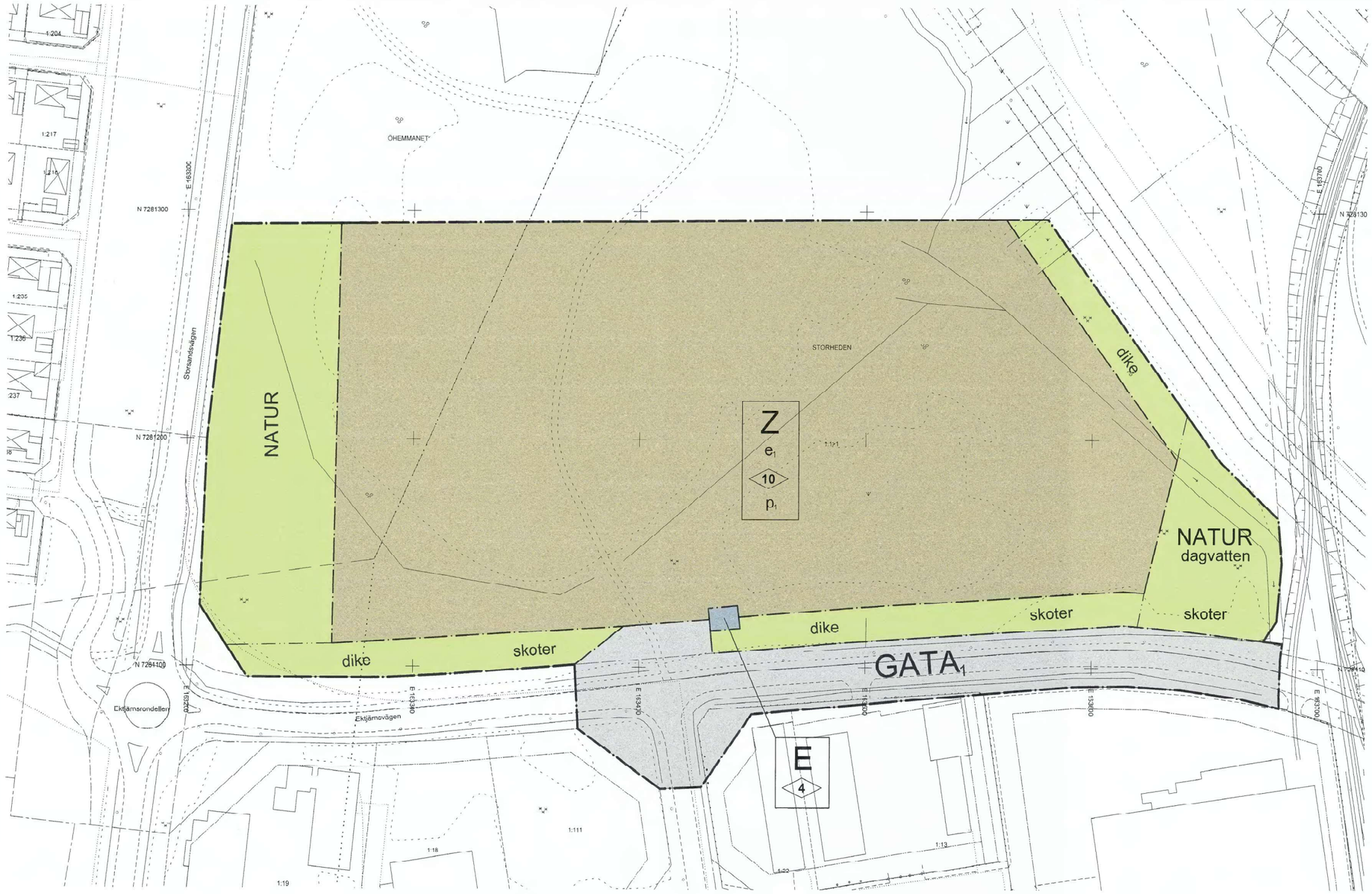

PLANKARTA

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter

Skala 1:1000 (A1) 1:2000 (A3)

ÖVERSIKTSKARTA

TECKENFÖRKLARING

- Fastighetsgränsen
- Kvarterslandgränsen
- Trafikgränsen
- FASTIGHETSINF Fastighetsinformation
- Ledningsrätt
- Gemensamhetsanläggning
- Bostad
- Komplementbyggnad
- Övrig byggnad
- Allan
- Skärmtak
- Trappa
- Staket
- Stödmuur
- Stängsel
- Mark-vattenbridge, vatten
- Barr- och blandskog
- Kärr
- Lövskog
- Ang
- Åker
- Dike
- Elledning, Ledningsstolpe belysningsstolpe
- Elskåp
- Telestolpe
- Vägkantstolpe utan kantsten
- Gång- och cykelbana
- Gångbana
- Körbana med kantsten
- Körbana utan kantsten
- Bad-ig
- Järnvägs
- Stolpe vid spår
- Användningsgränsen
- Egenskapsgränsen
- Plangränsen
- Rutnätspunkt

Grundkarta 2017-11-16
rev 2019-02-20
Fastighetsgränser 2019-01-08
Inmätning och kontroll i fält 2017-10-16

Koordinatsystem i plan: Sweref 99 21 45
Koordinatsystem i höjd: RH 2000

"Kartnäjaktighetet i detta Kommunen
Utdrag ur primärkartan 2017"

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap 5 § 2

$GATA_1$	Lokalgata
NATUR	Naturområde

Kvartersmark. 4 kap 5 § 3

E	Tekniska anläggningar
Z	Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

skoter	Skoterled. 4 kap 5 § 2
dike	Marken är avsedd för dike. 4 kap 5 § 2
dagvatten	Marken är avsedd för fördröjning av dagvatten. 4 kap 5 § 2

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e_1	Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 40 %. 4 kap 11 § 1
0,0	Högsta byggnadshöjd i meter. 4 kap 11 § 1

Placering

p_1	Byggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns. 4 kap 16 § 1

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år. 4 kap 21 §

Vilkor för lov - markföroreningar

Bygglov får inte ges för ändrad markanvändning förrän markens lämplighet har säkerställts genom att eventuella markföroreningar har avhjälpts. 4 kap 14 § 1

Information

Vid bygglov ska det säkerställas att verksamhet som etablerars på platsen ej innebär betydande omgivningspåverkan vad gäller buller, vibrationer, ljus och luft.

SBF 2017-1856

Detaljplan för del av Storheden

Del av Storheden 1:1 m.fl
Ektjärns verksamhetsområde

Luleå kommun Norrbottens län

Stadsbyggnadsförvaltningen
Avdelning stadsplanering och infrastrukturdrift

AnneLie Granljung
Planchef

Frida Lindberg
Planarkitekt

Beslutsdatum	Instanc
Antagande 2019-06-17	KF
Laga kraft 2020-11-10	MÖD

PL477

2580-P2020/14