 SEK fram till år 2024. I kalkylerna kan man bland annat

¹ Delrapporten Ekonomi, tabellen "Enligt underlaget", sidan 18.



2016-01-19

läsa att Kyrkbyskolans kök planeras byggas om till en kostnad av 9 000 000 SEK. Man kan också se att underhållskostnaden för Kyrkbyskolan helt plötsligt ökar med 450 000 SEK per år.

När kommunen tidigare undersökte investeringsbehovet i Kyrkbyskolans kök så tittade man på två alternativ:

- Alternativ 1. De nödvändiga bristerna åtgärdas till en kostnad av 100 000 SEK.
- Alternativ 2. Köket totalrenoveras, så att det uppfyller dagens krav på ett skolkök, till en kostnad av 2-3 miljoner SEK.

Att mot bakgrund av detta föreslå en ombyggnad av skolans kök till en kostnad av 9 000 000 SEK känns inte seriöst. Vi har kunskap om att 9 000 000 SEK räcker till ett nytt storkök, inklusive matsal, anpassat för en skola på cirka 150 elever.

Det är uppenbart att remissunderlaget tillföra fiktiva och orimligt stora kapitalkostnader för reinvesteringar i Kyrkbyskolan i syfte att minska kostnadsskillnaden mellan alternativen. Man kan också fråga sig vad som föranleder en ökad underhållskostnad med 450 000 SEK/år under perioden. Vilka utökade underhållsåtgärder planeras utöver de som ingår i dagens hyra? Dessutom ska hyran belastas med kostnader för installationer för 7 500 000 SEK. Vad kan det vara för installationer frågar vi oss. Kyrkbyskolan är i bra skick. Normal drift och underhåll som täcks av dagens hyra är fullt tillräcklig under perioden.

Nedanstående tabell visar den verkliga kostnadsskillnaden mellan alternativen. Följande antaganden är gjorda:

- Skolan ska klara av ett elevunderlag på 90 elever.
- Man reinvesterar 2 000 000 SEK i ett nytt kök för Kyrkbyskolan. Om man antar att 50 % av dessa 2 000 000 SEK utgörs av köksutrustning som skrivs av på 10 år och resterande 50 % är tillbyggnationer som skrivs av på 33 år så får man en årlig avskrivningskostnad på cirka 200 000 SEK som belastar hyran.
- Hyreskostnaden för Kyrkbyskolan har minskat med cirka två procent per år sedan 2006.
- Hyreskostnaden för den nya Stadsöskolan (Framtidens skola) bygger på antagandet att skolan behöver en yta om ytterligare 900 kvm för att kunna klara av 90 f-6 elever. Remissunderlaget anger att kostnaden för nybyggd skolyta för 600 elever kostar 16 000 000 SEK/år i hyreskostnad.² Det innebär att en kvadratmeter nybyggd skola kostar

² Delrapporten Ekonomi, sidan 17.



2016-01-19

2 666 SEK/år i hyra. Den extra ytan för 90 f-6 elever som behöver byggas på Stadsön om Kyrkbyskolan stängs kostar följaktligen 2 399 400 SEK (900 * 2 666) i årshyra.

	Kyrkbyskolan 2024 befintlig skolstruktur	Nya Stadsöskolan 2024 (Kyrkbyskolans bidrag om eleverna skall flyttas ned till Stadsön)	Diff
Hyreskostnad	921000	2399400	-1478400
Verksamhetsutrustning	0	313560	-313560
Elevtransporter	0	170000	-170000
Måltidsorganisation/städ	0	70000	-70000
Indirekta kostnader (projektkostnader, adm-kostnader mm)	0	Ej värderat men kommer att belasta kommunen för framtidens skola	Ej värderat
Kostnader för lokaler som läggs i lokalbank/omställningskostnader för annat behov	0	Ej värderat men kommer att belasta kommunen för framtidens skola	Ej värderat
Kostnader i infrastrukturåtgärder	0	Ej värderat men kommer att belasta kommunen för framtidens skola	Ej värderat
	921000	2952960	-2031960
	Röda siffror =	Taget från kommunens utredning om framtidens skola	
	Blå siffror =	Av trafiksäkerhetsskäl behöver eleverna vid Kyrkbyskolan skolskjuts. Besparing i beställningstrafik enligt kommunens utredning medräknat.	
	Gröna siffror =	Hyreskostnad där en reinvesteringsbudget på 2 000 000 SEK medräknats för nytt kök.	

2. En stängning av Kyrkbyskolan hotar den levande kyrkstaden

Skolan ligger i vårt världsarv. Den levande kyrkstaden behöver sin skola. Samtliga av världsarvets styrdokument framhåller vikten av utbildning. Kyrkbyskolan är en världsarvsskola och Kyrkbyskolans elever är världsarvets framtida ambassadörer. Att ens föreslå att stänga Kyrkbyskolan utan att först utreda de kortsiktiga och långsiktiga konsekvenserna för världsarvet går emot kraven och reglerna i styrdokumentet för världsarvet. En stängning av skolan är en sådan förändring av världsarvets värden, vars långsiktiga och kortsiktiga konsekvenser måste utredas.

I remissunderlagets rapport "Riskbedömning" anges under rubriken "Risker identifierade i delprojekt samhällsplanering och fastigheter" att en stängning av Kyrkbyskolan medför en hög risk. "Kyrkbyskolan ligger exempelvis i direkt anslutning till världsarvet och detta är mycket viktigt att ta hänsyn till om skolan flyttar från denna byggnad. För att säkerställa att byggnaderna även i framtiden används på ett ändamålsenligt sätt ska en handlingsplan utarbetas för att hitta andra användningsområden för byggnaderna."³

³ Delrapporten Riskbedömning, sidan 6.



2016-01-19

Vad kan vara ett mer ändamålsenligt sätt att använda skolbyggnaden till än skolverksamhet? Som Kyrkbyns intresseförening har fört fram vid ett flertal tillfällen så är skolan absolut nödvändig för att kyrkstaden ska fortsätta leva. Det är barnen som bor i Kyrkbyn och går i skola där som är nyckeln till en varaktig relation till kyrkstaden. Genom att de lever sin vardag där och går i den skola som finns i världsarvet så lär de sig historien och traditionen. Barnen i Kyrkbyn skapar ett levande samhällsliv och är bärare av historien och arvet. De är framtidens världsarvsambassadörer.

Remissunderlaget citerar världsarvets förvaltningsplan som säger att *"Förskolorna och skolorna i Luleå har en viktig roll att axla som spridare av kunskap om världsarv i allmänhet och Gammelstads kyrkstad i synnerhet"*⁴ och konstaterar vidare att det därför är viktigt att *"alla barn och elever i Luleås skolor bör därför någon gång under sin skolgång komma i kontakt med världsarvet Gammelstads kyrkstad"*.⁵

Det är naturligtvis bra om alla elever i Luleå någon gång under sin skolgång kommer i kontakt med världsarvet. Vi tror dock inte att ett par besök till Hägnan under nio år räcker för att skapa en varaktig relation till kyrkstaden. Kyrkbyskolan har i och med sitt unika läge *"en viktig roll att axla som spridare av kunskap om världsarv i allmänhet och Gammelstads kyrkstad i synnerhet"*.

Ett väldigt enkelt sätt *"att säkerställa att byggnaderna även i framtiden används på ett ändamålsenligt sätt"*⁶ är naturligtvis att behålla skolan och utveckla skolans arbete med världsarvet ännu mer. På så vis får man utbildade världsarvsambassadörer som är den bästa garantin för att kunskap om vårt världsarv sprids vidare.

3. Den farliga skolvägen

I remissunderlagets rapport "Riskbedömning" anges under rubriken "Risker identifierade i delprojekt samhällsplanering och fastigheter" att det finns en hög *"Risk att det inte finns investeringsmedel till de trafiksäkerhetshöjande åtgärder som behövs."*⁷

Den farliga skolvägen mellan Kyrkbyn och Stadsön omöjliggör en säker skoltransport för barn under 12 år. Mariebergsvägen är redan idag en av Luleås mest trafikerade genomfartsleder med en skyltad hastighet på 50 km/h. Vid de tidpunkter som skolbarnen ska passera vägen i samma plan som

⁴ Rapport Remissunderlag Framtiden skola, sidan 52.

⁵ Rapport Remissunderlag Framtiden skola, sidan 52.

⁶ Delrapporten Riskbedömning, sidan 6.

⁷ Delrapporten Riskbedömning, sidan 6.



2016-01-19

bilarna så är trafiken som intensivast. En stängning av Mariebergsskolan kommer säkert dessutom bidra till att trafiken ökar när föräldrar måste skjutsa sina barn till den nya skolan på Stadsön. Passagen över Mariebergsvägen behöver byggas om till **en kostnad av cirka 15 000 000 SEK**, för att bli planskild, innan den kan betraktas som säker skolväg. Remissunderlagets rapport nämner endast några farliga punkter på skolvägen och missar helt den överlägset farligaste punkten på sträckan, passagen över Mariebergsvägen. Remissunderlaget måste svara på hur barn boende i Kyrkbyn under 12 år (f-6) på ett säkert sätt ska kunna transportera sig till den planerade nya skolan på Stadsön. Idag är skolvägen oacceptabelt farlig.

"Barns skolvägar är inte bara en transportsträcka, utan är också deras lekvägar"
(Björklid 1992).

Tänker sig utredningen att barnen från Kyrkbyn ska stanna och leka på refugen som skiljer körfälten på Mariebergsvägen? Är det en lämplig lekväg när stressade morgonpendlare tävlar om vem som ska hinna först ut ur rondellen? I dåligt sikt? I 50 km/h? Vi tror inte att någon förälder från Kyrkbyn kommer låta sina barn passera Mariebergsvägen på egen hand. Särskilt inte under morgonrusningen.



2016-01-19

4. Gammelstad behöver mer än en f-6 skola av flera skäl

Gammelstads elever behöver mer än en skola att välja på. I om med att man behåller Kyrkbyskolan så finns det två f-6 skolor i området, vilket skapar en trygghet för både föräldrar och skolan. Man får en flexibel organisation som kommer bli värdefull för både lärarnas och elevernas arbetsmiljö i Gammelstad.

En uppenbar risk med att bygga en storskola för f-6 i nära anslutning till en stor högstadieskola är att föräldrar överväger andra alternativ till skolplacering för sina barn samt att en friskoleaktör kommer se en möjlighet att etablera en friskola i Gammelstads upptagningsområde. Denna risk medför att Framtidens skola enligt kommunens förslag riskerar att tappa ett stort antal elever vilket gör det omöjligt att dimensionera storleken på den nya Stadsöskolan. Ett exempel där 150 f-6 elever i Gammelstad gör ett annat skolval än den nya storskolan på Stadsön (50 elever till andra f-6 skolor och 100 elever till en ny friskola i Gammelstad) skulle i praktiken medför en överinvestering i den nya Stadsöskolan på 45 000 000 SEK. Att behålla Kyrkbyskolan som en av två f-6 skolor i Gammelstad är ett effektivt sätt att eliminera denna risk samt att det blir betydligt enklare att planera rätt storlek på den nya skolan på Stadsön.

5. Elevunderlaget i Kyrkbyn kommer inte att minska

Enligt utredningen förväntas elevunderlaget i Gammelstad minska.⁸ Det är felaktigt. Elevunderlaget i Kyrkbyn är relativt konstant. Enligt rektor Seja Alamäkis prognos förväntas underlaget öka något de närmaste fem åren. En generationsväxling är dessutom nära förestående i Kyrkbyn. Det finns idag 66 familjehus i Kyrkbyn vars ägare är över 65 år. Det är sannolikt att många av dessa hus kommer köpas av barnfamiljer inom de närmaste tio åren.

Kontaktperson

Namn: Jon Hallström
Kyrkbyns intresseförening

Kontaktuppgifter

E-post: jonhallstrom@icloud.com

⁸ Delrapporten Ekonomi, sidan 14.