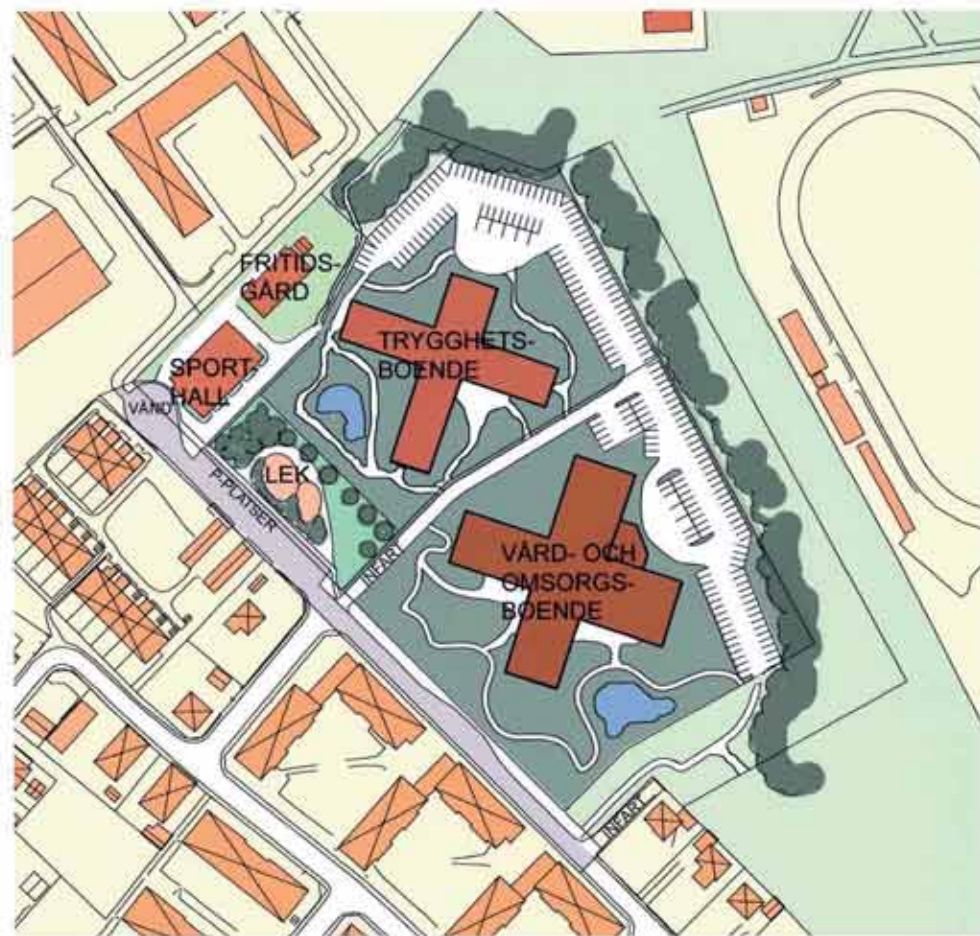




ÖVERSIKTSKARTA

Så här kan det möjligen bli!



ILLUSTRATIONSKARTA



PLANKARTA



SBF 2016-306

Ändring av gällande detaljplan, PL 349 för del av Bergviken Dagdkåpan 1 och del av Bergviken 5:10

PLANBESTÄMMELSER

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B₁ Bostäder, kategoriberoende med restaurang i bottenvåning (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e₃ Största exploatering för bostad, kategoriberoende är 9000 kvadratmeter bruttoarea varav max 200 kvadratmeter får utgå restaurangverksamhet (PBL 4 kap 11 § punkt 1)

e₅ Största exploatering för vinterträdgård och loftgångar är 4000 kvadratmeter bruttoarea, (PBL 4 kap 11 § punkt 1)

GENOMFÖRANDETID

För gällande detaljplan, PL 349 går genomförandetiden ut 26 november 2020. Genomförandetiden för denna ändring får efter laga kraft samma tidpunkt som gällande detaljplan PL 349, (PBL 4 kap 21 §)

Luleå kommun Stadsbyggnadsförvaltningen, avdelning stadsplanering 2017-10-23

Daniel Rova
Tf. planchef

Gunilla Heindr
Plantekniker

PL

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

	Fastighetsgräns
	Traktgräns
	Fastighetsbeteckning
	Bostadsbeteckning
	Övrig beteckning
	Väg
	Gångstig
	Livsväg
	Berg i dagen
	Nivåkurva
	Riktpunkt
	Plangräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Koordinatsystem
	Hållsystem

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Utgående användningsgräns
	Utgående egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

	Lokaltrafik
	Anlagd park
	Naturområde
	Anlagd lekplats

Kvartersmark

	Bostäder
	Bostäder, kategoriberoende maximalt 100 lägenheter
	Bostäder, vård- och omsorgsboende
	Idrott och fritidsändamål

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e₃ 00000 Största bruttoarea i m² ovan mark

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas
	Marken får endast bebyggas med uthus och garage
	Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
	Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

	Markytan skall möjliggöra infiltration av dagvatten
	Parkeringsplats skall finnas
	Skogsdungen får inte avverkas

Utfart, stängsel

 Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

	Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
	Högsta antal våningar

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt, lov med villkor

a₁ Marklov krävs för trädffällning

ILLUSTRATION

Illustrationslinjer

 Illustrationslinje

UPPLYSNINGAR

Planavgift ska tas ut i samband med bygglov/byggnämölan

Detaljplan för BERGVIKEN
Dagdkåpan 1 och del av
Bergviken 5:10

SBK 2009/267

Luleå kommun Norrbottens län
Stadsbyggnadskontorets planavdelning 2010-08

Beslutsdatum	Inlämningsdatum
2010-10-25	KF
Laga kraft	
2010-11-26	

PL 349