



Detaljplan för del av Porsödalen, Del av Ytterviken 17:32, Traktorvägen

Luleå kommun

Norrbottens län

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Bakgrund

Plan och tillväxtutskottet gav 2013-02-18, § 21, Stadsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta en detaljplan för området.

Detaljplanen har inte föregåtts av något Detaljplaneprogram.

Hur samrådet bedrivits

Detaljplanen handläggs enligt plan- och bygglagens regler för så kallat normalt förfarande. För att få fram ett så bra beslutsunderlag som möjligt och för att ge möjlighet till insyn och påverkan ska samråd ske med myndigheter, sakägare och övriga berörda enligt 5 kap. 11§ plan- och bygglagen.

Ett förslag till detaljplan har visats för samråd fr.o.m. 2014-05-20 t.o.m. 2014-06-03. Planhandlingarna har funnits tillgängliga på Luleå kommuns hemsida, på Stadshuset och på Stadsbiblioteket. Information om samrådet skickades till samtliga fastighetsägare inom och i anslutning till planområdet samt till myndigheter och övriga berörda enligt sändlista (bilaga 1). Annons om samråd infördes också i lokaltidningarna Norrbottens Kuriren och Norrländska Socialdemokraten 2014-05-16.

Samråd har under planarbetet kontinuerligt skett med berörda kommunala förvaltningar och bolag.

Under samrådstiden inkom 11 skrivelser. Synpunkterna redovisas nedan följt av stadsbyggnadskontorets kommentarer.

Inkomna synpunkter

Stadsbyggnadskontorets kommentarer skrivs med kursiv stil för att lätt skilja dem från inkommen synpunkt.

Myndigheter

1. Länsstyrelsen

Länsstyrelsen anser att det inte kan uteslutas att detaljplanens genomförande kan innebära en påtaglig risk för hälsa och säkerhet. Det beror på att konflikter kan uppstå mellan den tunga trafiken och gående samt cyklister om gång- och cykelvägen förläggs på södra sidan av Traktorvägen. Länsstyrelsen anser att ett alternativ med cykelväg på norra sidan bör studeras. Vidare anser länsstyrelsen att de föreslagna gatuträden kan öka risken för konflikter ytterligare då de kan bidra till sämre sikt.

För att underlätta sikt vid in- och utpassage kommer gatan inte att förses med trädallé. Träden kommer istället att placeras i grupper.

Alternativa lägen för den planerade gång- och cykelvägen längs Traktorvägen har studerats. Det föreslagna läget på Traktorvägens södra sida bedöms ha flest fördelar. Den främsta anledningen beror på att det södra läget knyter ihop de befintliga gång- och cykelvägarna på bäst sätt. Gång- och cykelvägen från Porsön avslutas vid Traktorvägens norra sida och den från Notviken avslutas vid Traktorvägens södra sida. Sidbytet utförs säkrast i anslutning till Traktorvägens korsning med Depåvägen där hastigheten naturligt är låg. Förläggs gång- och cykelbanan norr om Traktorvägen skulle sidbytet hamna mitt på sträckan där hastigheten naturligt är högst.

2. Lantmäteriet

Lantmäteriet påpekar att ekonomiska och fastighetsrättsliga konsekvenser för Räfsan 2 (Beijers), som ska avstå ett litet markområde till allmänt vägområde, inte framgår av planbeskrivningen. Vidare ställer Lantmäteriet frågan om utfartsförbud medför ekonomiska konsekvenser för berörda fastigheter.

Av planbeskrivningen framgår att kommunen ska köpa det lilla markområdet och tillföra det till gatumarken. Fastighetens beteckning ska anges i planbeskrivningen. Utfartsförbud medför inga ekonomiska konsekvenser då befintliga förhållanden i stort läggs fast.

Kommunala förvaltningar och bolag

3. Miljökontoret

Miljökontoret upplyser om att det i västligaste delen av Traktorvägen kan finnas markföroreningar, och att om sådana påträffas vid markarbeten, så ska miljökontoret informeras omedelbart.

Inga markarbeten kommer att ske väster om Beijerkorsningen.

4. Räddningstjänsten

Ingen erinran.

Övriga

5. Beijers

Beijers vill ha en ny rondell på Traktorvägen vid sin utfart.

Med hänsyn till Traktorvägens funktion och trafikmängder samt -rörelser är föreslagen korsningslösning att föredra framför en cirkulationsplats.

6. Luleå Energi AB

Bolaget vill inte flytta sin grind m m mittemot Beijers p g a kostnaderna utan behålla nuvarande läge. De utgår också från att Luleå kommun står för ev kostnader.

Infarten är något förskjuten för att kunna skapa en bra korsningspunkt där även infart till Beijers ingår. Då infarterna är i en kurva och inte helt vinkelräta mot Traktorvägen leder LEABs infart inte mot fasad.

I samband med Luleå Energis etablering fördes ett samtal mellan Luleå Energi och tekniska förvaltningen gällande infarterna från Traktorvägen. Tillstånd gavs till två infarter. Vid den tiden var bägge provisoriska då fastigheten skulle trafikmatas från Universitetsleden. Med förslaget till ny detaljplan utgår nu den västra infarten medan den östra blir permanent. Kostnader för förändring samt stängning av infart regleras vid ett senare skede.

7. Ferruform

Ingen erinran.

8. Postnord Logistics

9. Kungsleden AB

10. Lastbilsförare

Företagen och lastbilsförare anser att planförslaget är olämpligt med hänsyn till människors säkerhet och risken för olyckor. Ny gång- och cykelväg, gatutråd, smalare väg och smalare utfarter försämrar för verksamheten på Råfsan 4 samt ger ökade risker för gående och cyklister.

Ett av skälen till att bygga om Traktorvägen är att förändra den från industrigata till en väg vars utformning också inrymmer annan typ av trafik. De befintliga gång- och cykelvägarna från Porsön och Notviken avslutas idag vid Traktorvägen och gående och cyklister hänvisas till samma körutrymme som den tunga trafiken. Genom att smalna av Traktorvägen och därmed möjliggöra en separerad del för gående och cyklister sänks fordonens hastighet naturligt och det blir en bättre trafiksäkerhet för både oskyddade trafikanter och fordonstrafik. Vägens bredd kommer även fortsättningsvis vara fullt tillräcklig för tung trafik.

Avsmalning av infarterna görs av trafiksäkerhetsskäl. Den föreslagna minskningen av bredd är mellan 1-2 m, vilket fortfarande gör infarten fullt tillräckligt för att långtradare ska kunna utföra en bra in- och utpassage. Trafik har väjningsplikt mot trafiken på Traktorvägen. För att underlätta sikt vid in- och utpassage kommer gatan inte att förses med trädallé. Träden kommer istället att placeras i grupper.

Alternativa lägen för den planerade gång- och cykelvägen längs Traktorvägen har studerats. Det föreslagna läget på Traktorvägens södra sida bedöms ha flest fördelar. Den främsta anledningen beror på att det södra läget knyter ihop de befintliga gång- och cykelvägarna på bäst sätt. Gång- och cykelvägen från Porsön avslutas vid Traktorvägens norra sida och gång- och cykelvägen från Notviken avslutas vid Traktorvägens södra sida. Sidbytet utförs säkrast i anslutning till Traktorvägens korsning med Depåvägen där hastigheten naturligt är låg. Förläggs gång- och cykelbanan norr om Traktorvägen skulle sidbytet hamna mitt på sträckan där hastigheten naturligt är högst.

11.Skanova

Ingen erinran.

Ställningstagande

Med anledning av inkomna synpunkter föreslås följande förändringar i detaljplanen inför granskningskedet:

- Gatuträden längs Traktorvägen placeras i grupper.
- Berörda fastigheten Räfsan 2 ska anges under rubriken fastighetsbildning i planbeskrivningen.

Stadsbyggnadskontorets planavdelning 2014-06-26

AnneLie Granljung
Planchef

Gunilla Heinrud
Plantekniker

Bo Sundström
Planarkitekt

Bilaga 1 Sändlista utskick

SAMRÅD gällande del av Porsödalen
Del av Ytterviken 17:32 m.fl. Traktorvägen

från och med 2014-05-20 till och med 2014-06-03

Sänds till	Adress	Postadress	Följebrev	Plankarta A1	Plankarta A3	Planbeskrivning
<i>Sakägare enligt prel. fastighetsförteckning</i>						
<i>daterad 2014-05-13</i>						
Beijer Byggmaterial AB	Box 798	191 27 SOLLENTUNA	1			
Taracaxum AB	Box 70414	107 25 STOCKHOLM	1			
Lejontassens Fastighets AB	Lulsundsgatan 16	972 41 LULEÅ	1			
Scania CV AB		951 87 SÖDERTÄLJE	1			
Luleå Energi AB	Box 50100	973 23 LULEÅ	1			
Luleå kommun	<i>se nedan, Ewa Andersson Hjälte</i>					
<i>Sändlista bas</i>						
BN-ledamöter enl lista		mejl				
Länsstyrelsen	Plan- och bostadsenheten	971 86 LULEÅ	3	3		3
Lantmäteriet	Britt-Inger Rönnbäck	britt-inger.ronnback@lm.se				
Lantmäteriet	Ida Lindberg	Ida.Lindberg@lm.se				
Trafikverket		lulea@trafikverket.se				
Teracom AB	Kent Wennström	Handelsvägen 11	1		1	1
Skanova		Skanova-Remisser-Nord@skanova.se				
Lunet AB	Stig Jakobsson	stig.jakobsson@lunet.se				
Posten	Per-Olof Sjömark	per-olof.sjomark@posten.se				
NSD		mappen@nsd.se				
Norrbottnens Kuriren	Anders Köjs	anders.kojs@kuriren.com				
Norrbottnens Kuriren		redaktionen@kuriren.com				
Synskadades Riksförbund Luleå Lokalavdelning	Thomas Tillberg	Sandviksgatan 53	1			
Synskadades Riksförbund Luleå Lokalavdelning	Thomas Tillberg	thomas.tillberg@srf.nu				
De Handikappades Riksförbund, DHR		thr.lulea@gmail.com				
PRO Luleå Samorganisation		Stationsgatan 38	1			
LRF Norrbotten	Marianne Aava	marianne.aava@lrf.se				
Hyresgästföreningen Luleå	Sören Lejon	soren.lejon@hyresgastforeningen.se				
Naturskyddsforeningen i Luleå	Mats Williamson	mats.williamson@naturskyddsforeningen.se				
Fastighetsägarna Norr	Inger Niva	inger.niva@norr.fastighetsagarna.se				
Luleå hembygdsforening		lulea.hembygdsforening@gmail.com				
Nederluleå hembygdsforening		logarvillan.brandon@gmail.com				
Sveriges åkeri Norr	Dick Sundberg	dick.sundberg@akeri.se				
Lule byaforum	Ordf. Rangvy Johansson	rangvy.johansson@telia.com				
Luleå Tekniska Universitet	Teknologkåren, Nils Viklund	ko@teknologkaren.se				
Luleå Tekniska Universitet	Studentkåren		1			
Luleå Tekniska Universitet	Fastighet & säkerhet och universitetsservice	irene.lernstal.askenryd@ltu.se				
Luleå Energi AB	Jan Olov Waara	jan-olov.waara@luleaenergi.se				
Luleå Energi AB	Thomas Öhlund	thomas.ohlund@luleaenergi.se				
Luleå Lokaltrafik AB	Sari Ekblom	sari.ekblom@ilt.lulea.se				
Luleå Lokaltrafik AB		ilt@lulea.se				
Kommunala pensionärsrådet	Eskil Johansson	eskiljohansson@gmail.com				
Kommunala tillgänglighetsrådet	sekr. Ann-Christine Halmetkangas	ann-christine.halmetkangas@soc.lulea.se				
Kommunala tillgänglighetsrådet	Glenn Berggård	glenn.berggard@vansterpartiet.se				
KLF/Personalkontoret						
Jämställdhetskommittén	Ingmari Åberg	ingmari.aberg@lulea.se				
Miljökontoret	Örjan Spansk	orjan.spansk@miljo.lulea.se				
Miljökontoret	Per Andersson	per.andersson@miljo.lulea.se				
Miljökontoret	Annika Vesterlund Rönnebro	annika.vesterlund@miljo.lulea.se				



Miljönämndens ordf		goran.ohman@skol.lulea.se	mejl				
Fritidsförvaltningen		fritid@lulea.se	mejl				
Fritidsnämndens ordf		inger.b.larsson@edu.lulea.se	mejl				
Tekniska förvaltningen		tekniska.forvaltningen@lulea.se	mejl				
Tekniskanämndens ordförande		lenita.ericson@lulea.se	mejl				
Luleå Renhållning AB	Roger Andersson	roger.andersson@lrab.lulea.se	mejl				
Socialförvaltningen	Ingegerd Bucht	ingegerd.bucht@soc.lulea.se	mejl				
Socialnämndens ordf			internpost	1			
Barn- och utbildningsförvaltningen	Carina Lundström	carina.lundstrom@skol.lulea.se	mejl				
Kulturförvaltningen			internpost	1			
Räddningstjänsten		raddningstjansten@lulea.se	mejl				
Luleå Kommun	Sbk-Ewa Andersson Hjälte		internpost	1	1		1
Bygglovsavdelningen		anna.henriksson@sbk.lulea.se	mejl				
över ex				5		5	5

Följebrev uppsatt på anslagstavlan i Stadshusets receptionen under kungörelser

1
20 4 6 10

Fullständiga utställningshandl. i färg och på arkivpapper. Sätts upp på följande ställen:

Stadsbyggnadskontoret vån 8

1 1 1

Stadsbiblioteket, Kulturens hus, plan 4

1 1 1

22 6 6 12

Skickat med A-post 2014-05-19

Skickat med e-post 2014-05-20

I tjänsten

Evelina Norén