

TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Kvartersgräns
- FASTIGHET 0:00
- Fastighetsbeteckning
- Gemensamhetsanläggning
- Ledningsrätt
- Servitut
- Väggkant
- Mark/Terräng/Anläggningslinje
- Bostad
- Övrig byggnad
- Komplementbyggnad
- Skärmtak
- Slänt
- Markhöjd
- Markhöjd
- Barträd
- Lövträd

Grundkarta 2026-01-09

Fastighetsgränser 2025-06-04

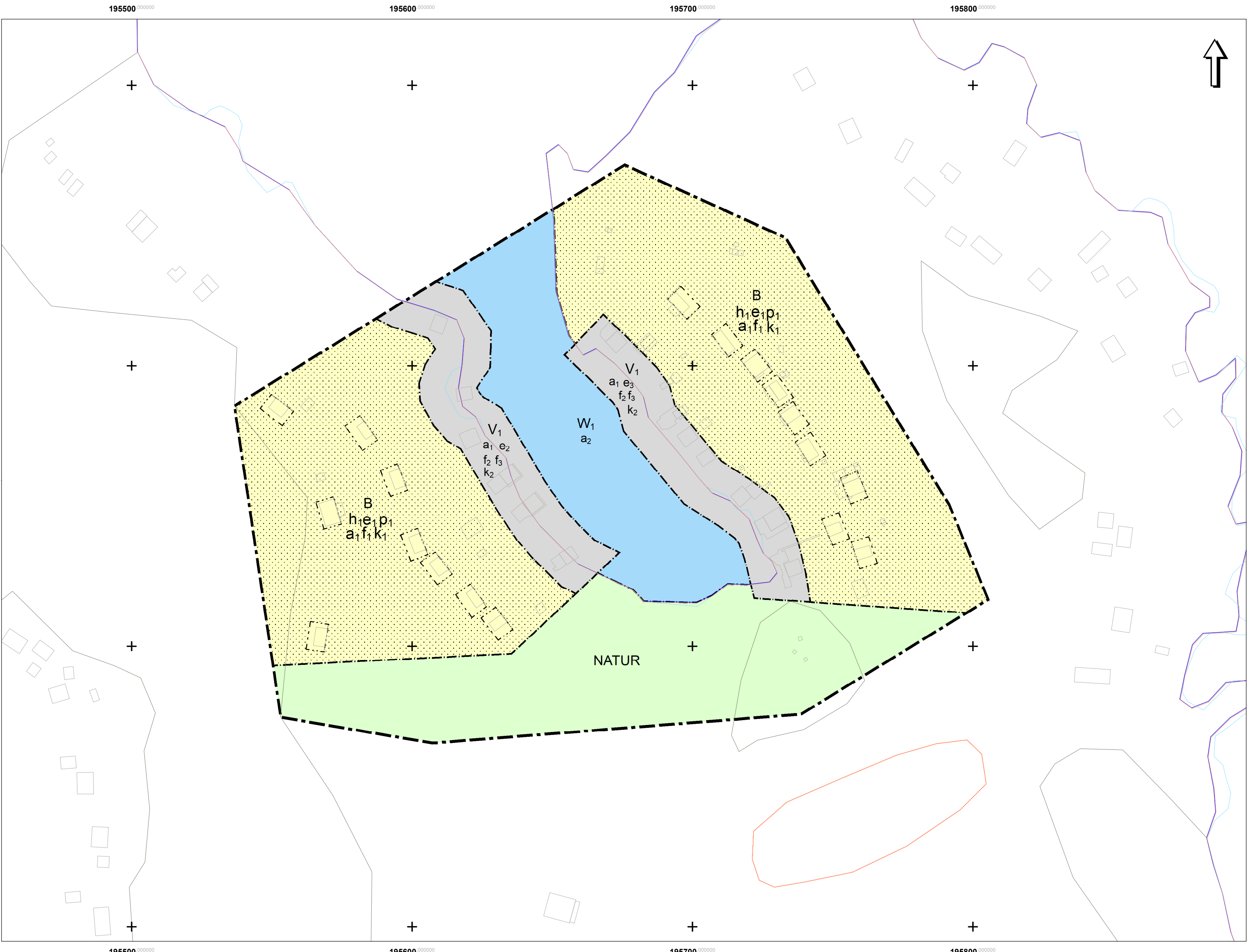
Inmätning och kontroll i följt 2025-05

Koordinatsystem i plan: Sweref 99 21 45

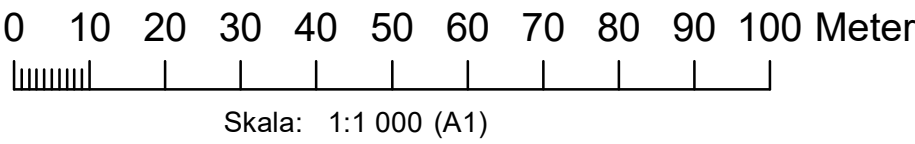
Koordinatsystem i höjd: RH 2000

*Kartträttigheter Luleå Kommun

Utdrag ur primärkartan 2026*



PLANKARTA



ÖVERSIKTSKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

NATUR Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B** Bostäder
- V₁** Sjöbodar och bryggor

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

Högsta byggnadshöjd är 2,5 meter

h₁

Utnyttjandeegrad

Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 25 kvadratmeter

e₁

Inom området får maximalt uppföras sammanlagt 7 sjöbodar. Varje byggnad får ha en byggnadsarea om högst 30 kvadratmeter.

e₂

Inom området får maximalt uppföras sammanlagt 8 sjöbodar. Varje byggnad får ha en byggnadsarea om högst 30 kvadratmeter.

e₃

Placering

Endast en huvudbyggnad per stugplats

p₁

Upphävande av strandskydd

Strandskyddet är upphävt.

a₁

Utformning

Takmaterial ska vara av mörk pannplåt eller papp alternativt träspån. Byggnader ska utföras med sadeltak. Fasader ska vara av stående träpanel med smal lockläkt och målade med färg. Byggnadsdetaljer ska vara vita men gröna inslag får förekomma. Sjöbodarna ska utföras i timmer utan utanpåliggande panel. Fasaden ska vara omålade eller målade med färg. Byggnadsdetaljer ska utföras med hög detaljrikedom och ges en traditionell utformning.

f₁

Sjöbodarna ska utföras i timmer utan utanpåliggande panel. Fasaden ska vara omålade eller målade med färg.

f₂

Byggnadsdetaljer ska utföras med hög detaljrikedom och ges en traditionell utformning.

f₃

Varsamhet

Byggnadens karaktär av enkel fiskestuga ska bibehållas

k₁

Byggnadens karaktär av äldre sjöbod ska bibehållas

k₂

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 15 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDE

W₁ Småbåtshamn

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR VATTENOMRÅDEN

Upphävande av strandskydd

Strandskyddet är upphävt.

a₂

SAMRÅDSHANDLING

KLF 2023/1319

Del av Småskär, Småskären 19:1

Kyrkviken

Luleå kommun
Kommunstyrelseförvaltningen,
Sektor samhällsbyggnad och demokrati

Daniel Rova
Planchef

Nina Lundin
Planarkitekt

Petra Widetun
Planarkitekt

Beslutsdatum	Instans
Antagande	
Laga kraft	