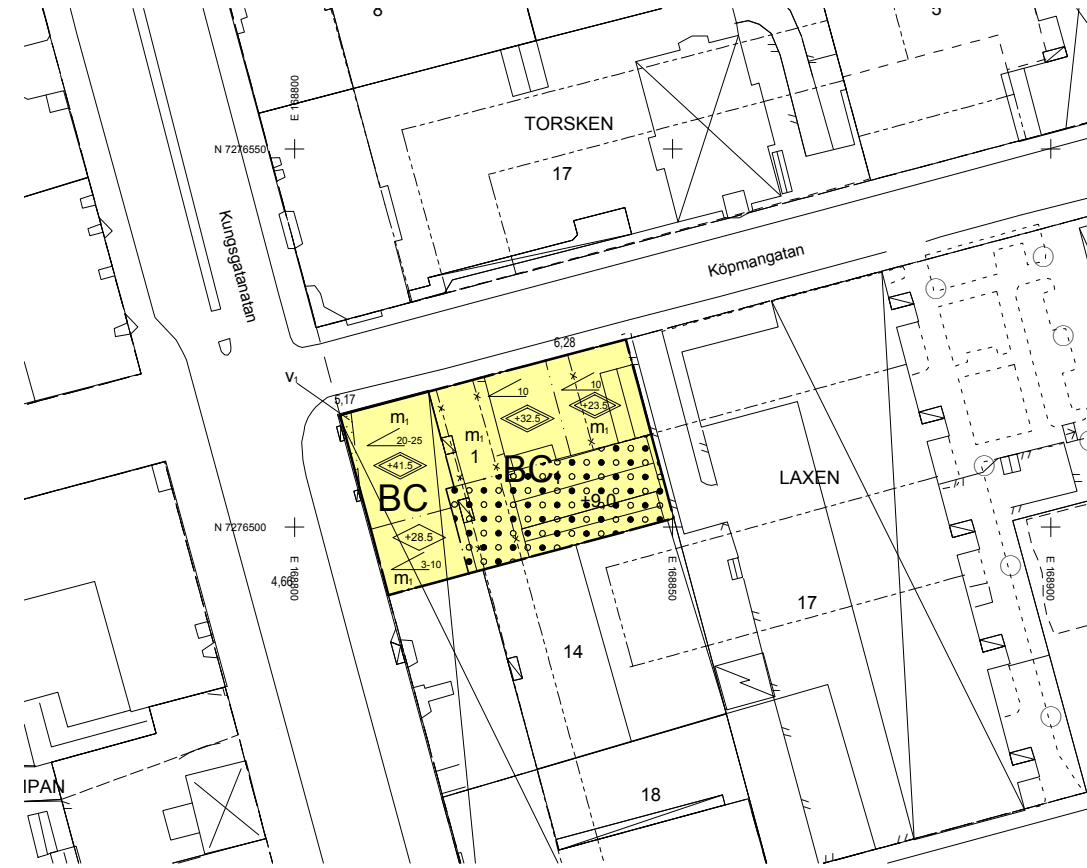




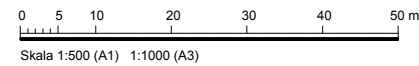
ÖVERSIKTSKARTA



- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR
- Fastighetsgräns
  - Servitutsgräns
  - Fastighetsbeteckning
  - Bostadshus
  - Komplementbyggnad
  - Övrig byggnad
  - Skarntak
  - Gångbana
  - Körbana, ej kantsten
  - Körbana, kantsten
  - Stödstr
  - Skäret
  - Riktspunkt
  - Elanordning
  - 0,00 NNN (ny naturerkl. höjdnödet)
  - Lagersannade höjder
  - Flangräns
  - Användningsgräns
  - Egenskapsgräns (utgående inom planområdet)
- Grundkarta över del av kvarteret Laxen 2013-10  
 Koordinatsystem i plan: Sverref 99 21 45  
 Koordinatsystem i höjd: R12000



PLANKARTA



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

**GRÄNSER**

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

**BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**

- Byggnad får inte uppföras
- Marken får byggas över med planterbart bjällklag

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

**Kvartersmark**

- BC** Bostäder med centrumverksamhet i gatuplan
- BC<sub>1</sub>** Bostäder med möjlighet till centrumverksamhet i bottenplan

**PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**

**Utformning**

- ◊+0,0 Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
- ◊+0,0 Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
- 0,0 Minsta taklutning i grader
- 0,0-0,0 Minsta respektive största taklutning i grader
- v. Byggnad får kraga ut över prickmark. Minsta fri höjd skall vara 3,2 meter över marknivå
- +9,0 Föreskriven höjd över nollplan

**STÖRNINGSSKYDD**

- m. Om den ekvivalenta trafikbullernivån överstiger 55 dBA ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot ljuddämpad sida

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

**Genomförandetid**

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft



BILDMONTAGE  
Vy från Storgatan



Vy från Stationsgatan



**ILLUSTRATIONSKARTA ÄR INTE SKALENLIG**

Observera att illustrationen och bildmontage inte redovisar byggnadens slutgiltiga utseende

**GRANSKNINGSHANDLING**

SBF 2015/50

**Detaljplan för del av Centrum**

**LAXEN 1**

Luleå kommun Norrbottens län  
 Stadsbyggnadsförvaltningen, avdelning stadsplanering, 2016-02-12

AnneLie Granjung Planchef  
 Nelli Flores Nilsson Planarkitekt  
 Björn Ylinenpää Planarkitekt

Beslutsdatum	Instans
Antagande	
Laga kraft	