

KUNGÖRELSE

GRANSKNING

Förslag till detaljplan för del av Björnsbyn 1:12 – Dalbo

Stadsbyggnadsförvaltningen har fått i uppdrag att planlägga för bostäder samt tomter för verksamheter i området öster om Bensbyvägen och norr om Revelsuddsvägen. Området, Dalbo, är utpekad som prioriterad zon för utbyggnad i översiktsplanen. Idag består området av produktionsskog som bedöms ha ringa naturvärden.

Bostäderna kommer i huvudsak att bestå av småhus på friliggande tomter som fördelas via den kommunala tomtkön. Utöver detta avsätts mark för rad-, kedje-, eller parhus samt lägenheter i flerbostadshus i upp till två våningar. Totalt beräknas området innehålla ca 120-130 bostäder. Norr om bostadsområdet planeras ett område på ca 5 hektar med tomter för kontor och verksamheter.

Bostadsområdet kommer att kopplas samman med Hällbacken genom huvudgatan samt gång- och cykelvägar. Verksamhetsområdet får en egen infart från Bensbyvägen och avskiljs från bostäderna med ett grönområde.

Planförslaget följer översiktsplanen. Planen handläggs med utökat planförfarande.

Samrådshandlingen visas för information

fr o m 2017-10-17 t o m 2017-11-08 i följande lokaler:

Stadsbyggnadsförvaltningen, Stadshuset, Rådstugatan 11, vån 8

Stadsbiblioteket, Kulturens hus

Luleå kommuns hemsida www.lulea.se/planer

Synpunkter på detaljplanen skickas till: **Luleå kommun,**

Stadsbyggnadsförvaltningen, Avdelning stadsplanering, Sektion plan, 971 85

Luleå.

E-post: stadsbyggnadsforvaltningen@lulea.se

Ange tydligt eget namn och adress i skrivelsen samt diarienummer SBF

2015/1135 Senast **2017-11-08** vill vi ha din skrivelse.

För mer information ring 0920-45 35 46 eller 0920-45 49 80.

STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN