



§ 54

Bygglov för nybyggnad av en ostagad mast och två teknikbodar, Ytterviken 17:32

Ärendnr L-2017-1351

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av ostagad mast och två teknikbodar enligt plan- och bygglagen (PBL) 9 kap. 31 c § samt meddelar startbesked enligt PBL 10 kap 22 §.

Tekniskt samråd, kontrollansvarig och slutbesked bedöms obehövligt.

Fastigheten ska inte anslutas till någon avloppsanläggning.

Avgift

Handläggningen av ansökan om bygglov kostar enligt fastställd taxa 13 923 kronor. Faktura skickas separat. Avgift för kungörelse faktureras separat.

Rätt att överklaga

Ni har rätt att överklaga beslutet. Information om hur ni överklagar bifogas.

Sammanfattning av ärendet

Telia Sverige AB c/o Netel AB har ansökt om bygglov för nybyggnad av en 36 meter hög ostagad mast med två tillhörande på del av fastigheten Ytterviken 17:32.

Fastigheten ligger inom detaljplan PL 297 som anger att marken är avsedd som naturmark. Åtgärden avviker därmed från gällande plan. I området pågår ett planarbete där platsen är avsedd för kommunikationsmast.

Placering av mast och transformatorstationer är gjord i samråd med stadsbyggnadsförvaltningens på grund av närliggande ledningsrätt och pågående detaljplanarbete. Angiven placering för kommunikationsmast på den föreslagna plankartan kommer därför att korrigeras och överensstämmer då med den inlämnade situationsplanen i denna ansökan.

Ärendet har kungjorts i Luleå gratistidning. Inga synpunkter har kommit in.



Miljö- och byggnadsförvaltningen föreslår miljö- och byggnadsnämnden besluta att bevilja bygglov för nybyggnad av ostagad mast och två teknikbodar enligt plan- och bygglagen (PBL) 9 kap. 31 c § samt meddelar startbesked enligt PBL 10 kap 22 §.

Arbetsutskottet har 2018-03-13 föreslagit miljö- och byggnadsnämnden besluta i enlighet med miljö- och byggnadsförvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsmotivering

Vid en avvägning mellan allmänna och enskilda intressen bedömer miljö- och byggnadsförvaltningen att det allmänna intresset med förbättrade kommunikationsmöjligheter väger tyngre.

PBL 31 c § anger:

Efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden

- 1. är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller*
- 2. innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen. Lag (2014:900).*

Miljö- och byggnadsförvaltningen bedömer att åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov samt ett allmänt intresse. Åtgärden bedöms även vara förenlig med den detaljplan som är under framtagande för området.

Miljö- och byggnadsförvaltningen gör bedömningen att föreslagen etablering är förenlig med de krav som ställs i plan- och bygglagens 9 kap 31 c §.

Upplysningar

De i beslutet fastställda ritningarna ska följas. Ändringar i förhållande till gällande beslut måste alltid godkännas av miljö- och byggnadsnämnden före utförande.

I detta ärende krävs utstakning som ska utföras av fristående sakkunnig. Beställning av utstakning görs hos kart- och mätsektionen på stadsbyggnadsförvaltningen via e-tjänst på Luleå kommuns hemsida



www.lulea.se. Kostnaderna för utstakning faktureras separat av stadsbyggnadsförvaltningen.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för att beslutet vann laga kraft.

Beslutsunderlag

Översiktskarta

Situationsplan

Ritningar på mast och teknikbodan

Beslutet skickas till

Telia Sverige AB c/o Netel AB